



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 596 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOL SKI OG FJELLTOMTER AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 24  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Egil Rese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		870 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>870 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		615 427	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		59 554	31 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 981</b>	<b>31 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 019</b>	<b>-31 830</b>
Annen rentekostnad		137 680	175 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 680</b>	<b>175 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 680</b>	<b>-175 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 339</b>	<b>-207 053</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>57 339</b>	<b>-207 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 339</b>	<b>-207 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 339</b>	<b>-207 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		57 339	-207 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 339</b>	<b>-207 053</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>1 230 853</b>	<b>1 846 280</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			25 200
<b>Sum fordringer</b>			<b>25 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 230 853</b>	<b>1 871 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 230 853</b>	<b>1 871 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>489 334</b>	<b>489 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 102 295	-1 159 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 102 295</b>	<b>-1 159 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-612 961</b>	<b>-670 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	800 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	208 694	288 894
Leverandørgjeld		1 329	45 603
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	833 791	707 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 043 814</b>	<b>1 041 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 843 814</b>	<b>2 541 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 230 853</b>	<b>1 871 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 596 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOL SKI OG FJELLTOMTER AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 24  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Egil Rese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 596 436  
GOL SKI OG FJELLTOMTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		870 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>870 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		615 427	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		59 554	31 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 981</b>	<b>31 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 019</b>	<b>-31 830</b>
Annen rentekostnad		137 680	175 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 680</b>	<b>175 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 680</b>	<b>-175 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 339</b>	<b>-207 053</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>57 339</b>	<b>-207 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 339</b>	<b>-207 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 339</b>	<b>-207 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		57 339	-207 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 339</b>	<b>-207 053</b>





Leverandørgjeld		1 329	45 603
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	833 791	707 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 043 814</b>	<b>1 041 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 843 814</b>	<b>2 541 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 230 853</b>	<b>1 871 480</b>



Organisasjonsnr: 915 596 436  
GOL SKI OG FJELLTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Gol Ski Og Fjelltomter AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



**Org.nr.: 915 596 436**



## RESULTATREGNSKAP

### GOL SKI OG FJELLTOMTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		870 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>870 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		615 427	0
Annen driftskostnad		59 554	31 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>674 981</b>	<b>31 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 019</b>	<b>-31 830</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		137 680	175 223
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-137 680</b>	<b>-175 223</b>
Resultat før skattekostnad		57 339	-207 053
<b>Resultat</b>		<b>57 339</b>	<b>-207 053</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>57 339</b>	<b>-207 053</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		57 339	0
Overført til udekket tap		0	207 053
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 339</b>	<b>-207 053</b>



## BALANSE

### GOL SKI OG FJELLTOMTER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 230 853	1 846 280
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	25 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>25 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 230 853</b>	<b>1 871 480</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 230 853</b>	<b>1 871 480</b>



## BALANSE

### GOL SKI OG FJELLTOMTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>489 334</b>	<b>489 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	-1 102 295	-1 159 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 102 295</b>	<b>-1 159 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-612 961</b>	<b>-670 300</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	800 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	208 694	288 894
Leverandørgjeld		1 329	45 603
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	833 791	707 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 043 814</b>	<b>1 041 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 843 814</b>	<b>2 541 780</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 230 853</b>	<b>1 871 480</b>

Gol, 09.03.2026  
Styret i Gol Ski Og Fjelltomter AS

Per-Egil Rese  
Styreleder/daglig leder



**Gol Ski Og Fjelltomter AS**  
**Noter til regnskapet 2025**

Org nr: 915 596 436

## **ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES**

Selskapets virksomhet består av kjøp, drift, utvikling og salg av fast eiendom. Virksomheten drives med forretningskontor i Gol kommune.

## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## **HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## **BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## **SALG OG BEHOLDNING AV TOMTER**

Tomter føres som varebeholdning. Når kontrakt om salg er inngått, inntektsføres den enkelte tomt etter løpende avregningsmetode. Bidraget på tomten tas til inntekt etterhvert som de blir ferdigført og solgt. Fullføringsgraden vurderes av prosjektleder.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gol Ski Og Fjelltomter AS  
Noter til regnskapet 2025

Org nr: 915 596 436

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets daglige leder eller styret.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 339	-207 053
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 339	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-207 053</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 112 961	-1 170 300	-57 339
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 112 961	1 170 300	57 339
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
01.01.2025	500 000	-10 666	-1 159 634	-670 300
Årets resultat	0	0	57 339	57 339
<b>31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>-10 666</b>	<b>-1 102 295</b>	<b>-612 961</b>

Aksjonær har gitt et ansvarlig lån med totalt kr 830 000.



Gol Ski Og Fjelltomter AS  
Noter til regnskapet 2025

Org nr: 915 596 436

## Note 4 Pantstillelser og varebeholdning

Selskapet har anskaffet 3 tomter. Disse er finansiert ved opptak av lån.

	2024	2023
Tomtelån	1 008 694	1 788 894
<b>Sum lån</b>	<b>1 008 694</b>	<b>1 788 894</b>
Pantstilte eiendeler:		
Bokført verdi tomt	1 230 853	1 846 280
<b>Sum pantstilte eiendeler</b>	<b>1 230 853</b>	<b>1 846 280</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GOL SKI OG FJELLTOMTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kasper Holding AS	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per-Egil Rese	Styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## Gol Ski Og Fjelltomter AS Noter til regnskapet 2025

Org nr: 915 596 436

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det er forventede merverdier i tomter som forventes solgt i 2026.

Selskapet har bokført en gjeld til aksjonær med kr 755 000 pr 31.12.2025. Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift tilstede.

### Note 7 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	830 000	0
<b>Sum</b>	<b>830 000</b>	<b>0</b>

Selskapets aksjonær, Kasper Holding AS, kjøpte resterende 50% av aksjene i 2025. Gol Ski og Fjelltomter AS ble da datterselskap. Selskapet var ikke i konsern pr 31.12.2024