



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 108 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG EIENDOM 21 AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 869	60 573
Sum kostnader		57 869	60 573
Driftsresultat		-57 869	-60 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	1
Sum finansinntekter		68	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern			46 765
Sum finanskostnader			46 765
Netto finans		68	-46 765
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 801	-107 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 801	-107 338
Årsresultat	2	-57 801	-107 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 801	-107 338
Totalresultat		-57 801	-107 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 801	-107 338
Sum overføringer og disponeringer		-57 801	-107 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			2
Sum finansielle anleggsmidler			2
Sum anleggsmidler		0	2
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		4 512	420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 512	420
Sum omløpsmidler		4 512	420
SUM EIENDELER		4 512	422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 481	35 680
Sum opptjent egenkapital		-93 481	-35 680
Sum egenkapital	2	-69 051	-11 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 125	10 672
Kortsiktig konserngjeld		55 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 438	1 000
Sum kortsiktig gjeld		73 563	11 672
Sum gjeld		73 563	11 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 512	422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478234

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 108 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG EIENDOM 21 AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 921 108 648
SPG EIENDOM 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 869	60 573
Sum kostnader		57 869	60 573
Driftsresultat		-57 869	-60 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	1
Sum finansinntekter		68	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern			46 765
Sum finanskostnader			46 765
Netto finans		68	-46 765
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 801	-107 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 801	-107 338
Årsresultat	2	-57 801	-107 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 801	-107 338
Totalresultat		-57 801	-107 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 801	-107 338
Sum overføringer og disponeringer		-57 801	-107 338



Organisasjonsnr: 921 108 648
SPG EIENDOM 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 2
Sum finansielle anleggsmidler 2

Sum anleggsmidler 0 2

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 4 512 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 512 420

Sum omløpsmidler 4 512 420

SUM EIENDELER 4 512 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 93 481 35 680
Sum opptjent egenkapital -93 481 -35 680

Sum egenkapital 2 -69 051 -11 250

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 15 125 10 672
Kortsiktig konserngjeld 55 000
Annen kortsiktig gjeld 3 438 1 000
Sum kortsiktig gjeld 73 563 11 672



Sum gjeld	73 563	11 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 512	422



Organisasjonsnr: 921 108 648
SPG EIENDOM 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Spg Eiendom 21 AS



Resultatregnskap			
Spg Eiendom 21 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>57 869</u>	<u>60 573</u>
Driftsresultat		<u>-57 869</u>	<u>-60 573</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>46 765</u>
Resultat av finansposter		<u>68</u>	<u>-46 765</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-57 801</u>	<u>-107 338</u>
Årsresultat	2	<u>-57 801</u>	<u>-107 338</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>57 801</u>	<u>107 338</u>
Spg Eiendom 21 AS			



Balanse			
Spg Eiendom 21 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		<u>0</u>	<u>2</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>4 512</u>	<u>420</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 512</u>	<u>420</u>
Sum eiendeler		<u>4 512</u>	<u>422</u>
Spg Eiendom 21 AS			



Balanse			
Spg Eiendom 21 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-93 481</u>	<u>-35 680</u>
Sum egenkapital	2	<u>-69 051</u>	<u>-11 250</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 125	10 672
Gjeld til selskap i samme konsern		55 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 438	1 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>73 563</u>	<u>11 672</u>
Sum gjeld		<u>73 563</u>	<u>11 672</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 512</u>	<u>422</u>
Oslo, 31.03.2023			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg Eiendom 21 AS			



Noter 2022

Spg Eiendom 21 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-35 680	-11 250
Årets resultat			-57 801	-57 801
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-93 481	-69 051



Til generalforsamlingen i Spg Eiendom 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spg Eiendom 21 AS som viser et underskudd på NOK 57 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 7. juni 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.06.2023 23.20.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.