



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 300 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANDI-TAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 102  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 614 489	2 733 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 614 489</b>	<b>2 733 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	404 319	602 400
Annen driftskostnad	2	1 951 109	1 580 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 355 428</b>	<b>2 182 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 259 061</b>	<b>550 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107	1 815
Annen renteinntekt		1 943	7 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 050</b>	<b>9 202</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	32 558	47 663
Annen rentekostnad		200 977	246 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 535</b>	<b>294 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 485</b>	<b>-285 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 027 577</b>	<b>265 290</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	238 901	75 533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>788 676</b>	<b>189 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>788 676</b>	<b>189 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>788 676</b>	<b>189 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>788 676</b>	<b>189 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	830 823	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	7		189 757
Overført fra annen egenkapital	7	-42 147	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>788 676</b>	<b>189 757</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	702 381	706 947
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>702 381</b>	<b>706 947</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 790 976	11 195 295
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	49 075	49 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 840 051</b>	<b>11 244 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 542 432</b>	<b>11 951 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 424	66 606
Andre kortsiktige fordringer		91 561	171 118
Konsernfordringer	8	20 975	
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 961</b>	<b>237 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 187 043	397 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 187 043</b>	<b>397 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 423 004</b>	<b>634 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 965 435</b>	<b>12 586 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	134 494	134 494



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	7	1 669 279	1 669 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 803 773</b>	<b>1 803 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	347 528	389 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>347 528</b>	<b>389 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 151 301</b>	<b>2 193 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 527 574	7 416 672
Øvrig langsiktig gjeld	5		677 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 527 574</b>	<b>8 094 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 527 574</b>	<b>8 094 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 262	366 782
Betalbar skatt	3		135 505
Kortsiktig konserngjeld	8	2 956 742	1 634 850
Annen kortsiktig gjeld		178 557	161 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 286 561</b>	<b>2 298 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 814 135</b>	<b>10 392 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 965 435</b>	<b>12 586 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 300 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANDI-TAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 102  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 942 300 395  
SCANDI-TAK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 614 489	2 733 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 614 489</b>	<b>2 733 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	404 319	602 400
Annen driftskostnad	2	1 951 109	1 580 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 355 428</b>	<b>2 182 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 259 061</b>	<b>550 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107	1 815
Annen renteinntekt		1 943	7 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 050</b>	<b>9 202</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	32 558	47 663
Annen rentekostnad		200 977	246 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 535</b>	<b>294 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 485</b>	<b>-285 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	238 901	75 533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>788 676</b>	<b>189 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>788 676</b>	<b>189 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>788 676</b>	<b>189 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>788 676</b>	<b>189 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	830 823	
Avsatt til annen egenkapital	7		189 757
Overført fra annen egenkapital	7	-42 147	



Sum overføringer og  
disponeringer

788 676

189 757



Organisasjonsnr: 942 300 395  
SCANDI-TAK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	702 381	706 947
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>702 381</b>	<b>706 947</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4, 5	10 790 976	11 195 295
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	4, 5	49 075	49 075
-----------	------	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 840 051</b>	<b>11 244 370</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 542 432</b>	<b>11 951 317</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		123 424	66 606
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige

fordringer		91 561	171 118
------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	8	20 975	
-------------------	---	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>235 961</b>	<b>237 724</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 187 043	397 001
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 187 043</b>	<b>397 001</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 423 004</b>	<b>634 725</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 965 435</b>	<b>12 586 042</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	134 494	134 494
--------------	------	---------	---------

Overkurs	7	1 669 279	1 669 279
----------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 803 773</b>	<b>1 803 773</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	347 528	389 675
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>347 528</b>	<b>389 675</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 151 301</b>	<b>2 193 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 527 574	7 416 672
Øvrig langsiktig gjeld	5		677 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 527 574</b>	<b>8 094 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 527 574</b>	<b>8 094 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 262	366 782
Betalbar skatt	3		135 505
Kortsiktig konserngjeld	8	2 956 742	1 634 850
Annen kortsiktig gjeld		178 557	161 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 286 561</b>	<b>2 298 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 814 135</b>	<b>10 392 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 965 435</b>	<b>12 586 042</b>



Organisasjonsnr: 942 300 395  
SCANDI-TAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	268.99	134494.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SCANDITAK INVEST AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 SCANDI-TAK EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: N3G3M-A62CJ-E43UK-7E1WAN-E5Z0T-LGND2

