



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 873 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND BOLIG BYGG AS
Forretningsadresse: Naustgata 7
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 400 342
Annen driftsinntekt		56 000	0
Sum inntekter		56 000	2 400 342
Kostnader			
Varekostnad		250 000	2 170 660
Annen driftskostnad		477 925	106 058
Sum kostnader		727 925	2 276 718
Driftsresultat		-671 925	123 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 800	0
Annen renteinntekt		2 864	42 005
Sum finansinntekter		78 664	42 005
Annen rentekostnad		294 873	387 633
Sum finanskostnader		294 873	387 633
Netto finans		-216 209	-345 628
Resultat før skattekostnad		-888 134	-222 004
Årsresultat		-888 134	-222 004
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-888 134	0
Konsernbidrag		888 134	0
Avgitt konsernbidrag		888 134	0
Udekket tap		0	-222 004
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-888 134	-222 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 724 000	5 724 000
Sum varer		5 724 000	5 724 000
Fordringer			
Kundefordringer		7 252	7 252
Konsernfordringer	1	888 134	2 784 019
Sum fordringer		895 386	2 791 271
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 197	186 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 197	186 944
Sum omløpsmidler		6 651 583	8 702 215
SUM EIENDELER		6 651 583	8 702 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	770 000	770 000
Overkurs	3	988 105	1 876 239
Annen innskutt egenkapital	3	734 626	734 626
Sum innskutt egenkapital		2 492 731	3 380 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		2 492 732	3 380 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	4 706 750
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 706 750
Sum langsiktig gjeld		0	4 706 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 735	197 046
Kortsiktig konserngjeld	1	4 135 116	335 500
Annen kortsiktig gjeld		9 000	82 054
Sum kortsiktig gjeld		4 158 851	614 600
Sum gjeld		4 158 851	5 321 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 651 583	8 702 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565602

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 873 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND BOLIG BYGG AS
Forretningsadresse: Naustgata 7
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 873 526
HELGELAND BOLIG BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 400 342
Annen driftsinntekt		56 000	0
Sum inntekter		56 000	2 400 342
Kostnader			
Varekostnad		250 000	2 170 660
Annen driftskostnad		477 925	106 058
Sum kostnader		727 925	2 276 718
Driftsresultat		-671 925	123 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 800	0
Annen renteinntekt		2 864	42 005
Sum finansinntekter		78 664	42 005
Annen rentekostnad		294 873	387 633
Sum finanskostnader		294 873	387 633
Netto finans		-216 209	-345 628
Resultat før skattekostnad		-888 134	-222 004
Årsresultat		-888 134	-222 004
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-888 134	0
Konsernbidrag		888 134	0
Avgitt konsernbidrag		888 134	0
Udekket tap		0	-222 004
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-888 134	-222 004



Organisasjonsnr: 985 873 526
HELGELAND BOLIG BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 724 000	5 724 000
Sum varer		5 724 000	5 724 000
Fordringer			
Kundefordringer		7 252	7 252
Konsernfordringer	1	888 134	2 784 019
Sum fordringer		895 386	2 791 271
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 197	186 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 197	186 944
Sum omløpsmidler		6 651 583	8 702 215
SUM EIENDELER		6 651 583	8 702 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	770 000	770 000
Overkurs	3	988 105	1 876 239
Annen innskutt egenkapital	3	734 626	734 626
Sum innskutt egenkapital		2 492 731	3 380 865



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		2 492 732	3 380 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	0	4 706 750
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 706 750
Sum langsiktig gjeld		0	4 706 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 735	197 046
Kortsiktig konserngjeld	1	4 135 116	335 500
Annen kortsiktig gjeld		9 000	82 054
Sum kortsiktig gjeld		4 158 851	614 600
Sum gjeld		4 158 851	5 321 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 651 583	8 702 215



Organisasjonsnr: 985 873 526
HELGELAND BOLIG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	888134.00	2784019.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4135116.00	335500.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HELGELAND BOLIG BYGG AS
985 873 526

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 400 342
Annen driftsinntekt		56 000	0
Sum driftsinntekter		56 000	2 400 342
Driftskostnader			
Varekostnad		-250 000	-2 170 660
Annen driftskostnad		-477 925	-106 058
Sum driftskostnader		-727 925	-2 276 718
Driftsresultat		-671 925	123 624
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 800	0
Annen renteinntekt		2 864	42 005
Sum finansinntekter		78 664	42 005
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-294 873	-387 633
Sum finanskostnader		-294 873	-387 633
Netto finans		-216 209	-345 628
Resultat før skattekostnad		-888 134	-222 004
Årsresultat		-888 134	-222 004
Overføringer			
Overkurs		-888 134	0
Mottatt konsernbidrag		-888 134	0
Avgitt konsernbidrag		888 134	0
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	-222 004
Sum overføringer		-888 134	-222 004



