



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 697 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSETSVEA 36 AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 158
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stensberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 460 618	1 244 888
Sum inntekter		1 460 618	1 244 888
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	324 492	302 955
Annen driftskostnad		111 564	239 436
Sum kostnader		436 056	542 391
Driftsresultat		1 024 562	702 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	187
Annen finansinntekt		5 772	3 306
Sum finansinntekter		5 926	3 493
Annen rentekostnad		497 030	512 116
Sum finanskostnader		497 030	512 116
Netto finans		-491 104	-508 623
Resultat før skattekostnad		533 458	193 875
Skattekostnad	3, 4	196 917	42 652
Årsresultat		336 541	151 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		336 541	151 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	176 997
Sum immaterielle eiendeler		0	176 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 351 513	6 676 005
Sum varige driftsmidler		6 351 513	6 676 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 351 513	6 853 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	397 099
Andre kortsiktige fordringer		41 996	11 799
Sum fordringer		41 996	408 898
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 435	478 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 435	478 329
Sum omløpsmidler		544 431	887 227
SUM EIENDELER		6 895 943	7 740 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	49 839	386 379
Sum opptjent egenkapital		-49 839	-386 379
Sum egenkapital		-25 409	-361 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 895 814	7 145 822
Øvrig langsiktig gjeld		0	313 315
Sum annen langsiktig gjeld		6 895 814	7 459 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 618	349 740
Betalbar skatt		19 920	0
Skyldige offentlige avgifter		0	116
Annen kortsiktig gjeld		0	293 184
Sum kortsiktig gjeld		25 538	643 040
Sum gjeld		6 921 352	8 102 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 895 943	7 740 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349195

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 697 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSETSVEA 36 AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 158
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Stensberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 697 564
HALSETSVEA 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 460 618	1 244 888
Sum inntekter		1 460 618	1 244 888
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	324 492	302 955
Annen driftskostnad		111 564	239 436
Sum kostnader		436 056	542 391
Driftsresultat		1 024 562	702 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	187
Annen finansinntekt		5 772	3 306
Sum finansinntekter		5 926	3 493
Annen rentekostnad		497 030	512 116
Sum finanskostnader		497 030	512 116
Netto finans		-491 104	-508 623
Resultat før skattekostnad		533 458	193 875
Skattekostnad	3, 4	196 917	42 652
Årsresultat		336 541	151 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		336 541	151 222



Organisasjonsnr: 927 697 564
HALSETSVEA 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	176 997
Sum immaterielle eiendeler		0	176 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 351 513	6 676 005
Sum varige driftsmidler		6 351 513	6 676 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 351 513	6 853 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	397 099
Andre kortsiktige fordringer		41 996	11 799
Sum fordringer		41 996	408 898
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 435	478 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 435	478 329
Sum omløpsmidler		544 431	887 227
SUM EIENDELER		6 895 943	7 740 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	49 839	386 379
Sum opptjent egenkapital		-49 839	-386 379
Sum egenkapital		-25 409	-361 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 895 814	7 145 822
Øvrig langsiktig gjeld		0	313 315
Sum annen langsiktig gjeld		6 895 814	7 459 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 618	349 740
Betalbar skatt		19 920	0
Skyldige offentlige avgifter		0	116
Annen kortsiktig gjeld		0	293 184
Sum kortsiktig gjeld		25 538	643 040
Sum gjeld		6 921 352	8 102 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 895 943	7 740 228



Organisasjonsnr: 927 697 564
HALSETSVEA 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av næringseiendom, og drives på Ingeberg i Innlandet fylke.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke
endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5645774.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6895814.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6351513.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HALSETSVEA 36 AS

927697564

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025





HALSETSVEA 36 AS
927 697 564

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 460 618	1 244 888
Sum driftsinntekter		1 460 618	244 888
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1		0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-324 492	-302 955
Annen driftskostnad		-111 564	-239 436
Sum driftskostnader		-436 056	-542 391
Driftsresultat		1 024 562	702 498
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		154	187
Annen finansinntekt		5 772	3 306
Sum finansinntekter		5 926	3 493
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-497 030	-512 116
Sum finanskostnader		-497 030	-512 116
Netto finans		-491 104	-508 623
Resultat før skattekostnad		533 458	193 875
Skattekostnad	3, 4	-196 917	-42 652
Årsresultat		336 541	151 222
Overføringer			
Udekket tap		336 541	151 222
Sum overføringer		336 541	151 222



HALSETSVEA 36 AS
927 697 564

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4		176 997
Sum immaterielle eiendeler		0	176 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 351 513	6 676 005
Sum varige driftsmidler		6 351 513	6 676 005
Sum anleggsmidler		6 351 513	6 853 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	397 099
Andre kortsiktige fordringer		41 996	11 799
Sum fordringer		41 996	408 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 435	478 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 435	478 329
Sum omløpsmidler		544 431	887 227
SUM EIENDELER		6 895 943	7 740 228

BankID Signering
Pål Starbøvig (Halsetveaa 36 A)
2026-03-12
BankID Signering
Kenneth Skjeltveit
2026-03-12
BankID Signering
Halsetveaa 36 AS
2026-03-12



HALSETSVEA 36 AS
927 697 564

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-49 839	-386 379
Sum opptjent egenkapital		-49 839	-386 379
Sum egenkapital		-25 409	-361 949
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 895 814	7 145 822
Øvrig langsiktig gjeld		0	313 315
Sum annen langsiktig gjeld		6 895 814	7 459 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 618	349 740
Betalbar skatt		19 920	0
Skyldige offentlige avgifter		0	116
Annen kortsiktig gjeld		0	293 184
Sum kortsiktig gjeld		25 538	643 040
Sum gjeld		6 921 352	8 102 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 895 943	7 740 228

INGEBERG, 12.03.2026

Pål Stenberg
styrets leder

Kenneth Skyttermoen
styremedlem

Trond Gudbrand Svenkerud
styremedlem / daglig leder




HALSETSVEA 36 AS
927 697 564

Noter

Regnskapsprinsipper


Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for:

 BankID Signering
Pål Starbom (Halsetsvæa 36 AS)
2026-03-12

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av næringsseiendom, og drives på Ingeberg i Ir

 BankID Signering
Kenneth Skjærmoen
2026-03-12

 BankID Signering
Halsetsvæa 36 AS
2026-03-12

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HALSETSVEA 36 AS
927 697 564

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk i selskapet er 0.

Det er ikke kostnadsført lønn, honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående personer.

Selskapet hører ikke til under Loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.



Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 783 288
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 783 288
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 107 282
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 431 774
Balansført verdi pr 31.12	6 351 514
Årets av- og nedskrivninger	324 492
Økonomisk levetid	0 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-262 629	-361 620	98 990
Fremførbart underskudd	-541 902	0	-541 902
Netto forskjeller	-804 531	-361 620	-442 912
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	361 620	-361 620
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-804 531	0	-804 531
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-176 997	0	-176 997

Note 4 - Spesifisering av skatt

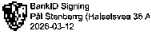


Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 920	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	176 997	42 652
Skattekostnad	196 917	42 652
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	533 458	193 875
+/- Endring i midlertidige forskjeller	98 990	67 125
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-541 902	-261 000
Skattepliktig inntekt	90 546	0



HALSETSVEA 36 AS
927 697 564

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 920	0
Betalbar skatt i balansen	19 920	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

		Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		645 774
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler		6 895 814
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		6 351 513
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført		0

Note 6 - Fortsatt drift

I løpet av 2025 har selskapet oppnådd et overskudd som har bidratt til å styrke egenkapitalen. Dette overskuddet har blitt brukt til å dekke tidligere tap, og har dermed forbedret selskapets finansielle stilling. Til tross for dette er bokført egenkapital fortsatt negativ ved utgangen av året. Styret har vurdert at egenkapitalen nå er på et mer forsvarlig nivå, og vil fortsette å overvåke situasjonen nøye for å sikre selskapets langsiktige bærekraft.

