



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 721 040
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RYGGEVEIEN 220 AS
Forretningsadresse:	Ryggeveien 220 1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

- År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt		759 356	810 101
Sum inntekter		759 356	810 101
Kostnader			
Varekostnad		35 922	97 769
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 552	197 325
Annen driftskostnad	4	232 290	176 866
Sum kostnader		471 764	471 959
Driftsresultat		287 592	338 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	338
Annen finansinntekt		198 697	0
Sum finansinntekter		198 707	338
Annen rentekostnad		265 346	320 189
Sum finanskostnader		265 346	320 189
Netto finans		-66 639	-319 851
Resultat før skattekostnad		220 954	18 291
Skattekostnad	5, 6	4 895	3 950
Årsresultat		216 059	14 341
Annen egenkapital	7	216 059	14 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	53 913	47 447
Sum immaterielle eiendeler		53 913	47 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	3 558 664	3 762 216
Sum varige driftsmidler		3 558 664	3 762 216
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	0	2 374 107
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	2 374 107
Sum anleggsmidler		3 812 577	6 183 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 555	52 138
Andre kortsiktige fordringer	9	7 955	4 682 064
Sum fordringer		143 510	4 734 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 372	24 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 372	24 233
Sum omløpsmidler		539 882	4 758 435
SUM EIENDELER		4 352 459	10 942 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	397 120	181 061
Sum opptjent egenkapital		397 120	181 061
Sum egenkapital		427 120	211 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 570 625	8 330 625
Langsiktig konserngjeld	10	0	1 125 838
Øvrig langsiktig gjeld	10	197 414	870 379
Sum annen langsiktig gjeld		3 768 039	10 326 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 081	204 847
Betalbar skatt	5, 6	11 360	8 271
Skyldige offentlige avgifter		108 027	109 100
Annen kortsiktig gjeld		32 833	82 085
Sum kortsiktig gjeld		157 301	404 303
Sum gjeld		3 925 339	10 731 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 352 459	10 942 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346035

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 721 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN 220 AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 220
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ronny Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 721 040
RYGGEVEIEN 220 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt		759 356	810 101
Sum inntekter		759 356	810 101
Kostnader			
Varekostnad		35 922	97 769
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 552	197 325
Annen driftskostnad	4	232 290	176 866
Sum kostnader		471 764	471 959
Driftsresultat		287 592	338 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	338
Annen finansinntekt		198 697	0
Sum finansinntekter		198 707	338
Annen rentekostnad		265 346	320 189
Sum finanskostnader		265 346	320 189
Netto finans		-66 639	-319 851
Resultat før skattekostnad		220 954	18 291
Skattekostnad	5, 6	4 895	3 950
Årsresultat		216 059	14 341
Annen egenkapital	7	216 059	14 341



Organisasjonsnr: 914 721 040
RYGGEVEIEN 220 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	53 913	47 447
Sum immaterielle eiendeler		53 913	47 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	3 558 664	3 762 216
Sum varige driftsmidler		3 558 664	3 762 216
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	0	2 374 107
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	2 374 107
Sum anleggsmidler		3 812 577	6 183 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 555	52 138
Andre kortsiktige fordringer	9	7 955	4 682 064
Sum fordringer		143 510	4 734 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 372	24 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 372	24 233
Sum omløpsmidler		539 882	4 758 435
SUM EIENDELER		4 352 459	10 942 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	397 120	181 061
Sum opptjent egenkapital		397 120	181 061
Sum egenkapital		427 120	211 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 570 625	8 330 625
Langsiktig konserngjeld	10	0	1 125 838
Øvrig langsiktig gjeld	10	197 414	870 379
Sum annen langsiktig gjeld		3 768 039	10 326 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 081	204 847
Betalbar skatt	5, 6	11 360	8 271
Skyldige offentlige avgifter		108 027	109 100
Annen kortsiktig gjeld		32 833	82 085
Sum kortsiktig gjeld		157 301	404 303
Sum gjeld		3 925 339	10 731 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 352 459	10 942 205



Organisasjonsnr: 914 721 040
RYGGEVEIEN 220 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som

prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og



skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
RYGGEVEIEN 220 AS

914721040

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RYGGEVEIEN 220 AS
914 721 040

