



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 125 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIMFELDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 14 735 586 | 14 030 223 |
| Sum inntekter | | 14 735 586 | 14 030 223 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 10 086 915 | 9 411 158 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 45 055 | 60 224 |
| Annen driftskostnad | | 3 842 279 | 3 803 228 |
| Sum kostnader | | 13 974 249 | 13 274 610 |
| Driftsresultat | | 761 337 | 755 613 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 57 947 | 22 713 |
| Annen renteinntekt | | 17 543 | 13 625 |
| Annen finansinntekt | | 11 895 | 11 195 |
| Sum finansinntekter | | 87 384 | 47 532 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 14 500 | 14 298 |
| Annen rentekostnad | | 133 | 464 |
| Sum finanskostnader | | 14 633 | 14 761 |
| Netto finans | | 72 751 | 32 771 |
| Resultat før skattekostnad | | 834 089 | 788 384 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 227 401 | 197 606 |
| Årsresultat | | 606 688 | 590 778 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 606 688 | 590 778 |
| Totalresultat | | 606 688 | 590 778 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 759 249 | 683 989 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -152 561 | -93 211 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 606 688 | 590 778 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 39 686 | 52 940 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 39 686 | 52 940 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 553 516 | 455 621 |
| Sum varige driftsmidler | | 553 516 | 455 621 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner | 4 | 497 937 | 736 953 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 497 937 | 736 953 |
| Sum anleggsmidler | | 1 091 139 | 1 245 514 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 1 681 372 | 1 237 638 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 434 110 | 478 380 |
| Konsernfordringer | 5 | 225 404 | 261 660 |
| Sum fordringer | | 2 340 886 | 1 977 679 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 419 764 | 420 565 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 419 764 | 420 565 |
| Sum omløpsmidler | | 2 760 651 | 2 398 243 |
| SUM EIENDELER | | 3 851 790 | 3 643 757 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 304 000 | 304 000 |
| | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 7 | 304 000 | 304 000 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 467 521 | 252 725 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 006 260 | 1 206 601 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 973 396 | 876 909 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 100 612 | 1 003 522 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 547 789 | 3 339 756 |
| Sum gjeld | | 3 547 789 | 3 339 756 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 851 790 | 3 643 757 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660008

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 125 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIMFELDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 990 125 635
RIMFELDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 14 735 586 | 14 030 223 |
| Sum inntekter | | 14 735 586 | 14 030 223 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 10 086 915 | 9 411 158 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 45 055 | 60 224 |
| Annen driftskostnad | | 3 842 279 | 3 803 228 |
| Sum kostnader | | 13 974 249 | 13 274 610 |
| Driftsresultat | | 761 337 | 755 613 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 57 947 | 22 713 |
| Annen renteinntekt | | 17 543 | 13 625 |
| Annen finansinntekt | | 11 895 | 11 195 |
| Sum finansinntekter | | 87 384 | 47 532 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 14 500 | 14 298 |
| Annen rentekostnad | | 133 | 464 |
| Sum finanskostnader | | 14 633 | 14 761 |
| Netto finans | | 72 751 | 32 771 |
| Resultat før skattekostnad | | 834 089 | 788 384 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 227 401 | 197 606 |
| Årsresultat | | 606 688 | 590 778 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 606 688 | 590 778 |
| Totalresultat | | 606 688 | 590 778 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 759 249 | 683 989 |
| Overført fra annen egenkapital | | -152 561 | -93 211 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 606 688 | 590 778 |



Organisasjonsnr: 990 125 635
RIMFELDT EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 39 686 | 52 940 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 39 686 | 52 940 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 2 | 553 516 | 455 621 |
| Sum varige driftsmidler | | 553 516 | 455 621 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner | | | |
| | 4 | 497 937 | 736 953 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 497 937 | 736 953 |
| Sum anleggsmidler | | 1 091 139 | 1 245 514 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 5 | 1 681 372 | 1 237 638 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 5 | 434 110 | 478 380 |
| Konsernfordringer | | | |
| | 5 | 225 404 | 261 660 |
| Sum fordringer | | 2 340 886 | 1 977 679 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | 6 | 419 764 | 420 565 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 419 764 | 420 565 |
| Sum omløpsmidler | | 2 760 651 | 2 398 243 |
| SUM EIENDELER | | 3 851 790 | 3 643 757 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 304 000 | 304 000 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 7 | 304 000 | 304 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 467 521 | 252 725 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 006 260 | 1 206 601 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 973 396 | 876 909 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 100 612 | 1 003 522 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 547 789 | 3 339 756 |
| Sum gjeld | | 3 547 789 | 3 339 756 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 851 790 | 3 643 757 |



