



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 183 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLA BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: v/ Alexander Rye-Kittelsen Sumner
Lannavegen 87
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Rye-Kittelsen Sumner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		166 862	281 323
Gevinst ved avgang driftsmidler			53 000
Sum inntekter		166 862	334 323
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 807	
Avskrivning av driftsmidler	2	29 100	34 911
Annen driftskostnad		147 514	133 541
Sum kostnader		189 420	168 452
Driftsresultat		-22 559	165 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	173
Sum finansinntekter		114	173
Annen rentekostnad		97 936	86 789
Sum finanskostnader		97 936	86 789
Netto finans		-97 822	-86 616
Resultat før skattekostnad		-120 381	79 255
Skattekostnad på resultat	3	-26 367	17 446
Årsresultat	4	-94 014	61 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 014	61 809
Totalresultat		-94 014	61 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 014	61 809
Sum overføringer og disponeringer		-94 014	61 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	119 533	93 166
Sum immaterielle eiendeler		119 533	93 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	565 195	565 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		105 500	134 600
Sum varige driftsmidler	2	670 695	699 795
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		790 228	792 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 215	2 140
Sum fordringer		1 215	2 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 988	206 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 988	206 327
Sum omløpsmidler		86 203	208 467
SUM EIENDELER		876 431	1 001 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		188 930	188 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		432 839	338 825
Sum opptjent egenkapital		-432 839	-338 825
Sum egenkapital	4, 7	-243 909	-149 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 109 904	1 137 305
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 109 904	1 137 305
Sum langsiktig gjeld		1 109 904	1 137 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 785
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	10 435	10 232
Sum kortsiktig gjeld		10 435	14 017
Sum gjeld		1 120 339	1 151 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		876 431	1 001 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417448

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 183 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLA BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: v/ Alexander Rye-Kittelsen Sumner
Lannavegen 87
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Rye-Kittelsen Sumner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 183 695
HOLLA BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		166 862	281 323
Gevinst ved avgang driftsmidler			53 000
Sum inntekter		166 862	334 323
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 807	
Avskrivning av driftsmidler	2	29 100	34 911
Annen driftskostnad		147 514	133 541
Sum kostnader		189 420	168 452
Driftsresultat		-22 559	165 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	173
Sum finansinntekter		114	173
Annen rentekostnad		97 936	86 789
Sum finanskostnader		97 936	86 789
Netto finans		-97 822	-86 616
Resultat før skattekostnad		-120 381	79 255
Skattekostnad på resultat	3	-26 367	17 446
Årsresultat	4	-94 014	61 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 014	61 809
Totalresultat		-94 014	61 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 014	61 809
Sum overføringer og disponeringer		-94 014	61 809



Organisasjonsnr: 925 183 695
HOLLA BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	119 533	93 166
Sum immaterielle eiendeler		119 533	93 166

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	565 195	565 195
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		105 500	134 600
Sum varige driftsmidler	2	670 695	699 795

Andre langsiktige
fordringer

	5		
Sum anleggsmidler		790 228	792 961

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 215	2 140
Sum fordringer		1 215	2 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 988	206 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 988	206 327

Sum omløpsmidler		86 203	208 467
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		876 431	1 001 428
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		188 930	188 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		432 839	338 825
Sum opptjent egenkapital		-432 839	-338 825
Sum egenkapital	4, 7	-243 909	-149 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 109 904	1 137 305
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 109 904	1 137 305
Sum langsiktig gjeld		1 109 904	1 137 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 785
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	10 435	10 232
Sum kortsiktig gjeld		10 435	14 017
Sum gjeld		1 120 339	1 151 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		876 431	1 001 428



Organisasjonsnr: 925 183 695
HOLLA BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Holla Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 183 695



RESULTATREGNSKAP

HOLLA BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		166 862	281 323
Gevinst ved avgang driftsmidler		0	53 000
Sum driftsinntekter		166 862	334 323
Lønnskostnad	1	12 807	0
Avskrivning av driftsmidler	2	29 100	34 911
Annen driftskostnad		147 514	133 541
Sum driftskostnader		189 420	168 452
Driftsresultat		-22 559	165 871
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		114	173
Annen rentekostnad		97 936	86 789
Resultat av finansposter		-97 822	-86 616
Resultat før skattekostnad		-120 381	79 255
Skattekostnad på resultat	3	-26 367	17 446
Årsresultat	4	-94 014	61 809
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	61 809
Overført til udekket tap		-94 014	0
Sum overføringer		-94 014	61 809



