



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 003 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L.G. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båtholveggen 170
8659 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Roger Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 100	
Annen driftsinntekt		601 506	628 191
Sum inntekter		657 606	628 191
Kostnader			
Varekostnad		15 400	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	124 788	124 787
Annen driftskostnad		107 767	163 893
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		409 651	339 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			243
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		219 805	267 847
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		189 846	71 907
Skattekostnad	6	41 766	15 819
Årsresultat		148 080	56 088
Totalresultat		148 080	56 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 080	56 088
Sum overføringer og disponeringer		148 080	56 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 190 048	3 314 836
Sum varige driftsmidler	4	3 190 048	3 314 836
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 190 048	3 314 836
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		108 203	76 039
Sum fordringer		108 203	76 039
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 011	271 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 011	271 723
Sum omløpsmidler		513 214	347 762
SUM EIENDELER		3 703 262	3 662 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 470	258 390
Sum opptjent egenkapital		406 470	258 390
Sum egenkapital	7	436 470	288 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	114 643	72 877
Sum avsetninger for forpliktelser		114 643	72 877
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 085 584	3 237 060
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 085 584	3 237 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 528	16 648
Skyldige offentlige avgifter		12 559	24 892
Annen kortsiktig gjeld		21 478	22 731
Sum kortsiktig gjeld		66 565	64 271
Sum gjeld		3 266 792	3 374 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 703 262	3 662 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353387

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 003 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L.G. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båtholveggen 170
8659 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Roger Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 003 838
L.G. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 100	
Annen driftsinntekt		601 506	628 191
Sum inntekter		657 606	628 191
Kostnader			
Varekostnad		15 400	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	124 788	124 787
Annen driftskostnad		107 767	163 893
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		409 651	339 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			243
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		219 805	267 847
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		189 846	71 907
Skattekostnad	6	41 766	15 819
Årsresultat		148 080	56 088
Totalresultat		148 080	56 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 080	56 088
Sum overføringer og disponeringer		148 080	56 088



Organisasjonsnr: 921 003 838
L.G. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 190 048 3 314 836
Sum varige driftsmidler 4 3 190 048 3 314 836

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 190 048 3 314 836

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 108 203 76 039
Sum fordringer 108 203 76 039

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 405 011 271 723
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 405 011 271 723

Sum omløpsmidler 513 214 347 762

SUM EIENDELER 3 703 262 3 662 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		406 470	258 390
Sum opptjent egenkapital		406 470	258 390
Sum egenkapital	7	436 470	288 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	114 643	72 877
Sum avsetninger for forpliktelser		114 643	72 877
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 085 584	3 237 060
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 085 584	3 237 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 528	16 648
Skyldige offentlige avgifter		12 559	24 892
Annen kortsiktig gjeld		21 478	22 731
Sum kortsiktig gjeld		66 565	64 271
Sum gjeld		3 266 792	3 374 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 703 262	3 662 598



Organisasjonsnr: 921 003 838
L.G. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4081617.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4081617.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	891569.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3190048.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	124787.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2328204.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3085584.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3190048.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Noter til regnskapet 2025 L.G. Eiendom AS

ORG.NR 921 003 838

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2025 L.G. Eiendom AS

ORG.NR 921 003 838

Note 2: Opplysninger om arten av virksomheten og hvor den drives

Utleie av eiendom.
Virksomheten drives i Vefsn.

Note 3: Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte

Note 4: Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 722 617	359 000	4 081 617
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	3 722 617	359 000	4 081 617
Akkumulerte avskrivninger 31.12	891 569		891 569
Balanseført verdi 31.12	2 831 048	359 000	3 190 048
Årets avskrivninger	124 787		124 787
Saldoavskrivning			
Lineær avskrivning	30 år		

Note 5: Pantstillelser

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	3 085 584	Forretningsbygg	3 190 048

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr.-. 2.328,204,-



Noter til regnskapet 2025 L.G. Eiendom AS

ORG.NR 921 003 838

Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2025	31.12.2024
Ordinært resultat før skatt	189 846	71 907
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 214	-22 680
Årets skattemessige resultat	150 632	49 227
Anvendt av fremførbart underskudd	-177 575	-49 227
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 957	-227 589
Skattepliktig inntekt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	41 766	15 819
Netto skattekostnad	41 766	15 819
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	114 643	72 877

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Varige driftsmidler	571 066	558 855	-12 211
Kundefordringer	27 003		-27 003
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 957	-227 589	-150 632
Sum	521 112	331 266	-189 846

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	521 112	331 266	-189 846
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	114 643	72 877	-41 766

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	258 390	288 390
Årets resultat		148 080	148 080
Egenkapital pr. 31.12.2025	30 000	406 470	436 470