



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 314 044
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE DORGVEGEN 10
Forretningsadresse: v/ Real-Hold AS
Hjalmar Johansens gate 310
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	401 462	612 088
Sum inntekter		401 462	612 088
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	297 422	572 309
Sum kostnader		297 422	572 309
Driftsresultat		104 040	39 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		104 040	39 779
Årsresultat		104 040	39 779
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		104 040	39 779
Sum overføringer og disponeringer		104 040	39 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 037	39 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 037	39 779
Sum omløpsmidler		167 037	39 779
SUM EIENDELER		167 037	39 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 819	39 779
Sum opptjent egenkapital		143 819	39 779
Sum egenkapital		143 819	39 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 863	0
Annen kortsiktig gjeld		354	0
Sum kortsiktig gjeld		23 218	0
Sum gjeld		23 218	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 037	39 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379797

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 314 044
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE DORGVEGEN 10
Forretningsadresse: v/ Real-Hold AS
Hjalmar Johansens gate 310
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 919 314 044
EIERSEKSJONSSAMEIE DORGVEGEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	401 462	612 088
Sum inntekter		401 462	612 088
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	297 422	572 309
Sum kostnader		297 422	572 309
Driftsresultat		104 040	39 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		104 040	39 779
Årsresultat		104 040	39 779
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		104 040	39 779
Sum overføringer og disponeringer		104 040	39 779



Organisasjonsnr: 919 314 044
EIERSEKSJONSSAMEIE DORGVEGEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 037	39 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 037	39 779
Sum omløpsmidler		167 037	39 779
SUM EIENDELER		167 037	39 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 819	39 779
Sum opptjent egenkapital		143 819	39 779
Sum egenkapital		143 819	39 779



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 863	0
Annen kortsiktig gjeld	354	0
Sum kortsiktig gjeld	23 218	0
 Sum gjeld	 23 218	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 167 037	 39 779



Organisasjonsnr: 919 314 044
EIERSEKSJONSSAMEIE DORGVEGEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EIERSEKSJONSSAMEIE DORGVEGEN 10
919 314 044

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	401 462	612 088
Sum driftsinntekter		401 462	612 088
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-297 422	-572 309
Sum driftskostnader		-297 422	-572 309
Driftsresultat		104 040	39 779
Resultat før skattekostnad		104 040	39 779
Årsresultat		104 040	39 779
Overføringer			
Annen egenkapital		104 040	39 779
Sum overføringer		104 040	39 779



EIERSEKSJONSSAMEIE DORGVEGEN 10
919 314 044

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 037	39 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 037	39 779
Sum omløpsmidler		167 037	39 779
SUM EIENDELER		167 037	39 779



EIERSEKSJONSSAMEIE DORGVEGEN 10
919 314 044

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 819	39 779
Sum opptjent egenkapital		143 819	39 779
Sum egenkapital		143 819	39 779
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 863	0
Annen kortsiktig gjeld		354	0
Sum kortsiktig gjeld		23 218	0
Sum gjeld		23 218	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 037	39 779

Tromsø, 31.01.2024

Ivar Edvin Olsen
styrets leder

Arthur Hermand Røst
styremedlem

Zlata Sovinskaya
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIE DORGVEGEN 10
919 314 044

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Inntekter og kostnader

Inntekter og kostnader:

Boligsameiets formål er å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen.

Sameiets inntekter og kostnader er relatert til fellesutgifter ved eiendommen som ikke er knyttet til den enkelte bruksenhet, og som blir viderebelastet sameierne forholdsmessig ut fra de seksjoner som er i boligsameiet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.