Organisasjonsnr: 990 125 635
RIMFELDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RIMFELDT EIENDOM AS
ORG. NR 990 125 635

Årsregnskap

2024

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING



| Resultatregnskap | | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|--|
| Rimfeldt Eiendom AS | | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 | |
| Annen driftsinntekt | | 14 735 586 | 14 030 223 | |
| Sum driftsinntekter | | <u>14 735 586</u> | <u>14 030 223</u> | |
| Lønnskostnad | 1 | 10 086 915 | 9 411 158 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 45 055 | 60 224 | |
| Annen driftskostnad | | 3 842 279 | 3 803 228 | |
| Sum driftskostnader | | <u>13 974 249</u> | <u>13 274 610</u> | |
| Driftsresultat | | <u>761 337</u> | <u>755 613</u> | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 57 947 | 22 713 | |
| Annen renteinntekt | | 17 543 | 13 625 | |
| Annen finansinntekt | | 11 895 | 11 195 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 14 500 | 14 298 | |
| Annen rentekostnad | | 133 | 464 | |
| Resultat av finansposter | | <u>72 751</u> | <u>32 771</u> | |
| Resultat før skattekostnad | | 834 089 | 788 384 | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 227 401 | 197 606 | |
| Resultat | | <u>606 688</u> | <u>590 778</u> | |
| Årsoverskudd | | <u>606 688</u> | <u>590 778</u> | |
| Overføringer | | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 759 249 | 683 989 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -152 561 | -93 211 | |
| Sum overføringer | | <u>606 688</u> | <u>590 778</u> | |


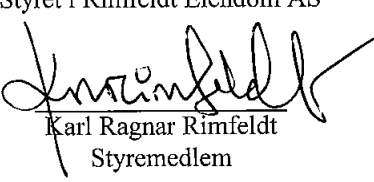
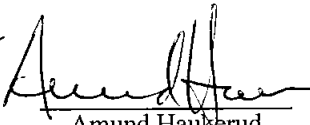


| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Rimfeldt Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 39 686 | 52 940 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>39 686</u> | <u>52 940</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 553 516 | 455 621 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>553 516</u> | <u>455 621</u> |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 497 937 | 736 953 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>497 937</u> | <u>736 953</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 091 139</u> | <u>1 245 514</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 1 681 372 | 1 237 638 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 434 110 | 478 380 |
| Fordring på konsernselskap | 5 | 225 404 | 261 660 |
| Sum fordringer | | <u>2 340 886</u> | <u>1 977 679</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 419 764 | 420 565 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 760 651</u> | <u>2 398 243</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 851 790</u> | <u>3 643 757</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| Rimfeldt Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>304 000</u> | <u>304 000</u> |
| Sum egenkapital | 7 | <u>304 000</u> | <u>304 000</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 467 521 | 252 725 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 006 260 | 1 206 601 |
| Gjeld til konsernselskap | 5 | 973 396 | 876 909 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 100 612 | 1 003 522 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 547 789</u> | <u>3 339 756</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 547 789</u> | <u>3 339 756</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 851 790</u> | <u>3 643 757</u> |

Kongsvinger, 17.06.2025
Styret i Rimfeldt Eiendom AS

| | | |
|---|---|---|
|  Karl Erik Rimfeldt Styreleder |  Karl Ragnar Rimfeldt Styremedlem |  Amund Haukerud Daglig leder |
|---|---|---|