HELGELAND BOLIG BYGG AS
985 873 526

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 724 000	5 724 000
Sum varer		5 724 000	5 724 000
Fordringer			
Kundefordringer		7 252	7 252
Kortsiktige konsernfordringer	1	888 134	2 784 019
Sum fordringer		895 386	2 791 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 197	186 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 197	186 944
Sum omløpsmidler		6 651 583	8 702 215
SUM EIENDELER		6 651 583	8 702 215



HELGELAND BOLIG BYGG AS
985 873 526

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	770 000	770 000
Overkurs	3	988 105	1 876 239
Annen innskutt egenkapital	3	734 626	734 626
Sum innskutt egenkapital		2 492 731	3 380 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		2 492 732	3 380 865
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	4 706 750
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 706 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 735	197 046
Kortsiktig konserngjeld	1	4 135 116	335 500
Annen kortsiktig gjeld		9 000	82 054
Sum kortsiktig gjeld		4 158 851	614 600
Sum gjeld		4 158 851	5 321 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 651 583	8 702 215

Vefsn, 26.06.2024

Steinar Folgerø
styrets leder

Willy Ole Sørum
styremedlem / daglig leder



HELGELAND BOLIG BYGG AS
985 873 526

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	888 134	2 784 019

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 135 116	335 500

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	1 100	770 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sn Gruppen AS	700	100,00	Ordinære



HELGELAND BOLIG BYGG AS
985 873 526

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	770 000	1 876 239	734 626	0	3 380 865
Årsresultat	0	0	0	-888 134	-888 134
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	888 134	888 134
- Avgitt konsernbidrag	0	-888 134	0	0	-888 134
Egenkapital 31.12.2023	770 000	988 105	734 626	0	2 492 732

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-888 134	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	888 134	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-671 000	-671 000	0
Netto forskjeller	-671 000	-671 000	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	671 000	671 000	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



Årsoppgjør for

HELGELAND BOLIG BYGG AS

985873526

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HELGELAND BOLIG BYGG AS
985 873 526

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2024-06-26
 BankID Signing
Willy Ole Serum
2024-06-26

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 400 342
Annen driftsinntekt		56 000	0
Sum driftsinntekter		56 000	2 400 342
Driftskostnader			
Varekostnad		-250 000	-2 170 660
Annen driftskostnad		-477 925	-106 058
Sum driftskostnader		-727 925	-2 276 718
Driftsresultat		-671 925	123 624
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 800	0
Annen renteinntekt		2 864	42 005
Sum finansinntekter		78 664	42 005
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-294 873	-387 633
Sum finanskostnader		-294 873	-387 633
Netto finans		-216 209	-345 628
Resultat før skattekostnad		-888 134	-222 004
Årsresultat		-888 134	-222 004
Overføringer			
Overkurs		-888 134	0
Mottatt konsernbidrag		-888 134	0
Avgitt konsernbidrag		888 134	0
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	-222 004
Sum overføringer		-888 134	-222 004



HELGELAND BOLIG BYGG AS
985 873 526



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 724 000	5 724 000
Sum varer		5 724 000	5 724 000
Fordringer			
Kundefordringer		7 252	7 252
Kortsiktige konsernfordringer	1	888 134	2 784 019
Sum fordringer		895 386	2 791 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 197	186 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 197	186 944
Sum omløpsmidler		6 651 583	8 702 215
SUM EIENDELER		6 651 583	8 702 215



HELGELAND BOLIG BYGG AS
985 873 526



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	770 000	770 000
Overkurs	3	988 105	1 876 239
Annen innskutt egenkapital	3	734 626	734 626
Sum innskutt egenkapital		2 492 731	3 380 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		2 492 732	3 380 865
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	4 706 750
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 706 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 735	197 046
Kortsiktig konserngjeld	1	4 135 116	335 500
Annen kortsiktig gjeld		9 000	82 054
Sum kortsiktig gjeld		4 158 851	614 600
Sum gjeld		4 158 851	5 321 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 651 583	8 702 215

Vefsn, 26.06.2024

Steinar Folgerø
styrets leder

Willy Ole Sørum
styremedlem / daglig leder



HELGELAND BOLIG BYGG AS
985 873 526



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	888 134	2 784 019

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 135 116	335 500

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	1 100	770 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sn Gruppen AS	700	100,00	Ordinære



HELGELAND BOLIG BYGG AS
985 873 526



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	770 000	1 876 239	734 626	0	3 380 865
Årsresultat	0	0	0	-888 134	-888 134
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	888 134	888 134
- Avgitt konsernbidrag	0	-888 134	0	0	-888 134
Egenkapital 31.12.2023	770 000	988 105	734 626	0	2 492 732

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-888 134	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	888 134	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-671 000	-671 000	0
Netto forskjeller	-671 000	-671 000	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	671 000	671 000	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0