



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 185 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Oddleiv Garder
Brandstadveien 520
1544 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddleiv Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 812	14 251
Sum kostnader		14 812	14 251
Driftsresultat		-14 812	-14 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 684	49 434
Sum finansinntekter		36 684	49 434
Annen rentekostnad		56	
Sum finanskostnader		56	
Netto finans		36 628	49 434
Ordinært resultat før skattekostnad		21 816	35 183
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 812	7 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 004	27 454
Årsresultat	4	17 004	27 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 004	27 454
Totalresultat		17 004	27 454
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 004	27 454
Sum overføringer og disponeringer		17 004	27 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	1 051 928	1 050 438
Sum finansielle anleggsmidler		1 051 928	1 050 438
Sum anleggsmidler		1 051 928	1 050 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 287	7 287
Sum fordringer		7 287	7 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 076 699	3 064 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 076 699	3 064 102
Sum omløpsmidler		3 083 986	3 071 389
SUM EIENDELER		4 135 914	4 121 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 045 308	4 028 304
Sum opptjent egenkapital		4 045 308	4 028 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	4 075 308	4 058 304
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 812	7 729
Annen kortsiktig gjeld		55 794	55 794
Sum kortsiktig gjeld		60 606	63 523
Sum gjeld		60 606	63 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 135 914	4 121 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620384

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 185 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Oddleiv Garder
Brandstadveien 520
1544 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddleiv Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 185 102
BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 812	14 251
Sum kostnader		14 812	14 251
Driftsresultat		-14 812	-14 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 684	49 434
Sum finansinntekter		36 684	49 434
Annen rentekostnad		56	
Sum finanskostnader		56	
Netto finans		36 628	49 434
Ordinært resultat før skattekostnad		21 816	35 183
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 812	7 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 004	27 454
Årsresultat	4	17 004	27 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 004	27 454
Totalresultat		17 004	27 454
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 004	27 454
Sum overføringer og disponeringer		17 004	27 454



Organisasjonsnr: 899 185 102
BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner 5 1 051 928 1 050 438

Sum finansielle anleggsmidler 1 051 928 1 050 438

Sum anleggsmidler 1 051 928 1 050 438

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7 287 7 287

Sum fordringer 7 287 7 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 076 699 3 064 102

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 076 699 3 064 102

Sum omløpsmidler 3 083 986 3 071 389

SUM EIENDELER 4 135 914 4 121 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 045 308 4 028 304

Sum opptjent egenkapital 4 045 308 4 028 304

Sum egenkapital 4 4 075 308 4 058 304

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 2 4 812 7 729



Annen kortsiktig gjeld	55 794	55 794
Sum kortsiktig gjeld	60 606	63 523
Sum gjeld	60 606	63 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 135 914	4 121 827



Organisasjonsnr: 899 185 102
BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ellen Garder	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jan Oddleiv Garder	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bjerkehagen Tomteselskap AS

Årsoppgjør 2020



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Bjerkehagen Tomteselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	14 812	14 251
Sum driftskostnader		14 812	14 251
Driftsresultat		-14 812	-14 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 684	49 434
Annen rentekostnad		56	0
Resultat av finansposter		36 628	49 434
Ordinært resultat før skattekostnad		21 816	35 183
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 812	7 729
Ordinært resultat		17 004	27 454
Årsresultat	4	17 004	27 454
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 004	27 454
Sum overføringer		17 004	27 454



Balanse			
Bjerkehagen Tomteselskap AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 051 928	1 050 438
Sum finansielle anleggsmidler		1 051 928	1 050 438
Sum anleggsmidler		1 051 928	1 050 438
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 287	7 287
Sum fordringer		7 287	7 287
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 076 699	3 064 102
Sum omløpsmidler		3 083 986	3 071 389
Sum eiendeler		4 135 914	4 121 827
Bjerkehagen Tomteselskap AS		Side 3	



Balanse			
Bjerkehagen Tomteselskap AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 045 308	4 028 304
Sum opptjent egenkapital		4 045 308	4 028 304
Sum egenkapital	4	4 075 308	4 058 304
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 812	7 729
Annen kortsiktig gjeld		55 794	55 794
Sum kortsiktig gjeld		60 606	63 523
Sum gjeld		60 606	63 523
Sum egenkapital og gjeld		4 135 914	4 121 827
Garder, 21.06.2021 Styret i Bjerkehagen Tomteselskap AS			
_____ Jan Oddleiv Garder styreleder	_____ Ellen Garder styremedlem	_____ Ole Einar Garder styremedlem	
Bjerkehagen Tomteselskap AS			Side 4



Bjerkehagen Tomteselskap AS - Noter til regnskapet

899 185 102

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bjerkehagen Tomteselskap AS - Noter til regnskapet

899 185 102

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Det er derav ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret..

Det foreligger heller ikke krav om tegning av OTP avtale.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 812	7 729
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 812	7 729
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 816	35 183
Permanente forskjeller	56	-52
Skattepliktig inntekt	21 872	35 131
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 812	7 729
Sum betalbar skatt i balansen	4 812	7 729



Bjerkehagen Tomteselskap AS - Noter til regnskapet

899 185 102

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bjerkehagen tomteselskap as pr. 31.12.2020, består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30	1 000,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel	
Jan Oddleiv Garder	15	50,0	Styremedlem
Ellen Garder	15	50,0	Styremedlem
Totalt antall aksjer	30	100,0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	4 028 304	4 058 304
Årets resultat		17 004	17 004
Pr 31.12.2020	30 000	4 045 308	4 075 308

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 051 928	1 050 438
Sum	1 051 928	1 050 438

Gjelder overføring av justeringsrett merverdiavgift kr 550 378 til Bjerkehagen Realsameie og lån kr 501 550.

Justeringsretten blir nedbetalt med 10 % pr. år.