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		759 356	810 101
Sum driftsinntekter		759 356	810 101
Driftskostnader			
Varekostnad		-35 922	-97 769
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-203 552	-197 325
Annen driftskostnad	4	-232 290	-176 866
Sum driftskostnader		-471 764	-471 959
Driftsresultat		287 592	338 141
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	338
Annen finansinntekt		198 697	0
Sum finansinntekter		198 707	338
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-265 346	-320 189
Sum finanskostnader		-265 346	-320 189
Netto finans		-66 639	-319 851
Resultat før skattekostnad		220 954	18 291
Skattekostnad	5, 6	-4 895	-3 950
Årsresultat		216 059	14 341
Overføringer			
Annen egenkapital	7	216 059	14 341
Sum overføringer		216 059	14 341



RYGGEVEIEN 220 AS
914 721 040

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	53 913	47 447
Sum immaterielle eiendeler		53 913	47 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	3 558 664	3 762 216
Sum varige driftsmidler		3 558 664	3 762 216
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	0	2 374 107
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	2 374 107
Sum anleggsmidler		3 812 577	6 183 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		135 555	52 138
Andre kortsiktige fordringer	9	7 955	4 682 064
Sum fordringer		143 510	4 734 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 372	24 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 372	24 233
Sum omløpsmidler		539 882	4 758 435
SUM EIENDELER		4 352 459	10 942 205



RYGGEVEIEN 220 AS
914 721 040

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	397 120	181 061
Sum opptjent egenkapital		397 120	181 061
Sum egenkapital		427 120	211 061
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 570 625	8 330 625
Langsiktig konserngjeld	10	0	1 125 838
Øvrig langsiktig gjeld	10	197 414	870 379
Sum annen langsiktig gjeld		3 768 039	10 326 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 081	204 847
Betalbar skatt	5, 6	11 360	8 271
Skyldige offentlige avgifter		108 027	109 100
Annen kortsiktig gjeld		32 833	82 085
Sum kortsiktig gjeld		157 301	404 303
Sum gjeld		3 925 339	10 731 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 352 459	10 942 205

DILLING, 16.03.2026

Ronny Gundersen
styrets leder

Henning Magnussen
styremedlem



RYGGEVEIEN 220 AS
914 721 040

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RYGGEVEIEN 220 AS
914 721 040

Note 1 - Opplysninger om virksomheten

Selskapet driver med utleie av fast eiendom, samt investere i selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse.

Virksomheten drives fra selskapets kontoradresse i Moss, Norge.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 944 853
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 944 853
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 182 637
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 386 189
Balanseført verdi pr 31.12	3 558 664
Årets av- og nedskrivninger	203 552
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	0	0
Andre tjenester	18 125	5 100
Sum godtgjørelse til revisor	18 125	5 100

Mer om ytelser til revisjon

Andre tjenester gjelder vurderingen vedr salg av aksjer i Høyenaldgata 4 AS.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 360	8 271
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 466	-4 321
Skattekostnad	4 895	3 950
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	220 954	18 291
Permanente forskjeller	-198 707	-338
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 389	19 641
Skattepliktig inntekt	51 635	37 594
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	11 360	8 271
Betalbar skatt i balansen	11 360	8 271



RYGGEVEIEN 220 AS
914 721 040

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-215 670	-245 058	29 389
Netto forskjeller	-215 670	-245 058	29 389
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-215 670	-245 058	29 389
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-47 447	-53 913	6 466

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	181 061	211 061
Årsresultat	0	216 059	216 059
Egenkapital 31.12.2025	30 000	397 120	427 120

Note 8 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 483 125	7 388 125
Gjeld som er sikret ved pant	3 570 625	3 643 125
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 558 664	3 762 216

Kredittinstitusjon har pant på kr 6 000 000 i eiendommen.

Note 9 - Investering i datterselskap

Ryggeveien 220 AS har i 2025 solgt alle aksjer i Høyenhaldgata 4 AS.

Lån på kr 4 627 138 ble oppgjort i forbindelse med salget.

Note 10 - Tilknyttet selskap

Lånene gjelder mellomværende tilknyttet selskap:

	2025	2024
Byggmestrene Magnussen og Gundersen AS	-195 838	-195 838
Moss Bygg & Eiendom AS	-1 576	0
Rogu Holding AS	100 000	-465 000
Hemag Holding AS	100 000	-465 000
Sum	2 587	-1 125 838



RYGGEVEIEN 220 AS
914 721 040

Lånene er ikke renteberegnet.

