



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 039 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THUE & SELVAAG ARENA AS  
Forretningsadresse: Pontoppidans gate 7  
0462 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	70 289	67 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 289</b>	<b>67 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 289</b>	<b>-67 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	<b>148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137</b>	<b>148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 152</b>	<b>-67 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-16 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 152</b>	<b>-51 445</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-70 152</b>	<b>-51 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 152</b>	<b>-51 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 152</b>	<b>-51 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5		
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 152	-51 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 152</b>	<b>-51 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre fordringer	4	1 035 331	68 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 035 331</b>	<b>68 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 948	1 039 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 948</b>	<b>1 039 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 037 279</b>	<b>1 107 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 037 279</b>	<b>1 107 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital			1 156
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 001 156</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	37 279	106 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 279</b>	<b>106 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 037 279</b>	<b>1 107 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 037 279</b>	<b>1 107 431</b>



Thue & Selvaag Arena AS

Årsregnskap 2018

Organisasjonsnummer : 983 039 146



**Thue & Selvaag Arena AS**  
**Årsberetning for 2018**

**Arten av virksomheten og hvor den drives**

Selskapet tilbyr tjenester innen sponsorsalg og rådgivning. Selskapet har kontorer i Oslo og Lillehammer.

**Redegjørelse for fortsatt drift**

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr 70.152.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

**Ansatte og redegjørelse om arbeidsmiljø**

Selskapet hadde pr. 31.12.18, ingen fast ansatte. Det har i løpet av året ikke vært noen personskader som følge av selskapets virksomhet. Det har heller ikke oppstått noen skader på noen av selskapets eiendeler i løpet av 2018. De tjenestene som selskapet yter samt de innsatsfaktorene som er en del av disse tjenestene, medfører etter styrets mening ingen betydelig påvirkning eller skade på det ytre miljø. Selskapet har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2018. Selskapet har ingen kvinnelige styremedlemmer.

**Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø**

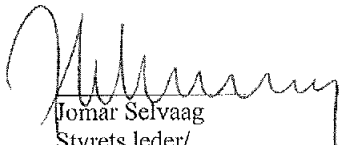
Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

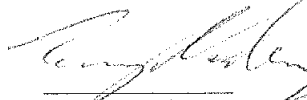
**Disposisjoner**

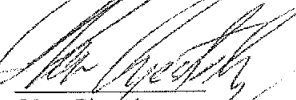
Styret foreslår at årets resultat disponeres som følger:

Kr.	-	70.152	fra/til annen egenkapital
Kr.	-	70.152	årets resultat

Oslo, den 6. mai 2019  
I styret for Thue & Selvaag Arena AS

  
Jonar Selvaag  
Styrets leder/  
Daglig leder

  
Tommy Nerhagen  
Styremedlem

  
Olav Gjestebø  
Styremedlem



**Thue & Selvaag Arena AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2018	2017
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	70 289	67 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>70 289</u>	<u>67 913</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-70 289</u>	<u>-67 913</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		137	148
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>137</u>	<u>148</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-70 152</u>	<u>-67 765</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-16 320
<b>Årsresultat</b>	5	<u>-70 152</u>	<u>-51 445</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		-70 152	-51 445
<b>Sum overføringer</b>		<u>-70 152</u>	<u>-51 445</u>



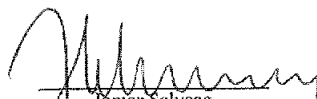
## Thue &amp; Selvaag Arena AS

## Balansen 31.12.

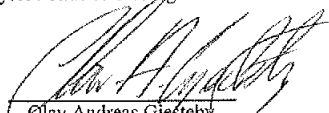
EIENDELER	Note	2018	2017
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 035 331	68 000
Sum fordringer		<u>1 035 331</u>	<u>68 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 948	1 039 431
Sum omløpsmidler		<u>1 037 279</u>	<u>1 107 431</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>1 037 279</u>	<u>1 107 431</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt kapital		0	1 156
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 001 156</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 279	106 275
Sum opptjent egenkapital		<u>37 279</u>	<u>106 275</u>
Sum egenkapital		<u>1 037 279</u>	<u>1 107 431</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>1 037 279</u>	<u>1 107 431</u>

06.05.2019

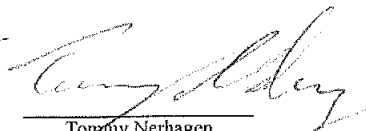
Styret i Thue &amp; Selvaag Arena AS



Jonnar Selvaag  
styreleder/daglig leder



Olav Andreas Gjestebø  
styremedlem



Topmy Nerhagen  
styremedlem

Thue &amp; Selvaag Arena AS

Side 3



## Thuc & Selvaag Arena AS

### Noter til årsregnskapet for 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2018.

##### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

##### Revisor

Revisjonshonorar og honorar for annen attestasjon er kostnadsført med kr 3 750 inkl. mva. I tillegg kommer honorar til revisor for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand med kr 2 500 inkl. mva.



## Thue &amp; Selvaag Arena AS

## Noter til årsregnskapet for 2018

## Note 3 Skatt

	2018	2017
Årets skatteskostnad		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	-16 320
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-16 320</b>

## Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	-70 152	-67 765
Mottatt konsernbidrag	0	68 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-70 152</b>	<b>235</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fremførbart underskudd	-70 152	0
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-70 152</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-15 433	0
Skattesats	22%	23%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

## Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2018	2017
Fordringer		
Gyro Holding AS	1 035 331	68 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 035 331</b>	<b>68 000</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	1 000 000	1 156	106 275	1 107 431
Årets resultat			-70 152	-70 152
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 156</b>	<b>36 123</b>	<b>1 037 279</b>



## Thue & Selvaag Arena AS

### Noter til årsregnskapet for 2018

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført	
Aksjekapital				
A-aksjer	8 000	100	800 000	
B-aksjer	2 000	100	200 000	
	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:				
Gyro Holding AS	8 000	2 000	10 000	100%
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>2 000</b>	<b>10 000</b>	<b>100%</b>

B-aksjene gir ikke stemmerett i generalforsamling eller rett på plass i styret. For øvrig gir aksjene samme rettighetene som øvrige aksjer.



ERGA REVISJON as



ER  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zetlitzgt.47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Thue & Selvaag Arena AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Thue & Selvaag Arena AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 70 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Thue & Selvaag Arena AS i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 6. mai 2019  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor

