



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 204 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.G.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 15
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 423 743 | 128 480 |
| Annen driftsinntekt | | 1 007 417 | 1 084 684 |
| Sum inntekter | | 1 431 161 | 1 213 164 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 15 555 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 1 072 286 | 1 066 401 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 9 500 | 6 700 |
| Annen driftskostnad | | 280 562 | 294 456 |
| Sum kostnader | | 1 362 348 | 1 383 112 |
| Driftsresultat | | 68 813 | -169 948 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 71 | 80 |
| Sum finansinntekter | | 71 | 80 |
| Annen rentekostnad | | 890 | 5 775 |
| Sum finanskostnader | | 890 | 5 775 |
| Netto finans | | -819 | -5 695 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 67 993 | -175 643 |
| Skattekostnad | | | 11 461 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 67 993 | -187 104 |
| Årsresultat | | 67 993 | -187 104 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 67 993 | -187 104 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 67 993 | -187 104 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 8 101 435 | 8 101 435 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | | 9 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 101 435 | 8 110 935 |
| Sum anleggsmidler | | 8 101 435 | 8 110 935 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 522 557 | 256 441 |
| Andre fordringer | 4 | 52 116 | 57 496 |
| Sum fordringer | | 574 673 | 313 937 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 162 890 | 93 747 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 162 890 | 93 747 |
| Sum omløpsmidler | | 737 562 | 407 683 |
| SUM EIENDELER | | 8 838 997 | 8 518 618 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 994 743 | 3 926 750 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 994 743 | 3 926 750 |
| Sum egenkapital | | 4 024 743 | 3 956 750 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 400 000 | 3 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 400 000 | 3 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 400 000 | 3 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 705 | 68 565 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 209 314 | 96 628 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 152 235 | 996 676 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 414 254 | 1 161 869 |
| Sum gjeld | | 4 814 254 | 4 561 869 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 838 997 | 8 518 618 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368632

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 204 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.G.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 15
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 204 422
P.G.EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 423 743 | 128 480 |
| Annen driftsinntekt | | 1 007 417 | 1 084 684 |
| Sum inntekter | | 1 431 161 | 1 213 164 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 15 555 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 1 072 286 | 1 066 401 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 9 500 | 6 700 |
| Annen driftskostnad | | 280 562 | 294 456 |
| Sum kostnader | | 1 362 348 | 1 383 112 |
| Driftsresultat | | 68 813 | -169 948 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 71 | 80 |
| Sum finansinntekter | | 71 | 80 |
| Annen rentekostnad | | 890 | 5 775 |
| Sum finanskostnader | | 890 | 5 775 |
| Netto finans | | -819 | -5 695 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | 67 993 | -175 643 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 67 993 | -187 104 |
| Årsresultat | | 67 993 | -187 104 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 67 993 | -187 104 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 67 993 | -187 104 |



Organisasjonsnr: 999 204 422
P.G.EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 8 101 435 | 8 101 435 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | | 9 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 101 435 | 8 110 935 |
| Sum anleggsmidler | | 8 101 435 | 8 110 935 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 522 557 | 256 441 |
| Andre fordringer | 4 | 52 116 | 57 496 |
| Sum fordringer | | 574 673 | 313 937 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| | | 162 890 | 93 747 |
| Sum omløpsmidler | | 737 562 | 407 683 |

SUM EIENDELER **8 838 997** **8 518 618**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 994 743 | 3 926 750 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 994 743 | 3 926 750 |

Sum egenkapital **4 024 743** **3 956 750**



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 3 400 000 | 3 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 400 000 | 3 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 400 000 | 3 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 52 705 | 68 565 |
| Skyldige offentlige | | |
| avgifter | 209 314 | 96 628 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 152 235 | 996 676 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 414 254 | 1 161 869 |
| Sum gjeld | 4 814 254 | 4 561 869 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 838 997 | 8 518 618 |



Organisasjonsnr: 999 204 422
P.G.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|-------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 939784.00 | 925680.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 132502.00 | 140548.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 173.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1072286.00 | 1066401.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8286166.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8286166.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -184731.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8101435.00 | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -9500.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 P.G. Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 939 784 | 925 680 |
| Arbeidsgiveravgift | 132 502 | 140 548 |
| Andre ytelser | | 173 |
| Sum | 1 072 286 | 1 066 401 |

Note 3 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 8 286 166 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 8 286 166 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (184 731) |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 8 101 435 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (9 500) |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.