



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 302 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBOTN 10 A-B AS  
Forretningsadresse: Storebotn 10B  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Ravnanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	1 402 000	1 186 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 000</b>	<b>1 186 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	51 345	68 460
Avskrivning på driftsmidler	4	251 600	246 224
Annen driftskostnad	3	348 935	419 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 880</b>	<b>734 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>750 120</b>	<b>451 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 759	5 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 759</b>	<b>5 717</b>
Annen rentekostnad		553 379	528 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 379</b>	<b>528 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-543 620</b>	<b>-523 254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>206 500</b>	<b>-71 313</b>
Skattekostnad	5	45 430	-15 689
<b>Årsresultat</b>	6	<b>161 070</b>	<b>-55 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>161 070</b>	<b>-55 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>161 070</b>	<b>-55 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		161 070	
Overført fra annen egenkapital			-55 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 070</b>	<b>-55 624</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	10 619 256	10 858 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	32 800	23 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 652 056</b>	<b>10 881 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 652 056</b>	<b>10 881 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		152 166	280 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 166</b>	<b>280 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 966	199 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 966</b>	<b>199 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 132</b>	<b>480 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 970 188</b>	<b>11 361 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		412 663	450 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>442 663</b>	<b>480 941</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 866 389	1 705 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 866 389</b>	<b>1 705 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 309 052</b>	<b>2 186 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	568 739	534 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>568 739</b>	<b>534 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 957 000	8 395 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 957 000</b>	<b>8 395 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 525 739</b>	<b>8 929 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 028	27 496
Betalbar skatt	5		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		42 738	43 071
Annen kortsiktig gjeld	2	66 631	175 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 397</b>	<b>246 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 661 136</b>	<b>9 175 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 970 188</b>	<b>11 361 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 302 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBOTN 10 A-B AS  
Forretningsadresse: Storebotn 10B  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Ravnanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 914 302 730  
STOREBOTN 10 A-B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	1 402 000	1 186 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 000</b>	<b>1 186 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	51 345	68 460
Avskrivning på driftsmidler	4	251 600	246 224
Annen driftskostnad	3	348 935	419 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 880</b>	<b>734 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>750 120</b>	<b>451 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 759	5 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 759</b>	<b>5 717</b>
Annen rentekostnad		553 379	528 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 379</b>	<b>528 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-543 620</b>	<b>-523 254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>206 500</b>	<b>-71 313</b>
Skattekostnad	5	45 430	-15 689
<b>Årsresultat</b>	6	<b>161 070</b>	<b>-55 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>161 070</b>	<b>-55 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>161 070</b>	<b>-55 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		161 070	
Overført fra annen egenkapital			-55 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 070</b>	<b>-55 624</b>



Organisasjonsnr: 914 302 730  
STOREBOTN 10 A-B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	10 619 256	10 858 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	32 800	23 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 652 056</b>	<b>10 881 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 652 056</b>	<b>10 881 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		152 166	280 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 166</b>	<b>280 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 966	199 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 966</b>	<b>199 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 132</b>	<b>480 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 970 188</b>	<b>11 361 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		412 663	450 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>442 663</b>	<b>480 941</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 866 389	1 705 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 866 389</b>	<b>1 705 319</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 309 052</b>	<b>2 186 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	568 739	534 105
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>568 739</b>	<b>534 105</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 957 000	8 395 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 957 000</b>	<b>8 395 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 525 739</b>	<b>8 929 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 028	27 496
Betalbar skatt	5		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		42 738	43 071
Annen kortsiktig gjeld	2	66 631	175 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 397</b>	<b>246 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 661 136</b>	<b>9 175 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 970 188</b>	<b>11 361 511</b>



Organisasjonsnr: 914 302 730  
STOREBOTN 10 A-B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Storebotn 10 A-B AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Storebotn 10 A-B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 161 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen,  
Bjørgvin Revisjon AS

(elektronisk signert)  
Arild Falch  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr.økkef: WKKJ6-5SSG9-HAMAS-JZHG4-ZPQY9-JOENZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Falch, Arild

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Bjørgvin Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1648055

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-17 13:09:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKJ6-5SSG9-HAMAS-JZHGA-ZPQY9-IOENZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Storebotn 10 A-B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.: 33MCE-BJYQJ-6ZRWI-PRSUZ-UW8XL-5D0IB

Org.nr.: 914 302 730



## Storebotn 10 A-B AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2024	2023
Leieinntekter	2	1 402 000	1 186 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 402 000</b>	<b>1 186 500</b>
Lønnskostnad	3	51 345	68 460
Avskrivning på driftsmidler	4	251 600	246 224
Annen driftskostnad	3	348 935	419 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>651 880</b>	<b>734 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>750 120</b>	<b>451 941</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		9 759	5 717
Annen rentekostnad		553 379	528 971
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-543 620</b>	<b>-523 254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>206 500</b>	<b>-71 313</b>
Skattekostnad	5	45 430	-15 689
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>161 070</b>	<b>-55 624</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		161 070	0
Overført fra annen egenkapital		0	55 624
<b>Sum overføringer</b>		<b>161 070</b>	<b>-55 624</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 33MCE-BJYQJ-6ZRWI-PRSUZ-UW8XL-5D0IB



