



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 619 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Carl Bertheussens veg 20
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 060 000	269 625
Sum inntekter		1 060 000	269 625
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	446 900	223 400
Annen driftskostnad	2	127 990	23 189
Sum kostnader		574 890	246 589
Driftsresultat		485 110	23 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 291	
Sum finansinntekter		6 291	
Annen rentekostnad		633 783	170 988
Sum finanskostnader		633 783	170 988
Netto finans		-627 492	-170 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 382	-147 952
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 382	-147 952
Årsresultat		-142 382	-147 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 382	-147 952
Totalresultat		-142 382	-147 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 382	-147 952
Sum overføringer og disponeringer		-142 382	-147 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 503 370	10 950 270
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		10 503 370	10 950 270
Sum anleggsmidler		10 503 370	10 950 270
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer			1 313
Konsernfordringer			500 000
Sum fordringer			501 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 536	108 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 536	108 255
Sum omløpsmidler		69 536	609 568
SUM EIENDELER		10 572 906	11 559 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		346 478	494 430
Sum innskutt egenkapital		376 478	524 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		142 382	147 952
Sum opptjent egenkapital		-142 382	-147 952
Sum egenkapital		234 096	376 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 437 500	8 887 500
Langsiktig konserngjeld	3	1 800 000	2 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		10 237 500	11 087 500
Sum langsiktig gjeld		10 237 500	11 087 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Skyldig offentlige avgifter			66 910
Annen kortsiktig gjeld		101 310	28 950
Sum kortsiktig gjeld		101 310	95 860
Sum gjeld		10 338 810	11 183 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 572 906	11 559 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603871

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 619 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Carl Bertheussens veg 20
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 619 792
SKAURO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 060 000	269 625
Sum inntekter		1 060 000	269 625
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	446 900	223 400
Annen driftskostnad	2	127 990	23 189
Sum kostnader		574 890	246 589
Driftsresultat		485 110	23 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 291	
Sum finansinntekter		6 291	
Annen rentekostnad		633 783	170 988
Sum finanskostnader		633 783	170 988
Netto finans		-627 492	-170 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-142 382	-147 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 382	-147 952
Årsresultat		-142 382	-147 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 382	-147 952
Totalresultat		-142 382	-147 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 382	-147 952
Sum overføringer og disponeringer		-142 382	-147 952



Organisasjonsnr: 829 619 792
SKAURO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 3	10 503 370	10 950 270
Maskiner og anlegg			
	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1, 3		
Sum varige driftsmidler		10 503 370	10 950 270
Sum anleggsmidler		10 503 370	10 950 270
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	3		
Fordringer			
Kundefordringer			
	3		
Andre kortsiktige fordringer			
			1 313
Konsernfordringer			
			500 000
Sum fordringer			501 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		69 536	108 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 536	108 255
Sum omløpsmidler		69 536	609 568
SUM EIENDELER		10 572 906	11 559 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		346 478	494 430
Sum innskutt egenkapital		376 478	524 430



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	142 382	147 952
Sum opptjent egenkapital	-142 382	-147 952
Sum egenkapital	234 096	376 478
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	8 437 500	8 887 500
Langsiktig konserngjeld 3	1 800 000	2 200 000
Øvrig langsiktig gjeld 3		
Sum annen langsiktig gjeld	10 237 500	11 087 500
Sum langsiktig gjeld	10 237 500	11 087 500
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3		
Skyldig offentlige avgifter		66 910
Annen kortsiktig gjeld	101 310	28 950
Sum kortsiktig gjeld	101 310	95 860
Sum gjeld	10 338 810	11 183 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 572 906	11 559 838



Organisasjonsnr: 829 619 792
SKAURO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Skauro Eiendom AS

Organisasjonsnr: 829 619 792



Resultatregnskap

Skauro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	05.07.2022-31.12.2022
Annen driftsinntekt		1 060 000	269 625
Sum driftsinntekter		1 060 000	269 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	446 900	223 400
Annen driftskostnad	2	127 990	23 189
Sum driftskostnader		574 890	246 589
Driftsresultat		485 110	23 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 291	0
Annen rentekostnad		633 783	170 988
Resultat av finansposter		-627 492	-170 988
Resultat før skattekostnad		-142 382	-147 952
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-142 382	-147 952
Overføringer			
Overført til udekket tap		142 382	147 952
Sum overføringer		-142 382	-147 952



Balanse Skauro Eiendom AS

	Note	2023	05.07.2022-31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 503 370	10 950 270
Sum varige driftsmidler		<u>10 503 370</u>	<u>10 950 270</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 503 370</u>	<u>10 950 270</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 313
Konsernfordringer		0	500 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>501 313</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 536	108 255
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>69 536</u>	<u>108 255</u>
Sum omløpsmidler		<u>69 536</u>	<u>609 568</u>
Sum eiendeler		<u>10 572 906</u>	<u>11 559 838</u>



