



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 016 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORABAKKEN AS
Forretningsadresse: Florabakken 10
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Mønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 144 004	1 178 633
Sum kostnader		1 144 004	1 178 633
Driftsresultat		-1 144 004	-1 178 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	555 363	494 520
Annen renteinntekt	9	1 081 478	1 421 084
Annen finansinntekt		10 610 215	11 162 741
Sum finansinntekter		12 247 055	13 078 345
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-538 907	538 907
Annen rentekostnad		96 985	290 276
Annen finanskostnad		657 300	15 280
Sum finanskostnader		215 379	844 463
Netto finans		12 031 676	12 233 882
Ordinært resultat før skattekostnad		10 887 672	11 055 250
Skattekostnad på ordinært resultat	6	379 819	417 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 507 853	10 638 003
Årsresultat		10 507 853	10 638 003
Totalresultat		10 507 853	10 638 003
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	7 357 567
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 492 147	3 280 436
Sum overføringer og disponeringer		10 507 853	10 638 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		793 000	693 000
Sum varige driftsmidler		793 000	693 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,9	4 579 912	4 308 616
Lån til foretak i samme konsern	8,9	20 778 131	25 320 891
Investeringer i tilknyttet selskap	3,9	26 985 288	26 985 288
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		7 076 029
Investeringer i aksjer og andeler	3	248 179	248 180
Andre fordringer	8,10	10 288 372	13 830 175
Sum finansielle anleggsmidler		62 879 881	77 769 179
Sum anleggsmidler		63 672 881	78 462 179
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	9	7 981 025	574 200
Sum fordringer		7 981 025	574 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 023 219	3 131 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 023 219	3 131 700
Sum omløpsmidler		11 004 244	3 705 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		74 677 125	82 168 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 400 838	1 400 838
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 600 838	1 600 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	55 365 680	59 857 826
Sum opptjent egenkapital		55 365 680	59 857 826
Sum egenkapital		56 966 517	61 458 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	303 299	192 108
Utbytte		15 000 000	7 357 567
Kortsiktig konserngjeld		347 816	1 023 363
Annen kortsiktig gjeld		2 059 493	9 136 377
Sum kortsiktig gjeld		17 710 608	17 709 415
Sum gjeld		17 710 608	20 709 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 677 125	82 168 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 824908

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 016 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORABAKKEN AS
Forretningsadresse: Florabakken 10
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Mønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 888 016 732
FLORABAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 144 004	1 178 633
Sum kostnader		1 144 004	1 178 633
Driftsresultat		-1 144 004	-1 178 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	555 363	494 520
Annen renteinntekt	9	1 081 478	1 421 084
Annen finansinntekt		10 610 215	11 162 741
Sum finansinntekter		12 247 055	13 078 345
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-538 907	538 907
Annen rentekostnad		96 985	290 276
Annen finanskostnad		657 300	15 280
Sum finanskostnader		215 379	844 463
Netto finans		12 031 676	12 233 882
Ordinært resultat før skattekostnad		10 887 672	11 055 250
Skattekostnad på ordinært resultat	6	379 819	417 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 507 853	10 638 003
Årsresultat		10 507 853	10 638 003
Totalresultat		10 507 853	10 638 003
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	7 357 567
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 492 147	3 280 436
Sum overføringer og disponeringer		10 507 853	10 638 003



Organisasjonsnr: 888 016 732
FLORABAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		793 000	693 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,9	4 579 912	4 308 616
Lån til foretak i samme konsern	8,9	20 778 131	25 320 891
Investeringer i tilknyttet selskap	3,9	26 985 288	26 985 288
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		7 076 029
Investeringer i aksjer og andeler	3	248 179	248 180
Andre fordringer	8,10	10 288 372	13 830 175
Sum finansielle anleggsmidler		62 879 881	77 769 179
Sum anleggsmidler		63 672 881	78 462 179
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	9	7 981 025	574 200
Sum fordringer		7 981 025	574 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 023 219	3 131 700
Sum omløpsmidler		11 004 244	3 705 900
SUM EIENDELER		74 677 125	82 168 078



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 400 838	1 400 838
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 600 838	1 600 838

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	55 365 680	59 857 826
Sum opptjent egenkapital		55 365 680	59 857 826

Sum egenkapital 56 966 517 61 458 664

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser 0 0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 000 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6	303 299	192 108
Utbytte		15 000 000	7 357 567
Kortsiktig konserngjeld		347 816	1 023 363
Annen kortsiktig gjeld		2 059 493	9 136 377
Sum kortsiktig gjeld		17 710 608	17 709 415

Sum gjeld 17 710 608 20 709 415

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 74 677 125 82 168 078



Organisasjonsnr: 888 016 732
FLORABAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	200.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mads Syversen	1000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer



Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52500.00	65000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50904.00	37864.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103404.00	102864.00

Revisjonshonorar er inkludert merverdiavgift

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Arctic Holding AS	45.07%	45.07%	12753356.00	6291637.00
Arctic Partners AS	35.33%	35.33%	5232237.00	31171077.00
Gaiastova AS	47.83%	47.83%	-10534845.00	-4208069.00
Florabarna AS	100.00%	100.00%	23162207.00	5697284.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap 2020

