



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 258 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSEGÅRDSVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 111 976	1 809 971
Sum inntekter		2 111 976	1 809 971
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	327 283	326 283
Annen driftskostnad	2	128 795	595 591
Sum kostnader		456 078	921 874
Driftsresultat		1 655 898	888 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	292 018	233 708
Sum finanskostnader		292 018	233 708
Netto finans		-292 018	-233 708
Ordinært resultat før skattekostnad		1 363 879	654 390
Skattekostnad på ordinært resultat	8	300 054	143 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 063 825	510 425
Årsresultat		1 063 825	510 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 063 825	510 425
Totalresultat		1 063 825	510 425
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 047 054	477 539
Avsatt til annen egenkapital	4	16 771	32 886
Sum overføringer og disponeringer		1 063 825	510 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 330 917	13 608 200
Sum varige driftsmidler		13 330 917	13 608 200
Sum anleggsmidler		13 330 917	13 608 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		1 099
Andre kortsiktige fordringer	6	275 814	2 729
Konsernfordringer	10	1 856 709	711 668
Sum fordringer		2 132 523	715 495
Sum omløpsmidler		2 132 523	715 495
SUM EIENDELER		15 463 440	14 323 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Overkurs	4	1 004 000	1 004 000
Annen innskutt egenkapital	4	824 761	824 761
Sum innskutt egenkapital		2 428 761	2 428 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 771 310	1 754 538
Sum opptjent egenkapital		1 771 310	1 754 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 200 071	4 183 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	730 532	725 801
Sum avsetninger for forpliktelser		730 532	725 801
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 109 248	8 725 279
Sum annen langsiktig gjeld		9 109 248	8 725 279
Sum langsiktig gjeld		9 839 780	9 451 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			305
Kortsiktig konserngjeld	7	1 415 748	681 291
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		1 423 589	689 316
Sum gjeld		11 263 368	10 140 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 463 439	14 323 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353311

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 258 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSEGÅRDSVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 988 258 253
KORSEGÅRDSVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 111 976	1 809 971
Sum inntekter		2 111 976	1 809 971
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	327 283	326 283
Annen driftskostnad	2	128 795	595 591
Sum kostnader		456 078	921 874
Driftsresultat		1 655 898	888 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	292 018	233 708
Sum finanskostnader		292 018	233 708
Netto finans		-292 018	-233 708
Ordinært resultat før skattekostnad		1 363 879	654 390
Skattekostnad på ordinært resultat	8	300 054	143 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 063 825	510 425
Årsresultat		1 063 825	510 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 063 825	510 425
Totalresultat		1 063 825	510 425
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 047 054	477 539
Avsatt til annen egenkapital	4	16 771	32 886
Sum overføringer og disponeringer		1 063 825	510 425



Organisasjonsnr: 988 258 253
KORSEGÅRDSVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

13 330 917

13 608 200

Sum varige driftsmidler

13 330 917

13 608 200

Sum anleggsmidler

13 330 917

13 608 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

1 099

Andre kortsiktige

fordringer

6

275 814

2 729

Konsernfordringer

10

1 856 709

711 668

Sum fordringer

2 132 523

715 495

Sum omløpsmidler

2 132 523

715 495

SUM EIENDELER

15 463 440

14 323 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

600 000

600 000

Overkurs

4

1 004 000

1 004 000

Annen innskutt egenkapital

4

824 761

824 761

Sum innskutt egenkapital

2 428 761

2 428 761

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 771 310

1 754 538

Sum opptjent egenkapital

1 771 310

1 754 538

Sum egenkapital

4 200 071

4 183 300

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

730 532

725 801

Sum avsetninger for

forpliktelseser

730 532

725 801

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

9 109 248

8 725 279



Sum annen langsiktig gjeld	9 109 248	8 725 279
Sum langsiktig gjeld	9 839 780	9 451 080
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		305
Kortsiktig konserngjeld	7	681 291
Annen kortsiktig gjeld	7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld	1 423 589	689 316
Sum gjeld	11 263 368	10 140 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 463 439	14 323 695



Organisasjonsnr: 988 258 253
KORSEGÅRDSVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	6000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Korsegårdsveien 22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Korsegårdsveien 22 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 063 825.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2UCDS-QPYDN-05EXG-G8ZQ0-5Z5FS-YSJAD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Korsegårdsveien 22 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2UCDS-QPYDN-05EXG-68ZQ0-5Z5FS-YSJAD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 17:33:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2UCDS-QPYDN-O5EXG-G8ZQ0-5Z5FS-YSJAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Korsegårdsveien 22 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 44JWS-05DL8-FZXM0-TDFN2-4K4UC-UB3PC