## Storebotn 10 A-B AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	10 619 256	10 858 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	32 800	23 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 652 056</b>	<b>10 881 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 652 056</b>	<b>10 881 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		152 166	280 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 166</b>	<b>280 688</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 966	199 567
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 132</b>	<b>480 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 970 188</b>	<b>11 361 511</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 33MCE-BJYQJ-6ZRWI-PRSUZ-UW8XL-5D0IB

Organisasjonsnummer 914 302 730



## Storebotn 10 A-B AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		412 663	450 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>442 663</b>	<b>480 941</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 866 389	1 705 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 866 389</b>	<b>1 705 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 309 052</b>	<b>2 186 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	568 739	534 105
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>568 739</b>	<b>534 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 957 000	8 395 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 957 000</b>	<b>8 395 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 028	27 496
Skyldige trekk og offentlige avgifter		42 738	43 071
Annen kortsiktig gjeld	2	66 631	175 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 397</b>	<b>246 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 661 136</b>	<b>9 175 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 970 188</b>	<b>11 361 511</b>

Askøy, \_\_. mai 2025

Edvard Ravnanger  
styreleder

Kim-Edvard Haugland Ravnanger  
styremedlem

Organisasjonsnummer 914 302 730

Penneo Dokumentnøkkel: 33MCE-BJYQJ-6ZRWF-PRSUZ-UW8XL-5D0IB



## Storebotn 10 A-B AS

Noter til årsregnskap 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer konsern	0	0
Opptjent, ikke fakturert konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	133 651	258 604
<b>Sum</b>	<b>133 651</b>	<b>258 604</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	151 058
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>151 058</b>
<b>Transaksjoner</b>		
Leieinntekter fra Ravnanger Hus AS	636 000	636 000
Leieinntekter fra Ravnanger Gruppen AS	120 000	120 000
Leieinntekter fra Aasebø Betongentreprenør AS	132 000	102 500

Organisasjonsnummer 914 302 730

Penneo Dokumentnøkkel: 33MCE-BJYQJ-6ZRWI-PRSUZ-UW8XL-5D0IB



## Storebotn 10 A-B AS

Noter til årsregnskap 2024

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjonsordning. Administrasjon ivaretas av annet selskap innen konsernet. Det er utbetalt godtgjørelse til styremedlem i år..

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 951 860	345 871	680 000	12 977 731
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		22 400		22 400
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 951 860	368 271	680 000	13 000 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 012 604	335 471		2 348 075
= Bokført verdi 31.12.24	9 939 256	32 800	680 000	10 652 056
Årets ordinære avskrivninger	238 800	12 800		251 600
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år		

Penneo Dokumentnøkkel: 33MCE-BJYQJ-6ZRWI-PRSU2-UW8XL-5D0IB

Organisasjonsnummer 914 302 730



## Storebotn 10 A-B AS

Noter til årsregnskap 2024

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	45 430	-15 689
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>45 430</b>	<b>-15 689</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	206 500	-71 313
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-157 426	-187 291
Mottatt konsernbidrag	0	258 604
Avgitt konsernbidrag	-49 074	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 796	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 796	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 585 176	2 427 750	-157 426
<b>Sum</b>	<b>2 585 176</b>	<b>2 427 750</b>	<b>-157 426</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 585 176</b>	<b>2 427 750</b>	<b>-157 426</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>568 739</b>	<b>534 105</b>	<b>-34 634</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	450 941	1 705 319	2 186 260
Årets resultat				161 070	161 070
Konsernbidrag avgitt			-38 278		-38 278
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>412 663</b>	<b>1 866 389</b>	<b>2 309 052</b>

Organisasjonsnummer 914 302 730

Penneo Dokumentnøkkel: 33MCE-BJYQJ-6ZRWI-PRSU2-UW8XL-5D0IB



## Storebotn 10 A-B AS

Noter til årsregnskap 2024

### Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 957 000	8 395 000
<b>Sum</b>	<b>7 957 000</b>	<b>8 395 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom	10 619 256	10 858 056
<b>Sum</b>	<b>10 619 256</b>	<b>10 858 056</b>

Av selskapets langsiktig gjeld forfaller 1 670 000 innen 5 år etter regnskapsårets utløp

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

Samtlige aksjer eies av Ravnanger Gruppen AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 33MCE-BJYQJ-6ZRWI-PRSU2-UW8XL-5D0IB

Organisasjonsnummer 914 302 730



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ravnanger, Edvard

### Styreleder

På vegne av: Storebotn 10 A-B AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3402301

IP: 62.97.xxx.xxx

2025-06-17 12:58:17 UTC



Penneo DokumentID: 33MCE-BJYQJ-6ZRWI-PRSU2-UW8XL-5D0IB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.