BALANSE

HOLLA BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	119 533	93 166
Sum immaterielle eiendeler		119 533	93 166
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	565 195	565 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		105 500	134 600
Sum varige driftsmidler	2	670 695	699 795
Sum anleggsmidler		790 228	792 961
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 215	2 140
Sum fordringer		1 215	2 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 988	206 327
Sum omløpsmidler		86 203	208 467
SUM EIENDELER		876 431	1 001 428



BALANSE

HOLLA BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		188 930	188 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-432 839	-338 825
Sum opptjent egenkapital		-432 839	-338 825
Sum egenkapital	4, 7	-243 909	-149 895
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 109 904	1 137 305
Sum annen langsiktig gjeld		1 109 904	1 137 305
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 785
Annen kortsiktig gjeld	7	10 435	10 232
Sum kortsiktig gjeld		10 435	14 017
Sum gjeld		1 120 339	1 151 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		876 431	1 001 428

Ulefoss, 29.04.2025
Styret i Holla Boligutleie AS

Alexander Rye-Kittelsen Sumner
styreleder

Trine Merete Andengård
styremedlem

Marianne Andengård Rui
styremedlem

Bjørn Erik Rui
styremedlem



HOLLA BOLIGUTLEIE AS

925 183 695

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak i Norge.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid, dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved vesentlig verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	12 807	0
Sum	12 807	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

HOLLA BOLIGUTLEIE AS

SIDE 5



HOLLA BOLIGUTLEIE AS

925 183 695

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar utstyr ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	565 195	171 168	736 363
= Anskaffelseskost 31.12.24	565 195	171 168	736 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		65 668	65 668
= Bokført verdi 31.12.24	565 195	105 500	670 695
Årets ordinære avskrivninger		29 100	29 100
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 367	17 446
Skattekostnad ordinært resultat	-26 367	17 446
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-120 381	79 255
Permanente forskjeller	530	45
Endring i midlertidige forskjeller	12 416	-38 944
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40 355
Skattepliktig inntekt	-107 435	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	38 763	51 179	12 416
Sum	38 763	51 179	12 416
Akkumulert fremførbart underskudd	-582 097	-474 662	107 435
Grunnlag for utsatt skattefordel	-543 333	-423 483	119 851
Utsatt skattefordel (22 %)	-119 533	-93 166	26 367

HOLLA BOLIGUTLEIE AS

SIDE 6



HOLLA BOLIGUTLEIE AS

925 183 695

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	-11 070	-338 825	-149 895
Årets resultat			-94 014	-94 014
Pr 31.12.2024	200 000	-11 070	-432 839	-243 909

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-1 109 904

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 109 904.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 565 195.

Gjelden er pantsatt i eiendommen i Heisholtvegen 3 på Ulefoss, som har en takst på kr. 1.900.000, taksert den 24.10.2021.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLLA BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alexander Rye-Kittelsen Sumner	50	25,0	25,0
Bjørn Erik Rui	50	25,0	25,0
Marianne Andengård Rui	50	25,0	25,0
Trine Merete Andengård	50	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marianne Andengård Rui	styremedlem	50
Bjørn Erik Rui	styremedlem	50
Trine Merete Andengård	styremedlem	50
Alexander Rye-Kittelsen Sumner	styreleder	50
Totalt antall aksjer		200

HOLLA BOLIGUTLEIE AS

SIDE 7



HOLLA BOLIGUTLEIE AS

925 183 695

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativt resultat i 2024, og hele aksjekapitalen er tapt, og egenkapitalen er 31.12.2024 negativ med kr 243 909. Da er utsatt skattefordel pr 31.12.2024 oppført med kr. 119 533. Den negative egenkapitalen skyldes vedlikehold av eiendommen Heisholtvegen 3 på Ulefoss, verdien på utleieboligen har således økt betraktelig og har en vesentlig merverdi i forhold til bokført verdi. Viser for øvrig til note 5. Selskapet har redusert den langsiktige gjelden. Nesten all kortsiktig gjeld er til aksjonærer.

Det har det siste året vært en nedgang i antall overnattinger. Styret ser det som vanskelig å snu dette og med utsikt for enda lavere antall overnattinger i år, ser styret ikke grunnlag for videre drift. Styret er derfor enige om å avvikle driften så raskt som mulig. Det er pr dags dato ikke tap for eksterne.

HOLLA BOLIGUTLEIE AS

SIDE 8