Resultatregnskap			
Korsegårdsveien 22 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 111 976	1 809 971
Sum leieinntekter		2 111 976	1 809 971
Avskrivning av driftsmidler	5	327 283	326 283
Annen driftskostnad	2	128 795	595 591
Sum driftskostnader		456 078	921 874
Driftsresultat		1 655 898	888 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	292 018	233 708
Sum finanskostnader		292 018	233 708
Resultat av finansposter		-292 018	-233 708
Ordinært resultat før skattekostnad		1 363 879	654 390
Skattekostnad på ordinært resultat	8	300 054	143 965
Ordinært resultat		1 063 825	510 425
Årsresultat		1 063 825	510 425
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 047 054	477 539
Avsatt til annen egenkapital	4	16 771	32 886
Sum overføringer		1 063 825	510 425

Penneo Dokumentnøkkel: A4JWS-OSDL8-FZXM0-TDFN2-4K4UC-UB3PC



Balanse				
Korsegårdsveien 22 AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 330 917	13 608 200	
Sum varige driftsmidler		13 330 917	13 608 200	
Sum anleggsmidler		13 330 917	13 608 200	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	6	0	1 099	
Andre kortsiktige fordringer	6	275 814	2 729	
Fordring konsernkonto	10	1 856 709	711 668	
Sum fordringer		2 132 523	715 495	
Sum omløpsmidler		2 132 523	715 495	
Sum eiendeler		15 463 440	14 323 695	

Penneo Dokumentnøkkel: A4JWS-OSDL8-FZXM0-TDFN2-4K4UC-UB3PC



Balanse			
Korsegårdsveien 22 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Overkurs	4	1 004 000	1 004 000
Annen innskutt egenkapital	4	824 761	824 761
Sum innskutt egenkapital		2 428 761	2 428 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 771 310	1 754 538
Sum opptjent egenkapital		1 771 310	1 754 538
Sum egenkapital		4 200 071	4 183 300
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	730 532	725 801
Sum avsetning for forpliktelser		730 532	725 801
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 109 248	8 725 279
Sum annen langsiktig gjeld		9 109 248	8 725 279
Sum langsiktig gjeld		9 839 780	9 451 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	305
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 415 748	681 291
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		1 423 589	689 316
Sum gjeld		11 263 368	10 140 396
Sum egenkapital og gjeld		15 463 439	14 323 695
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Korsegårdsveien 22 AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Korsegårdsveien 22 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: A4JWS-OSDL8-FZNM0-TDFN2-4K4UC-UB3PC



Korsegårdsveien 22 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: A4JWS-OSDL8-FZMM0-TDFN2-4K4UC-UB3PC



Korsegårdsveien 22 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 000	100	600 000
Sum	6 000	100	600 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	6 000	100 %	100 %
Sum	6 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	600 000	1 004 000	824 761	1 754 538	4 183 300
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 047 054	-1 047 054
Årets resultat	-	-	-	1 063 825	1 063 825
Egenkapital pr 31.12	600 000	1 004 000	824 761	1 771 310	4 200 071

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	900 000	16 314 153	17 214 153
Tilgang	-	50 000	50 000
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	900 000	16 364 153	17 264 153
Akk. avskrivninger 01.01	-	3 605 953	3 605 953
Årets avskrivning	-	327 283	327 283
Akk. avskrivninger 31.12	-	3 933 236	3 933 236
Bokført verdi pr. 31.12	900 000	12 430 917	13 330 917

Økonomisk levetid	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



Korsegårdsveien 22 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsktig gjeld		Kortsktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	9 109 248	8 725 279	73 371	69 062
Avgjitt konsernbidrag	-	-	1 342 377	612 229
Sum	9 109 248	8 725 279	1 415 748	681 291

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9.109.248. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. iht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 292.018.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	295 323	134 690
Endring i utsatt skatt	4 731	9 275
Skattekostnad ordinært resultat	300 054	143 965

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	295 323	134 690
Skatt av konsernbidrag	-295 323	-134 690
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Arsresultat før skatt	1 363 879	654 390
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	300 054	143 965
Skattekostnad	300 054	143 965
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2019		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	730 532	-	725 801
Sum	-	730 532	-	725 801
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	730 532	-	725 801



Korsegårdsveien 22 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS overfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	17 000 000	17 000 000
Sum	17 000 000	17 000 000

Bokført verdi av elendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	13 330 917	13 608 200
Totalt	13 330 917	13 608 200

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: A4JWS-05DL8-FZMM0-TDFN2-4K4UC-UB3PC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:09:46Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:37:21Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: A4JWS-05DL8-FZXM0-TDFN2-4K4UC-UB3PC