Rimfeldt Eiendom AS Side 3



Noter til regnskapet for 2024

Rimfeldt Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen og inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Lønnskostnad

| | | |
|---|-------------------|------------------|
| Lønnskostnader består av følgende poster: | 2024 | 2023 |
| Lønninger | 8 162 981 | 7 386 616 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 073 090 | 995 641 |
| Pensjonskostnader | 507 474 | 433 053 |
| Andre personalkostnader | 343 370 | 595 848 |
| Sum lønnskostnader | <u>10 086 915</u> | <u>9 411 158</u> |
| Antall årsverk sysselsatt | <u>7</u> | <u>7</u> |

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 - Anleggsmidler

| | Inventar og kontormaskiner | Kunst | Biler | Totalt: |
|--------------------------------|---------------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 1 839 577 | 418 498 | 255 000 | 2 513 075 |
| Årets nyanskaffelser | 142 950 | - | - | 142 950 |
| Årets avgang | - | - | - | - |
| Akk. avskrivninger 31.12.2024 | <u>1 847 519</u> | <u>-</u> | <u>254 990</u> | <u>2 102 509</u> |
| Bokført verdi 31.12.2024 | <u>135 008</u> | <u>418 498</u> | <u>10</u> | <u>553 516</u> |
| Årets ordinære avskrivninger | 40 865 | - | 4 190 | 45 055 |
| Årets avskrivninger | <u>40 865</u> | <u>0</u> | <u>4 190</u> | <u>45 055</u> |
| Prosentats, lineær avskrivning | 10-33% | 0 % | 20 % | |



Note 3 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

| | |
|------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnad | 834 089 |
| +/- Permanente forskjeller | 199 556 |
| +/- Midlertidige forskjeller | -60 249 |
| Sum | 973 396 |
| Avgitt konsernbidrag | -973 396 |
| Årets skattegrunnlag | 0 |

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

| | |
|-------------------------------|---------|
| Betalbar inntektsskatt | 0 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | 214 147 |
| Endring utsatt skatt | 13 254 |
| Skattekostnad | 227 401 |

Utsatt skatt:

| | 31.12.24 | 31.12.23 | Endring |
|------------------|----------|----------|---------|
| Netto grunnlag | -180 389 | -240 638 | 60 249 |
| Utsatt skatt 22% | -39 686 | -52 940 | 13 254 |

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 4 - Fordringer og gjeld / pantstillelser

Fordringer og gjeld:

| | 2024 |
|--|---------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 258 921 |



Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer/ Andre kortsiktige fordringer | | Andre langsiktige fordringer | |
|------------------------|--|----------------|---------------------------------|----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Kundefordringer | 1 153 832 | 584 880 | | |
| Konsernkonto-bank | 72 843 | 168 449 | | |
| Til gode konsernbidrag | 152 561 | 93 211 | | |
| Andre fordringer | 0 | 0 | | |
| Sum | 1 379 236 | 846 540 | 0 | 0 |

| | Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-----------------------|--|----------------|---------------------------|----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Leverandørgjeld | 0 | 85 340 | | |
| Konsernkonto-bank | 0 | 0 | | |
| Skyldig konsernbidrag | 973 396 | 876 909 | | |
| Annen gjeld | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 973 396 | 962 249 | 0 | 0 |

Rimfeldt Eiendom AS er administrasjonsselskapet i konsernet. Det er nærstående transaksjoner ved at Rimfeldt Eiendom AS fakturerer selskapene som inngår i konsernet for bl.a. utførte administrasjons-, regnskaps- og vaktmestertjenester.

Note 6 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr 417 890.

Note 7 – Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------------|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01.24 | 300 000 | 4 000 | 0 | 304 000 |
| Årsoverskudd | | | 606 688 | 606 688 |
| Mottatt konsernbidrag | | | 152 561 | 152 561 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -759 249 | -759 249 |
| Egenkapital pr. 31.12.24 | 300 000 | 4 000 | 0 | 304 000 |



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Rimfeldt Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rimfeldt Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WJEQY-OS2WH-I-GCOA-QCNQ5-TEHCL-ASUDH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-19 12:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJEOY-OS2WH-1GCOA-QCNQ5-TEHCL-ASUDH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.