



Årsregnskap for regnskapsåret 2007

Organisasjonsnr: 986 663 819
Navn/foretaksnavn: SAMEIET KARL JOHANS GATE 1-3
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Brønnøysundregistrene

06.05.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

WOLVON 0000 +



Organisasjonsnr.

986 663 819

ESEK

SAMEIET KARL JOHANS GATE 1-3
Ringtunveien 8 v/Betongbygg Eiend
1713 GRÅLUM

Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2007

Registrerte opplysninger per 03.04.2008	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2007	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2007	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 27.03.2008

Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet
SARPSBORG 03.04.08 *[Signature]*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret **MDP**

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

atm.n kto d.k funk u.off brev



BR-1001-06





Resultatregnskap for 2007
SAMEIET KARL JOHANS GT. 1- 3

	Note	2007	2006
Annen driftsinntekt		799.754	825.562
Sum driftsinntekter	1	799.754	825.562
Varekostnad		(16.875)	(11.844)
Annen driftskostnad	2	(782.921)	(813.788)
Sum driftskostnader		(799.796)	(825.632)
Driftsresultat		(43)	(70)
Annen finansinntekt		162	70
Ordinært resultat		119	
Arsresultat		119	0
Annen egenkapital		119	
Sum		119	0



Balanse pr. 31. desember 2007
SAMEIET KARL JOHANSGT. 1- 3

EIENDELER	Note	2007	2006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer			115.094
Andre fordringer		18.920	18.519
Sum fordringer		18.920	133.613
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255.377	7.135
Sum omløpsmidler		274.297	140.748
Sum eiendeler		274.297	140.748

**Balanse pr. 31. desember 2007**
SAMEIET KARL JOHANS GT. 1- 3

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2007	2006
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		(119)	(119)
Sum innskutt egenkapital		(119)	(119)
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119	
Sum opptjent egenkapital		119	
Sum egenkapital	3	0	(119)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		178.193	128.193
Sum avsetning for forpliktelser		178.193	128.193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18.566	7.714
Annen kortsiktig gjeld		77.538	4.960
Sum kortsiktig gjeld		96.104	12.674
Sum gjeld		274.297	140.867
Sum egenkapital og gjeld		274.297	140.748

SARPSBORG, 05.03.2008

Sarpsborg 7. 3. 2008

Aune Støer

Eva Jørgensen

Carl-Otto

Rida Samu



SAMEIET KARL JOHANSGATE 1-3

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2007

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av eventuell prinsippendring

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke gjennomført endringer i regnskapsprinsipper som påvirker årets regnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid, ningskost.

Sameiet har for tiden ingen varige driftsmidler.

Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres eventuelt på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, eventuelle lån etc.

Sameiet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet for 2007 utgjør kr 3 125 inkludert merverdiavgift.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkap.
Pr. 01.01.07	- 119
Årets resultat	119
Pr. 31.12.07	<u>0</u>



Årsregnskap for 2007

**SAMEIET KARL JOHANSGATE 1 - 3
1700 SARPSBORG**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Styrets årsberetning
Revisjonsberetning



SAMEIET KARL JOHANSGATE 1 - 3

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2007

Sameiet Karl Johansgate 1 –3 er en kombinert leilighets- og næringseiendom. Den består av 17 private leiligheter, 26 stk omsorgsboliger som eies av Sarpsborg Kommune og næringsarealer i 1. etg. og kjeller som eies av Betongbygg Eiendom AS.

Det har i løpet av året ikke vært behov for å avholde noen styremøter.

Det er ingen ansatte i sameiet, og det er følgelig ikke behov for å iverksette noen spesielle tiltak for å oppfylle kravet om likestilling.

Vaktmestertjenesten for sameiet blir ivaretatt av GAARDS-SERVICE A.S.

Sameiet driver ingen virksomhet som kan påvirke eller forurense det ytre miljø.

Det har i løpet av året ikke vært behov for å utføre noen form for vedlikeholdsarbeider.

Det har i løpet av året blitt fremforhandlet avtale med GET om installasjon av digitalt TV-nett. Det skal nå være installert en digital dekoder i alle leiligheter både private og kommunale. Meromkostningene er hensyntatt i budsjettet for 2008.

Styrets forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2007 er satt opp under denne forutsetning.

Da sameiets årsregnskap for felleskostnader skal være et 0 regnskap, blir årets overskudd av disse på kr 70.638,07 oppført som kortsiktig gjeld til seksjonseierne i balansen.

Sameiet's årsresultat på kr. 119,- blir overført til annen egenkapital.

Drifts- og vedlikeholdsfondet pr. 31.12.07 er på kr 178.193,-.

Sarpsborg, den 4. februar 2008

Reidar Sanne
styremedlem

Øivind Ohnstad
styremedlem

Sølvi Jørgensen
styremedlem

Arne Skard
styrets leder



KJELL ENGBRETSSEN
STATSAUTORISERT REVISOR

Medlem av
Den norske Revisorforening
Org. nr. 962 406 521 MVA

Til årsmøtet

i

SAMEIET KARL JOHANSGATE 1-3

REVISJONSBERETNING FOR 2007

Jeg har revidert årsregnskapet for SAMEIET KARL JOHANSGATE 1-3 for regnskapsåret 2007, som viser et overskudd på **kr. 119.**

Jeg har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av resultatet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelse av regnskapet.

Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre.

Min oppgave er å uttale meg om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Jeg har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at jeg planlegger og utfører revisjonen for å oppnå en betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet.

I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Jeg mener at min revisjon gir et forsvarlig grunnlag for min uttalelse.

Jeg mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling 31. desember 2007 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningene om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Sarpsborg, 10.03.2008

KJELL ENGBRETSSEN

Statsautorisert revisor

Postboks 37
1701 Sarpsborg
E-postadresse:
kjell.engebretsen@c2i.net

Torget 5
Inngang St. Mariegt.
Sarpsborg

Telefon 69 15 15 50
Telefax 69 15 15 45
Bankgiro 6129.05.04413

9273 KOKKMS TRYKKERI