Fordringene forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 11 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rogu Holding AS	15	50,00	Ordinære
Hemag Holding AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	



Årsregnskap for
RYGGEVEIEN 220 AS

914721040

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RYGGEVEIEN 220 AS
914 721 040



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		759 356	810 101
Sum driftsinntekter		759 356	810 101
Driftskostnader			
Varekostnad		-35 922	-97 769
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-203 552	-197 325
Annen driftskostnad	4	-232 290	-176 866
Sum driftskostnader		-471 764	-471 959
Driftsresultat		287 592	338 141
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	338
Annen finansinntekt		198 697	0
Sum finansinntekter		198 707	338
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-265 346	-320 189
Sum finanskostnader		-265 346	-320 189
Netto finans		-66 639	-319 851
Resultat før skattekostnad		220 954	18 291
Skattekostnad	5, 6	-4 895	-3 950
Årsresultat		216 059	14 341
Overføringer			
Annen egenkapital	7	216 059	14 341
Sum overføringer		216 059	14 341



RYGGEVEIEN 220 AS
914 721 040



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	53 913	47 447
Sum immaterielle eiendeler		53 913	47 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	3 558 664	3 762 216
Sum varige driftsmidler		3 558 664	3 762 216
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	0	2 374 107
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	2 374 107
Sum anleggsmidler		3 812 577	6 183 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		135 555	52 138
Andre kortsiktige fordringer	9	7 955	4 682 064
Sum fordringer		143 510	4 734 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 372	24 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 372	24 233
Sum omløpsmidler		539 882	4 758 435
SUM EIENDELER		4 352 459	10 942 205



RYGGEVEIEN 220 AS
914 721 040



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	397 120	181 061
Sum opptjent egenkapital		397 120	181 061
Sum egenkapital		427 120	211 061
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 570 625	8 330 625
Langsiktig konserngjeld	10	0	1 125 838
Øvrig langsiktig gjeld	10	197 414	870 379
Sum annen langsiktig gjeld		3 768 039	10 326 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 081	204 847
Betalbar skatt	5, 6	11 360	8 271
Skyldige offentlige avgifter		108 027	109 100
Annen kortsiktig gjeld		32 833	82 085
Sum kortsiktig gjeld		157 301	404 303
Sum gjeld		3 925 339	10 731 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 352 459	10 942 205

DILLING, 16.03.2026

Ronny Gundersen
styrets leder

Henning Magnussen
styremedlem



RYGGEVEIEN 220 AS
914 721 040



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RYGGEVEIEN 220 AS
914 721 040



Note 1 - Opplysninger om virksomheten

Selskapet driver med utleie av fast eiendom, samt investere i selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse.

Virksomheten drives fra selskapets kontoradresse i Moss, Norge.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 944 853
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 944 853
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 182 637
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 386 189
Balanseført verdi pr 31.12	3 558 664
Årets av- og nedskrivninger	203 552
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Revisjon

	2025	2024
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	0	0
Andre tjenester	18 125	5 100
Sum godtgjørelse til revisor	18 125	5 100

Mer om ytelser til revisjon

Andre tjenester gjelder vurderingen vedr salg av aksjer i Høienhaldgata 4 AS.

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 360	8 271
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 466	-4 321
Skattekostnad	4 895	3 950
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	220 954	18 291
Permanente forskjeller	-198 707	-338
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 389	19 641
Skattepliktig inntekt	51 635	37 594
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	11 360	8 271
Betalbar skatt i balansen	11 360	8 271



RYGGEVEIEN 220 AS
914 721 040



Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-215 670	-245 058	29 389
Netto forskjeller	-215 670	-245 058	29 389
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-215 670	-245 058	29 389
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-47 447	-53 913	6 466

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	181 061	211 061
Årsresultat	0	216 059	216 059
Egenkapital 31.12.2025	30 000	397 120	427 120

Note 8 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 483 125	7 388 125
Gjeld som er sikret ved pant	3 570 625	3 643 125
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 558 664	3 762 216

Kredittinstitusjon har pant på kr 6 000 000 i eiendommen.

Note 9 - Investering i datterselskap

Ryggeveien 220 AS har i 2025 solgt alle aksjer i Høienhaldgata 4 AS.

Lån på kr 4 627 138 ble oppgjort i forbindelse med salget.

Note 10 - Tilknyttet selskap

Lånene gjelder mellomværende tilknyttet selskap:

	2025	2024
Byggmestrene Magnussen og Gundersen AS	-195 838	-195 838
Moss Bygg & Eiendom AS	-1 576	0
Rogu Holding AS	100 000	-465 000
Hemag Holding AS	100 000	-465 000
Sum	2 587	-1 125 838



RYGGEVEIEN 220 AS
914 721 040



Lånene er ikke renteberegnet.

Fordringene forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 11 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rogu Holding AS	15	50,00	Ordinære
Hemag Holding AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	