Florabakken AS

Org.nr.: 888 016 732

**Resultatregnskap****Florabakken AS**

Note

2020

2019

Annen driftskostnad	2	1 144 004	1 178 633
Sum driftskostnad		1 144 004	1 178 633
Driftsresultat		-1 144 004	-1 178 633
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	555 363	494 520
Annen renteinntekt	9	1 081 478	1 421 084
Annen finansinntekt		10 610 215	11 162 741
Sum finansinntekter		12 247 055	13 078 345
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-538 907	538 907
Annen rentekostnad		96 985	290 276
Annen finanskostnad		657 300	15 280
Sum finanskostnader		215 379	844 463
Sum netto finansposter		12 031 676	12 233 882
Ordinært resultat før skattekostnad		10 887 672	11 055 250
Skattekostnad på ordinært resultat	6	379 819	417 247
Ordinært resultat		10 507 853	10 638 003
Årsresultat		10 507 853	10 638 003
Overført annen egenkapital		-4 492 147	3 280 436
Åvsatt til utbytte		15 000 000	7 357 567
Sum disponert		10 507 853	10 638 003



Balanse

Florabakken AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		793 000	693 000
Sum varige driftsmidler		793 000	693 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3,9	4 579 912	4 308 616
Lån til foretak i samme konsern	8,9	20 778 131	25 320 891
Investering i tilknyttet selskap	3,9	26 985 288	26 985 288
Lån til tilknyttet selskap	8	0	7 076 029
Investeringer i aksjer og andeler	3	248 179	248 180
Andre fordringer	8,10	10 288 372	13 830 175
Sum finansielle anleggsmidler		62 879 881	77 769 179
Sum anleggsmidler		63 672 881	78 462 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9	7 981 025	574 200
Sum fordringer		7 981 025	574 200
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 023 219	3 131 700
Sum omløpsmidler		11 004 244	3 705 900
Sum eiendeler		74 677 125	82 168 078

**Balanse****Florabakken AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 400 838	1 400 838
Sum innskutt egenkapital		1 600 838	1 600 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	55 365 680	59 857 826
Sum opptjent egenkapital		55 365 680	59 857 826
Sum egenkapital		56 966 517	61 458 664
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	303 299	192 108
Utbytte		15 000 000	7 357 567
Kortsiktig konserngjeld		347 816	1 023 363
Annen kortsiktig gjeld		2 059 493	9 136 377
Sum kortsiktig gjeld		17 710 608	17 709 415
Sum gjeld		17 710 608	20 709 415
Sum egenkapital og gjeld		74 677 125	82 168 078

Oslo, 31.12.2020 / 30.08.2021
Styret for Florabakken AS


Mads Henrik Syversen
Styreleder



Noter til regnskapet for 2020

Florabakken AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



Noter til regnskapet for 2020

Florabakken AS

Note 2 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 52.500 (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 50.904 (inkl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 3 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer i datterselskap	4 579 912	4 579 912
Aksjer i tilknyttede selskap	26 985 288	26 985 288
Andre aksjer	248 179	248 179
Sum	31 813 379	31 813 379

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Mads Syversen	Styrets leder	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		1 000	100,0 %

Note 5 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær pr 31.12.20 på kr 2.059.493



Noter til regnskapet for 2020

Florabakken AS

Note 6 Skatt

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse	22 %	22 %
Årets skattekostnad består av:		
	2020	2019
Betalbar skatt	379 819	417 247
Skattekostnad	379 819	417 247
Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	10 887 672	11 055 250
Permanente forskjeller, utbytte	-10 290 640	-10 712 862
Ikke fradragsberettiget tap på utlån	1 011 025	1 000 000
Regnskapsmessig nedskrivning av aksjer	-538 907	538 907
Regnskapsmessig tap/gevinst ved realisasjon av aksjer	657 300	15 280
Grunnlag betalbar skatt	1 726 450	1 896 575
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-347 816	-1 023 363
Grunnlag betalbar skatt	1 378 634	873 212
Betalbar skatt i balansen	303 299	192 108

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	1 400 838	59 857 827	61 458 664
Årets resultat			10 507 853	10 507 853
Utbytte			-15 000 000	-15 000 000
Egenkapital 31.12.	200 000	1 400 838	55 365 680	56 966 517

Note 8 Fordringer med forfall senere enn 1 år

	2020	2019
Lån til andre	10 288 372	13 830 175
Lån til datterselskap	20 778 131	25 320 891
Lån til tilknyttet selskap	0	7 076 029



Noter til regnskapet for 2020

Florabakken AS

Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Stemme-/ Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020
Florabarna AS	Oslo	100 %	4 579 912	23 162 207	5 697 284
Arctic Holdings AS	Oslo	45,07 %	18 484 353	12 753 356	6 291 637
Arctic Partners AS	Oslo	35,33 %	5 232 237	31 171 077	61 134 169
Gaiastova AS	Drammen	47,83 %	3 268 699	-10 534 845	-4 208 069

Mellomværende

	2020	2019
Florabarna AS - langsiktig fordring	20 778 131	25 320 891
Florabarna AS - avgitt konsernbidrag, kortsiktig gjeld	347 816	1 023 363
Gaiastova AS - kortsiktig fordring	7 531 446	0

Fordring på datterselskap renteberegnes med 3 mnd NIBOR + 2,0 %. Inntektsførte renter i 2020 er kr 885.363. Fordring på tilknyttet selskap renteberegnes med 5%. Inntektsførte renter i 2020 er kr 455.417.

Note 10 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 1 år etter 31.12:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 000 000
Sum	0	3 000 000



Til generalforsamlingen i
Florabakken AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: lot@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Leif Ove Tautra

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Florabakken AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 10.507.853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the "Nexia International" network (including those members which trade under a name which includes the letters "NIA") are not part of a worldwide enterprise. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act or omission by any of its member firms which is not within the Nexia International network's separate legal entities. Nexia International Limited does not guarantee the quality of any work arising from the joint work or omission on the basis of the content of this publication or any documentation and external links provided. The trademarks MEMA INTERNATIONAL, NIA and the NIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International, to a Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate, for more information, visit www.nexia.com.



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 30.08.2021

BHL DA

Leif Ove Tautra
Statsautorisert revisor