



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 541 269
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELVEGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Håreks gate 7 8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 780	56 063
Sum kostnader		10 780	56 063
Driftsresultat		-10 780	-56 063
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-350 000
Annen rentekostnad			1 438
Sum finanskostnader			-348 562
Netto finans			348 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 780	292 499
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 291	60 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 489	232 435
Årsresultat		-6 489	232 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 489	232 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-6 489	232 435
Sum overføringer og disponeringer		-6 489	232 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		350 000	350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 364	8 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 364	8 644
Sum omløpsmidler		7 364	8 644
SUM EIENDELER		357 364	358 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	5 329 094	5 322 605
Sum opptjent egenkapital		-5 329 094	-5 322 605
Sum egenkapital		170 906	177 395
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	55 773	60 064
Sum avsetninger for forpliktelser		55 773	60 064
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 773	60 064
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	55 976	46 476
Annen kortsiktig gjeld		74 709	74 709
Sum kortsiktig gjeld		130 685	121 185
Sum gjeld		186 458	181 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 364	358 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346217

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 541 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håreks gate 7
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 541 269
ELVEGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 780	56 063
Sum kostnader		10 780	56 063
Driftsresultat		-10 780	-56 063
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-350 000
Annen rentekostnad			1 438
Sum finanskostnader			-348 562
Netto finans			348 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 780	292 499
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 291	60 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 489	232 435
Årsresultat		-6 489	232 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 489	232 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-6 489	232 435
Sum overføringer og disponeringer		-6 489	232 435



Organisasjonsnr: 994 541 269
ELVEGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		350 000	350 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 364	8 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 364	8 644
Sum omløpsmidler		7 364	8 644

SUM EIENDELER		357 364	358 644
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	5 329 094	5 322 605
Sum opptjent egenkapital		-5 329 094	-5 322 605

Sum egenkapital		170 906	177 395
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	55 773	60 064
Sum avsetninger for forpliktelse		55 773	60 064
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 773	60 064



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	55 976	46 476
Annen kortsiktig gjeld		74 709	74 709
Sum kortsiktig gjeld		130 685	121 185
Sum gjeld		186 458	181 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 364	358 644



Organisasjonsnr: 994 541 269
ELVEGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Elvegården Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer presisering.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og således ingen pensjonsforpliktelser,

Fortsatt drift

Styret bemerker at selskapets regnskapsmessige egenkapital er tapt, og at selskapets økonomiske situasjon er svært anstrengt. Selskapets eiere har stilt midler til veie for dekning av selskapets kostnader, og styret kan derfor bekrefte at forutsetningen om fortsatt drift eksisterer og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Elvegården Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-10 780
Permanente og andre forskjeller	-8 724
Inntekt	-19 504

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Resultatforskjeller i deltakerlignede selskaper	350 000	350 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	96 482	76 978
Sum positive skatteøkende forskjeller	350 000	350 000
Sum negative skatteøkende forskjeller	96 482	76 978
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	253 518	273 022
Balanseført utsatt skatt	55 773	60 064

Note 2 - Aksjeeiere og egenkapital

Selskapet har 55000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 5 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og samtlige aksjer har lik stemme- og utbytterett. Selskapets aksjer eies av Supreme Holding AS. Tor Bertil Stimo, styreleder og daglig leder er eneeier, styreleder og daglig leder i Supreme Holding AS.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 500 000	-5 322 605	177 395
Anvendt til årsresultat		-6 489	-6 489
Pr 31.12.	5 500 000	-5 329 094	170 906

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 99,70% av Tobeto DA, med forretningskontor i Vefsn kommune. Investeringen er nedskrevet til antatt virkelig verdi.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gruppe i balansen:	2022	2021
Kortsiktig gjeld	55 976	46 476



Elvegården Eiendom AS

Noter 2022



Elvegården Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		10 780	56 063
Sum driftskostnader		10 780	56 063
DRIFTSRESULTAT		(10 780)	(56 063)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	(350 000)
Annen rentekostnad		0	1 438
Sum finanskostnader		0	(348 562)
NETTO FINANSPOSTER		0	348 562
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 780)	292 499
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(4 291)	60 064
ORDINÆRT RESULTAT		(6 489)	232 435
ÅRSRESULTAT		(6 489)	232 435
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(6 489)	232 435
SUM OVERF. OG DISP.		(6 489)	232 435



Elvegården Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
SUM ANLEGGSMIDLER		350 000	350 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 364	8 644
SUM OMLØPSMIDLER		7 364	8 644
SUM EIENDELER		357 364	358 644
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(5 329 094)	(5 322 605)
Sum opptjent egenkapital		(5 329 094)	(5 322 605)
SUM EGENKAPITAL		170 906	177 395
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	55 773	60 064
Sum avsetning for forpliktelser		55 773	60 064
SUM LANGSIKTIG GJELD		55 773	60 064
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	55 976	46 476
Annen kortsiktig gjeld		74 709	74 709
SUM KORTSIKTIG GJELD		130 685	121 185
SUM GJELD		186 458	181 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 364	358 644

Mosjøen, 17. februar 2023

Tor Bertil Stimo
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Elvegården Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994541269

Utarbeidet av:

Rett Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sorgenfrivegen 9
7031 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 917132143