



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 977 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGKOMPANIET AS  
Forretningsadresse: Flokenes  
6983 KVAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Hafstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		6 466 275	4 344 144
Anna driftsinntekt		4 515	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 470 790</b>	<b>4 344 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		-65 340	9 708
Varekostnad		2 453 898	1 242 004
Lønnskostnad	1, 2	2 662 019	2 203 673
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	46 122	48 400
Annan driftskostnad		928 054	647 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 024 753</b>	<b>4 151 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 036</b>	<b>193 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		223	2 695
Anna finansinntekt		4 363	3 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 586</b>	<b>6 544</b>
Annan rentekostnad		27 023	29 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 023</b>	<b>29 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 437</b>	<b>-22 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>423 599</b>	<b>170 130</b>
Skattekostnad		98 986	39 791
<b>Årsresultat</b>		<b>324 613</b>	<b>130 339</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		324 613	130 339
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>324 613</b>	<b>130 339</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	64 328	70 050
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>64 328</b>	<b>70 050</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>64 328</b>	<b>70 050</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		712 340	647 000
<b>Sum varer</b>		<b>712 340</b>	<b>647 000</b>
<b>Krav</b>			
Kundekrav		1 147 435	969 030
Andre krav		36 952	58 543
<b>Sum krav</b>		<b>1 184 387</b>	<b>1 027 573</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		-8 310	-52 388
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>-8 310</b>	<b>-52 388</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 888 417</b>	<b>1 622 185</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 952 745</b>	<b>1 692 235</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		110 000	110 000
Annan innskoten eigenkapital		190 000	190 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		735 644	411 031
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>735 644</b>	<b>411 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 035 644</b>	<b>711 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		9 929	32 351
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 929</b>	<b>32 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 929</b>	<b>32 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 840	289 741
Betalbar skatt		98 986	39 791
Skuldige offentlege avgifter		343 030	349 365
Anna kortsiktig gjeld		362 317	269 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>907 172</b>	<b>948 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>917 101</b>	<b>981 204</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 952 745</b>	<b>1 692 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 977 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGKOMPANIET AS  
Forretningsadresse: Flokenes  
6983 KVAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Hafstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 977 764  
BOLIGKOMPANIET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		6 466 275	4 344 144
Anna driftsinntekt		4 515	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 470 790</b>	<b>4 344 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		-65 340	9 708
Varekostnad		2 453 898	1 242 004
Lønnskostnad	1, 2	2 662 019	2 203 673
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	46 122	48 400
Annan driftskostnad		928 054	647 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 024 753</b>	<b>4 151 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 036</b>	<b>193 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		223	2 695
Anna finansinntekt		4 363	3 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 586</b>	<b>6 544</b>
Annan rentekostnad		27 023	29 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 023</b>	<b>29 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 437</b>	<b>-22 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>423 599</b>	<b>170 130</b>
Skattekostnad		98 986	39 791
<b>Årsresultat</b>		<b>324 613</b>	<b>130 339</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		324 613	130 339
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>324 613</b>	<b>130 339</b>



Organisasjonsnr: 988 977 764  
BOLIGKOMPANIET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Driftslausøyre, inventar,  
verktøy, kontormaskinar  
og liknande

3

Sum varige driftsmiddel

64 328

70 050

64 328

70 050

Sum anleggsmiddel

64 328

70 050

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Varer

712 340

647 000

Sum varer

712 340

647 000

##### Krav

Kundekrav

1 147 435

969 030

Andre krav

36 952

58 543

Sum krav

1 184 387

1 027 573

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og  
liknande

-8 310

-52 388

Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande

-8 310

-52 388

Sum omløpsmiddel

1 888 417

1 622 185

SUM EIGEDELAR

1 952 745

1 692 235

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

110 000

110 000

Annan innskoten

eigenkapital

190 000

190 000

Sum innskoten eigenkapital

300 000

300 000

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

735 644

411 031

Sum opptent eigenkapital

735 644

411 031

Sum eigenkapital

1 035 644

711 031



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	9 929	32 351
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>9 929</b>	<b>32 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 929</b>	<b>32 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	102 840	289 741
Betalbar skatt	98 986	39 791
Skuldige offentlege		
avgifter	343 030	349 365
Anna kortsiktig gjeld	362 317	269 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>907 172</b>	<b>948 853</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>917 101</b>	<b>981 204</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 952 745</b>	<b>1 692 235</b>



Organisasjonsnr: 988 977 764  
BOLIGKOMPANIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Varer \*\* Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Balanseføring av utsatt skattefordel unnlates etter god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
6.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatrekneskapen

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2326407.00	1891763.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257681.00	211063.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



77931.00 100847.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2662019.00	2203673.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	281500.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	40400.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	321900.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	257572.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	64328.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	46122.00	0.00

### Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

### Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

### Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

### Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

### Konsernrekneskap

### Morselskapet sitt namn

### Forretningskontor for morselskapet

### Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa



Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.