



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 035 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 27 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 27
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddny Grong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 172 362	2 020 614
Annen driftsinntekt		340 800	311 277
Sum inntekter		2 513 163	2 331 891
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	500 000	500 000
Annen driftskostnad	2	592 021	321 173
Sum kostnader		1 092 021	821 173
Driftsresultat		1 421 142	1 510 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 443	31 199
Sum finansinntekter		56 443	31 199
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	28 000	19 000
Annen rentekostnad		99 560	113 139
Sum finanskostnader		127 560	132 139
Netto finans		-71 117	-100 940
Ordinært resultat før skattekostnad		1 350 025	1 409 778
Skattekostnad på resultat		297 887	310 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 052 138	1 099 616
Årsresultat		1 052 138	1 099 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 052 138	1 099 616
Totalresultat		1 052 138	1 099 616
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 052 138	1 099 616
Sum overføringer og disponeringer		1 052 138	1 099 616



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	15 882 655	16 382 655
Sum varige driftsmidler		15 882 655	16 382 655
Sum anleggsmidler		15 882 655	16 382 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 854	
Andre kortsiktige fordringer		25 678	10 539
Sum fordringer		150 532	10 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 129	2 040 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 129	2 040 763
Sum omløpsmidler		719 661	2 051 303
SUM EIENDELER		16 602 316	18 433 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 601 317	4 601 317
Annen innskutt egenkapital		1 082 282	1 082 282
Sum innskutt egenkapital		6 183 599	6 183 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 613 701	6 561 563
Sum opptjent egenkapital		7 613 701	6 561 563
Sum egenkapital		13 797 300	12 745 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 864 759	1 913 577
Sum avsetninger for forpliktelser		1 864 759	1 913 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 865 152
Øvrig langsiktig gjeld	3	494 789	466 789
Sum annen langsiktig gjeld		494 789	3 331 941
Sum langsiktig gjeld		2 359 547	5 245 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 106	18 169
Betalbar skatt		346 705	356 313
Annen kortsiktig gjeld		48 658	68 797
Sum kortsiktig gjeld		445 469	443 279
Sum gjeld		2 805 016	5 688 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 602 316	18 433 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416186

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 035 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 27 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 27
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddny Grong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 993 035 769
KONGENS GATE 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 172 362	2 020 614
Annen driftsinntekt		340 800	311 277
Sum inntekter		2 513 163	2 331 891
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	500 000	500 000
Annen driftskostnad	2	592 021	321 173
Sum kostnader		1 092 021	821 173
Driftsresultat		1 421 142	1 510 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 443	31 199
Sum finansinntekter		56 443	31 199
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	28 000	19 000
Annen rentekostnad		99 560	113 139
Sum finanskostnader		127 560	132 139
Netto finans		-71 117	-100 940
Ordinært resultat før skattekostnad		1 350 025	1 409 778
Skattekostnad på resultat		297 887	310 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 052 138	1 099 616
Årsresultat		1 052 138	1 099 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 052 138	1 099 616
Totalresultat		1 052 138	1 099 616
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 052 138	1 099 616
Sum overføringer og disponeringer		1 052 138	1 099 616



Organisasjonsnr: 993 035 769
KONGENS GATE 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

15 882 655

16 382 655

Sum varige driftsmidler

15 882 655

16 382 655

Sum anleggsmidler

15 882 655

16 382 655

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

124 854

Andre kortsiktige

fordringer

25 678

10 539

Sum fordringer

150 532

10 539

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

569 129

2 040 763

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

569 129

2 040 763

Sum omløpsmidler

719 661

2 051 303

SUM EIENDELER

16 602 316

18 433 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000

500 000

Overkurs

4 601 317

4 601 317

Annen innskutt egenkapital

1 082 282

1 082 282

Sum innskutt egenkapital

6 183 599

6 183 599

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 613 701

6 561 563

Sum opptjent egenkapital

7 613 701

6 561 563

Sum egenkapital

13 797 300

12 745 162

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 864 759	1 913 577
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 864 759	1 913 577
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 865 152
Øvrig langsiktig gjeld	3	466 789
Sum annen langsiktig gjeld	494 789	3 331 941
Sum langsiktig gjeld	2 359 547	5 245 517
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 106	18 169
Betalbar skatt	346 705	356 313
Annen kortsiktig gjeld	48 658	68 797
Sum kortsiktig gjeld	445 469	443 279
Sum gjeld	2 805 016	5 688 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 602 316	18 433 958



Organisasjonsnr: 993 035 769
KONGENS GATE 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Kongens gate 27 AS



Resultatregnskap

Kongens gate 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 172 362	2 020 614
Annen driftsinntekt		340 800	311 277
Sum driftsinntekter		2 513 163	2 331 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	500 000	500 000
Annen driftskostnad	2	592 021	321 173
Sum driftskostnader		1 092 021	821 173
Driftsresultat		1 421 142	1 510 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 443	31 199
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	28 000	19 000
Annen rentekostnad		99 560	113 139
Resultat av finansposter		-71 117	-100 940
Resultat før skattekostnad		1 350 025	1 409 778
Skattekostnad på resultat		297 887	310 162
Resultat		1 052 138	1 099 616
Årsresultat		1 052 138	1 099 616
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 052 138	1 099 616
Sum overføringer		1 052 138	1 099 616



Balanse Kongens gate 27 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	15 882 655	16 382 655
Sum varige driftsmidler		15 882 655	16 382 655
Sum anleggsmidler		15 882 655	16 382 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		124 854	0
Andre kortsiktige fordringer		25 678	10 539
Sum fordringer		150 532	10 539
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 129	2 040 763
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		569 129	2 040 763
Sum omløpsmidler		719 661	2 051 303
Sum eiendeler		16 602 316	18 433 958



Balanse Kongens gate 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 601 317	4 601 317
Annen innskutt egenkapital		1 082 282	1 082 282
Sum innskutt egenkapital		6 183 599	6 183 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 613 701	6 561 563
Sum opptjent egenkapital		7 613 701	6 561 563
Sum egenkapital		13 797 300	12 745 162
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt		1 864 759	1 913 577
Sum avsetning for forpliktelse		1 864 759	1 913 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 865 152
Øvrig langsiktig gjeld	3	494 789	466 789
Sum annen langsiktig gjeld		494 789	3 331 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 106	18 169
Betalbar skatt		346 705	356 313
Annen kortsiktig gjeld		48 658	68 797
Sum kortsiktig gjeld		445 469	443 279
Sum gjeld		2 805 016	5 688 796
Sum egenkapital og gjeld		16 602 316	18 433 958

Steinkjer, / 2024, 23.04.2024
Styret i Kongens gate 27 AS

Ola Ramstad
Styrets leder

Atle Romstad
Daglig leder

Arne Ramstad

Tor Anders Sjøli



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 920 437	21 920 437
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 920 437	21 920 437
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 037 782	6 037 782
= Bokført verdi 31.12.23	15 882 655	15 882 655
Årets ordinære avskrivninger	500 000	500 000
Økonomisk levetid	20-100 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og er således ikke pliktig til å tegne tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet har ytet et lån på kr 494 789. Det er ikke avtalt endelig forfall på lånet. Lånet renteberegnes årlig med 6%

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Gjeldsbrevlån	0	2 865 152
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 882 655	16 382 655

Lånet er innfridd i 2023.



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongens Gate 27 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongens Gate 27 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SW5V5-UAXH8-2LEK2-YKCN-C-HQXBT-2UXPG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-10 09:39:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SWSVS-UAXH8-2LEK2-VKNCNC-HQXBT-2UXPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>