



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 74 AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		11 713	138 298
Annen driftskostnad	2	119 985	129 154
Sum kostnader		131 698	267 452
Driftsresultat		-131 698	-267 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246 640	334 364
Sum finansinntekter		246 640	334 364
Annen rentekostnad		26 604	5 398
Annen finanskostnad		488	510
Sum finanskostnader		27 092	5 909
Netto finans		219 548	328 455
Ordinært resultat før skattekostnad		87 850	61 003
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 327	-62 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 523	123 345
Årsresultat		68 523	123 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 523	123 345
Totalresultat		68 523	123 345
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 523	123 345
Sum overføringer og disponeringer		68 523	123 345



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		21 581 250
Sum fordringer			21 581 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 166 674	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 166 674	
Sum omløpsmidler		17 166 674	21 581 250
SUM EIENDELER		17 166 674	21 581 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6, 8	202 000	202 000
Overkurs	3	8 898 000	8 898 000
Annen innskutt egenkapital	3	990 440	990 440
Sum innskutt egenkapital		10 090 440	10 090 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 846 797	5 308 167
Sum opptjent egenkapital		3 846 797	5 308 167
Sum egenkapital		13 937 237	15 398 607




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 268 034	1 680 216
Sum avsetninger for forpliktelser		1 268 034	1 680 216
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 268 034	1 680 216
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 051 416
Betalbar skatt	4	1	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 961 402	2 451 011
Sum kortsiktig gjeld		1 961 403	4 502 427
Sum gjeld		3 229 437	6 182 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 166 674	21 581 250



 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
19.02.2020

 Legally signed by
Anders Holmlund
25.02.2020

 Legally signed by
Kristin Solerød Tronaas
10.03.2020

Årsregnskap

2019

Nordbyveien 74 AS

Org.nr.: 995 020 793



Nordbyveien 74 AS

Resultatregnskap

Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
19.02.2020

Legally signed by
Anders Holmlund
25.02.2020


Legally signed by
Kristin Solerød Tronaa
10.03.2020

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnad		11 713	138 298
Annen driftskostnad	2	119 985	129 154
Sum driftskostnader		<u>131 698</u>	<u>267 452</u>
Driftsresultat		<u>-131 698</u>	<u>-267 452</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246 640	334 364
Annen rentekostnad		26 604	5 398
Annen finanskostnad		488	510
Resultat av finansposter		<u>219 548</u>	<u>328 455</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>87 850</u>	<u>61 003</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 327	-62 342
Årsresultat		<u>68 523</u>	<u>123 345</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 523	123 345
Sum overføringer		<u>68 523</u>	<u>123 345</u>




Nordbyveien 74 AS

Balanse

 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
19.02.2020

 Legally signed by
Anders Holmlund
25.02.2020

 Legally signed by
Kristin Solerød Tronaas
10.03.2020

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	7	0	21 581 250
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>21 581 250</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 166 674	0
Sum omløpsmidler		<u>17 166 674</u>	<u>21 581 250</u>
Sum eiendeler		<u>17 166 674</u>	<u>21 581 250</u>



Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
19.02.2020

Legally signed by
Anders Holmlund
25.02.2020

Legally signed by
Kristin Solerød Tronaas
10.03.2020

Nordbyveien 74 AS**Balanse**

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6, 8	202 000	202 000
Overkurs	3	8 898 000	8 898 000
Annen innskutt egenkapital	3	990 440	990 440
Sum innskutt egenkapital		<u>10 090 440</u>	<u>10 090 440</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	3 846 797	5 308 167
Sum opptjent egenkapital		<u>3 846 797</u>	<u>5 308 167</u>
Sum egenkapital		<u>13 937 237</u>	<u>15 398 607</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 268 034	1 680 216
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 268 034</u>	<u>1 680 216</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 051 416
Betalbar skatt	4	-1	0
Konserngjeld	7	1 961 402	2 451 011
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 961 403</u>	<u>4 502 427</u>
Sum gjeld		<u>3 229 437</u>	<u>6 182 643</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 166 674</u>	<u>21 581 250</u>

Oslo, 19.02.2020
Styret i Nordbyveien 74 AS

Jens Olav Kvålsgard
styreleder


Anders Holmlund
styremedlem


Kristin Solerød Tronaas
styremedlem/daglig leder



Nordbyveien 74 AS

Noter til årsregnskapet for 2019

 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
19.02.2020

 Legally signed by
Anders Holmlund
25.02.2020

 Legally signed by
Kristin Solerød Tronaaas
10.03.2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Nordbyveien 74 AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
19.02.2020

Legally signed by
Anders Holmlund
25.02.2020

Legally signed by
Kristin Solerød Tronaaas
10.03.2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 36 250 inkludert MVA.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar	202 000	8 898 000	990 440	5 308 167	15 398 607
Årets resultat	0	0	0	68 523	68 523
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-1 529 894	-1 529 894
Egenkapital 31. desember	202 000	8 898 000	990 440	3 846 797	13 937 237



Nordbyveien 74 AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
19.02.2020

Legally signed by
Anders Holmlund
25.02.2020

Legally signed by
Kristin Solerød Tronaa
10.03.2020

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	431 509	563 733
Endring i utsatt skatt	-412 182	-626 075
Skattekostnad ordinært resultat	<u>19 327</u>	<u>-62 342</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	87 850	61 003
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 873 553	2 390 008
Avgitt konsernbidrag	-1 961 402	-2 451 011
Skattepliktig inntekt	<u>1</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	431 509	563 733
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-431 508	-563 733
Sum betalbar skatt i balansen	<u>1</u>	<u>0</u>
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	87 850	61 003
Beregnet skatt av resultat før skatt	19 327	14 031
Effekt av endring av skattesats	0	-76 373
Sum	<u>19 327</u>	<u>-62 343</u>
Effektiv skattesats	22,0 %	-102,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-3 114 750	-3 460 833	-346 083
Gevinst – og tapskonto	8 878 541	11 098 177	2 219 636
Sum	<u>5 763 791</u>	<u>7 637 344</u>	<u>1 873 553</u>
Utsatt skatt (22 %)	1 268 034	1 680 216	412 182



Nordbyveien 74 AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
19.02.2020

Legally signed by
Anders Holmlund
25.02.2020

Legally signed by
Kristin Solerød Tronaas
10.03.2020

Note 5 Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet Veidekke ASAs konsernkontosystem, og hefter solidarisk for den totale kredittrammen på 3,6 milliarder kroner.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbyveien 74 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	202	1 000,00	202 000
Sum	202		202 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Veidekke Eiendom AS	202	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	202	100,0	100,0

Note 7 Fordring på og gjeld til nærstående

Selskapet har fordringer og gjeld mot nærstående selskap.

	31.12.2019	31.12.2018
Veidekke Bolig AS	0	21 581 250
Veidekke Eiendom AS	-1 961 402	-2 451 011
Sum	-1 961 402	19 130 239

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2019.

Note 8 - Konsernregnskap

Veidekke ASA, Skabos vei 4, 0214 Oslo utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Årsrapporten til Veidekke ASA finnes på internett-adressen www.veidekke.no

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Johan Scharffenbergs vei 91,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Nordbyveien 74 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordbyveien 74 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 68 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2020
VIDI REVISJON AS



Roger Drage
statsautorisert revisor