Årsregnskapet derfor avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap for
HALSETSVEA 36 AS

927697564

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HALSETSVEA 36 AS
927 697 564

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 460 618	1 244 888
Sum driftsinntekter		1 460 618	1 244 888
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-324 492	-302 955
Annen driftskostnad		-111 564	-239 436
Sum driftskostnader		-436 056	-542 391
Driftsresultat		1 024 562	702 498
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		154	187
Annen finansinntekt		5 772	3 306
Sum finansinntekter		5 926	3 493
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-497 030	-512 116
Sum finanskostnader		-497 030	-512 116
Netto finans		-491 104	-508 623
Resultat før skattekostnad		533 458	193 875
Skattekostnad	3, 4	-196 917	-42 652
Årsresultat		336 541	151 222
Overføringer			
Udekket tap		336 541	151 222
Sum overføringer		336 541	151 222



HALSETSVEA 36 AS
927 697 564

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	176 997
Sum immaterielle eiendeler		0	176 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 351 513	6 676 005
Sum varige driftsmidler		6 351 513	6 676 005
Sum anleggsmidler		6 351 513	6 853 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	397 099
Andre kortsiktige fordringer		41 996	11 799
Sum fordringer		41 996	408 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 435	478 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 435	478 329
Sum omløpsmidler		544 431	887 227
SUM EIENDELER		6 895 943	7 740 228



HALSETSVEA 36 AS
927 697 564

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-49 839	-386 379
Sum opptjent egenkapital		-49 839	-386 379
Sum egenkapital		-25 409	-361 949
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 895 814	7 145 822
Øvrig langsiktig gjeld		0	313 315
Sum annen langsiktig gjeld		6 895 814	7 459 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 618	349 740
Betalbar skatt		19 920	0
Skyldige offentlige avgifter		0	116
Annen kortsiktig gjeld		0	293 184
Sum kortsiktig gjeld		25 538	643 040
Sum gjeld		6 921 352	8 102 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 895 943	7 740 228

INGEBERG, 12.03.2026

Pål Stenberg
styrets leder

Kenneth Skyttermoen
styremedlem

Trond Gudbrand Svenkerud
styremedlem / daglig leder



HALSETSVEA 36 AS
927 697 564

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av næringseiendom, og drives på Ingeberg i Innlandet fylke.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HALSETSVEA 36 AS
927 697 564

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk i selskapet er 0.

Det er ikke kostnadsført lønn, honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet hører ikke til under Loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 783 288
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 783 288
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 107 282
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 431 774
Balanseført verdi pr 31.12	6 351 514
Årets av- og nedskrivninger	324 492
Økonomisk levetid	0 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-262 629	-361 620	98 990
Fremførbart underskudd	-541 902	0	-541 902
Netto forskjeller	-804 531	-361 620	-442 912
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	361 620	-361 620
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-804 531	0	-804 531
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-176 997	0	-176 997

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 920	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	176 997	42 652
Skattekostnad	196 917	42 652
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	533 458	193 875
+/- Endring i midlertidige forskjeller	98 990	67 125
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-541 902	-261 000
Skattepliktig inntekt	90 546	0



HALSETSVEA 36 AS
927 697 564

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 920	0
Betalbar skatt i balansen	19 920	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 645 774
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 895 814
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 351 513
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Fortsatt drift

I løpet av 2025 har selskapet oppnådd et overskudd som har bidratt til å styrke egenkapitalen. Dette overskuddet har blitt brukt til å dekke tidligere tap, og har dermed forbedret selskapets finansielle stilling. Til tross for dette er bokført egenkapital fortsatt negativ ved utgangen av året. Styret har vurdert at egenkapitalen nå er på et mer forsvarlig nivå, og vil fortsette å overvåke situasjonen nøye for å sikre selskapets langsiktige bærekraft.

Årsregnskapet derfor avlegges under forutsetning om fortsatt drift.