---

Organisasjonsnr: 942 300 395



## Resultatregnskap SCANDI-TAK EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 614 489	2 733 172
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 614 489</b>	<b>2 733 172</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	404 319	602 400
Annen driftskostnad	2	1 951 109	1 580 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 355 428</b>	<b>2 182 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 259 061</b>	<b>550 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107	1 815
Annen renteinntekt		1 943	7 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	32 558	47 663
Annen rentekostnad		200 977	246 920
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-231 485</b>	<b>-285 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 027 577</b>	<b>265 290</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	238 901	75 533
<b>Årsresultat</b>		<b>788 676</b>	<b>189 757</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	830 823	0
Avsatt til annen egenkapital	7	0	189 757
Overført fra annen egenkapital	7	42 147	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>788 676</b>	<b>189 757</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N3G3M-A62CJ-E43UK-7EWMN-E5Z0T-LGND2



## Balanse SCANDI-TAK EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	702 381	706 947
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>702 381</b>	<b>706 947</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 790 976	11 195 295
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	49 075	49 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 840 051</b>	<b>11 244 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 542 432</b>	<b>11 951 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		123 424	66 606
Andre kortsiktige fordringer		91 561	171 118
Konsernfordringer	8	20 975	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 961</b>	<b>237 724</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 187 043	397 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 187 043</b>	<b>397 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 423 004</b>	<b>634 725</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 965 435</b>	<b>12 586 042</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N3G3M-A62CJ-E43UK-7EWAN-E5Z0T-LGND2



## Balanse

### SCANDI-TAK EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 7	134 494	134 494
Overkurs	7	1 669 279	1 669 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 803 773</b>	<b>1 803 773</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	7	347 528	389 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>347 528</b>	<b>389 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 151 301</b>	<b>2 193 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 527 574	7 416 672
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	677 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 527 574</b>	<b>8 094 056</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		151 262	366 782
Betalbar skatt	3	0	135 505
Kortsiktig konserngjeld	8	2 956 742	1 634 850
Annen kortsiktig gjeld		178 557	161 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 286 561</b>	<b>2 298 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 814 135</b>	<b>10 392 594</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 965 435</b>	<b>12 586 042</b>

Tiller, 21.06.2021  
Styret i SCANDI-TAK EIENDOM AS

Arthur Kalland  
styreleder

Anders Kalland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: N3G3M-A62CJ-E43UK-7EYAN-E5Z0T-LGND2



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 26 600,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 500
Andre tjenester	11 100
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>26 600</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 335	135 505
Endring i utsatt skattefordel	4 566	-59 972
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>238 901</b>	<b>75 533</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 027 577	265 290
Permanente forskjeller	0	19 706
Endring i midlertidige forskjeller	37 582	330 935
Avgitt konsernbidrag	-1 065 158	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>615 930</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	234 335	135 505
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-234 335	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>135 505</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 557 384	2 534 966	-22 418
Fordringer	-150 000	-90 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>2 407 384</b>	<b>2 444 966</b>	<b>37 582</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 600 025	-5 658 360	-58 335
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-3 192 641</b>	<b>-3 213 394</b>	<b>-20 753</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-702 381</b>	<b>-706 947</b>	<b>-4 566</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.a utstyr</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	32 066 554	738 025	<b>32 804 579</b>
Tilgang	0	0	<b>0</b>
Avgang	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>32 066 554</b>	<b>738 025</b>	<b>32 804 579</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-21 275 578	-688 950	-21 964 528
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>10 790 976</b>	<b>49 075</b>	<b>10 840 051</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>404 319</b>	<b>0</b>	<b>404 319</b>
Økonomisk levetid	10 - 25 år	0 - 5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: N3G3M-A62CJ-E43UK-7EWAN-E5Z0T-LGND2



## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 959 000	3 250 010

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 527 574	7 416 672
Øvrig langsiktig gjeld	0	677 384
<b>Sum</b>	<b>7 527 574</b>	<b>8 094 056</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 790 976	11 195 295
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	500	269	134 494
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Scandi-Tak Invest AS		500	100 %
<b>Sum</b>		<b>500</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	134 494	1 669 279	389 675	2 193 448
Årets resultat			788 676	788 676
<b>Pr 31.12</b>	<b>134 494</b>	<b>1 669 279</b>	<b>1 178 351</b>	<b>2 982 124</b>



## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aure Eiendomsutvikling AS	6 438	0
A. K. Boligutleie AS	14 537	0
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Takråd A. Kalland AS	191 769	0
Scandi-Tak Invest AS	1 699 815	1 634 850

Mellomværende med nærstående parter er renteberegnet med 1,75 % i 2020.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Kalland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1066244

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-06-16 07:29:43Z



## Arthur Kalland

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1390203

IP: 185.83.xxx.xxx

2021-06-23 08:18:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: N3G3M-A6ZCJ-E43UK-7EWAN-E5Z0T-LGND2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scandi-Tak Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scandi-Tak Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CCP4L-2VXW4-HPV75-P4CKY-11L8G-3YMWU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-25 12:23:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: CCP4L-2VXW4-HPV75-P4CKY-1L8G-3YMWU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>