Balanse Skauro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	05.07.2022-31.12.2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		346 478	494 430
Sum innskutt egenkapital		376 478	524 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-142 382	-147 952
Sum opptjent egenkapital		-142 382	-147 952
Sum egenkapital		234 096	376 478
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 800 000	2 200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 437 500	8 887 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 237 500	11 087 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		0	66 910
Annen kortsiktig gjeld		101 310	28 950
Sum kortsiktig gjeld		101 310	95 860
Sum gjeld		10 338 810	11 183 360
Sum egenkapital og gjeld		10 572 906	11 559 838

Tromsø den, ○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○
Styret i Skauro Eiendom AS

Asbjørn Jørgensen
styreleder

Renate Skaue
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 173 670	11 173 670
Tilgang		0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 173 670	11 173 670
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-670 300	-670 300
Balanseført verdi 31.12	10 503 370	10 503 370
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	446 900	446 900
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Konsernmellomværende, gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til tilknyttet selskap	1 800 000	2 200 000
Lånet er renteberegnet med 4% p.a		
Annen langsiktig gjeld		2023
Gjeld til kredittinstitusjoner - løper til 2025		8 437 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Eiendom Gnr/Bnr 200/1676 inntil kr. 15 000 000		10 503 370
Sum		10 503 370



Årsregnskap 2023 Skauro Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: XSHTE-7Y2UC-PFWHE-NOZ6D-D4D70-SKKSD

Organisasjonsnr: 829 619 792



Resultatregnskap

Skauro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	05.07.2022-31.12.2022
Annen driftsinntekt		1 060 000	269 625
Sum driftsinntekter		1 060 000	269 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	446 900	223 400
Annen driftskostnad	2	127 990	23 189
Sum driftskostnader		574 890	246 589
Driftsresultat		485 110	23 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 291	0
Annen rentekostnad		633 783	170 988
Resultat av finansposter		-627 492	-170 988
Resultat før skattekostnad		-142 382	-147 952
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-142 382	-147 952
Overføringer			
Overført til udekket tap		142 382	147 952
Sum overføringer		-142 382	-147 952

Penneo Dokumentnøkkel: XSHTE-7Y2UC-PFWHE-NOZ6D-D4070-SKKSID



Balanse Skauro Eiendom AS

	Note	2023	05.07.2022-31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 503 370	10 950 270
Sum varige driftsmidler		10 503 370	10 950 270
Sum anleggsmidler		10 503 370	10 950 270
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 313
Konsernfordringer		0	500 000
Sum fordringer		0	501 313
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 536	108 255
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		69 536	108 255
Sum omløpsmidler		69 536	609 568
Sum eiendeler		10 572 906	11 559 838

Penneo Dokumentnøkkel: XSHTE-7Y2UC-PFWHE-NOZ6D-D4070-SKKSD



Balanse Skauro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	05.07.2022-31.12.2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		346 478	494 430
Sum innskutt egenkapital		376 478	524 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-142 382	-147 952
Sum opptjent egenkapital		-142 382	-147 952
Sum egenkapital		234 096	376 478
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 800 000	2 200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 437 500	8 887 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 237 500	11 087 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		0	66 910
Annen kortsiktig gjeld		101 310	28 950
Sum kortsiktig gjeld		101 310	95 860
Sum gjeld		10 338 810	11 183 360
Sum egenkapital og gjeld		10 572 906	11 559 838

Tromsø den,
Styret i Skauro Eiendom AS

Asbjørn Jørgensen
styreleder

Renate Skaue
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XSHTE-7YZUC-PFWHE-NOZ6D-D4D70-SKKS5D



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 173 670	11 173 670
Tilgang		0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 173 670	11 173 670
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-670 300	-670 300
Balanseført verdi 31.12	10 503 370	10 503 370
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	446 900	446 900
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Konsernmellomværende, gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til tilknyttet selskap	1 800 000	2 200 000
Lånet er renteberegnet med 4%p. a		
Annen langsiktig gjeld		2023
Gjeld til kredittinstitusjoner - løper til 2025		8 437 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Eiendom Gnr/ Bnr 200/ 1676 inntil kr. 15 000 000		10 503 370
Sum		10 503 370

Penneo Dokumentnøkkel: XSHTE-7YZUC-PFWHE-NOZ6D-D4070-SKKSD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skaue, Renate

Styremedlem

På vegne av: Skauro Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1438463

IP: 45.13.xxx.xxx

2024-06-26 08:34:57 UTC



Jørgensen, Asbjørn

Styreleder

På vegne av: Skauro Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3540051

IP: 45.13.xxx.xxx

2024-06-26 08:35:20 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: XSHTE-7Y2UC-PFWHE-NOZ6D-D4070-SKKSD