



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 862 102
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØNNING INDRELID HOLDING AS
Forretningsadresse:	Tangengata 5 3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 154	21 761
Sum kostnader		64 154	21 761
Driftsresultat		-64 154	-21 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		522 500	22 822 500
Inntekt på andre investeringer		13 410	10 803
Annen finansinntekt		66 403	3 568
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		23 208	-16 016
Sum finansinntekter		625 521	22 820 855
Netto finans		625 521	22 820 855
Ordinært resultat før skattekostnad		561 367	22 799 094
Skattekostnad på ordinært resultat		514	-3 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		560 853	22 802 567
Årsresultat		560 853	22 802 567
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 624 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 063 148	22 802 566
Sum overføringer og disponeringer		560 852	22 802 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 644 960	100 644 960
Lån til foretak i samme konsern		405 678	405 678
Sum finansielle anleggsmidler		101 050 638	101 050 638
Sum anleggsmidler		101 050 638	101 050 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		522 500	522 500
Sum fordringer		522 500	522 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		245 109	221 901
Sum investeringer		245 109	221 901
Sum omløpsmidler		767 609	744 401
SUM EIENDELER		101 818 247	101 795 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		11 600 000	11 600 000
Overkurs		48 377 207	48 377 207
Annen innskutt egenkapital		4 440 359	4 440 359
Sum innskutt egenkapital		64 417 566	64 417 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 905 604	38 968 753
Sum opptjent egenkapital		37 905 604	38 968 753
Sum egenkapital		102 323 170	103 386 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 448
Sum avsetninger for forpliktelser			3 448
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 448
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 962	4 629
Annen kortsiktig gjeld		974	2 400 782
Sum kortsiktig gjeld		4 936	2 405 411
Sum gjeld		4 936	2 408 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 328 106	105 795 178



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	126 840 790	213 700 823
Annen driftsinntekt		19 720 206	17 938 356
Sum inntekter		146 560 996	231 639 179
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-6 144 450	-7 901 987
Varekostnad		83 244 293	125 857 973
Lønnskostnad	2	29 911 467	28 605 155
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 581 036	7 051 172
Annen driftskostnad	2	14 218 958	16 329 670
Sum kostnader		128 811 304	169 941 983
Driftsresultat		17 749 692	61 697 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4		
Inntekt på andre investeringer		145 050	144 770
Annen finansinntekt		2 424 763	701 204
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		129 109	
Sum finansinntekter		2 698 922	845 974
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			357 483
Annen rentekostnad			22 773
Annen finanskostnad		150 039	95 100
Sum finanskostnader		150 039	475 356
Netto finans		2 548 883	370 618
Ordinært resultat før skattekostnad		20 298 575	62 067 814
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 519 564	13 134 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 779 011	48 932 967



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		15 779 011	48 932 967
Minoritetsinteresser		-3 112	1 522 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 782 123	47 410 093
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		212 500	212 500
Tilleggsutbytte		1 624 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 942 511	48 720 467
Sum overføringer og disponeringer		15 779 011	48 932 967



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	146 662 931	145 282 164
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,14	11 706 848	12 857 580
Sum varige driftsmidler		158 369 779	158 139 744
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		5 181	5 181
Sum finansielle anleggsmidler		5 181	5 181
Sum anleggsmidler		158 374 960	158 144 925
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7,14	145 704 768	124 814 524
Sum varer		145 704 768	124 814 524
Fordringer			
Kundefordringer	8,14	9 466 027	12 322 001
Andre fordringer		2 722 606	4 372 160
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		12 188 633	16 694 161
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	1 985 423	1 856 314
Sum investeringer		1 985 423	1 856 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	62 863 056	79 293 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 863 056	79 293 127



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		222 741 880	222 658 126
SUM EIENDELER		381 116 840	380 803 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11,12	11 600 000	11 600 000
Overkurs	12	48 377 207	48 377 207
Annen innskutt egenkapital	12	4 440 359	4 440 359
Sum innskutt egenkapital		64 417 566	64 417 566

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	279 458 944	265 300 822
Minoritetsinteresser		14 656 238	14 871 850
Sum opptjent egenkapital		294 115 182	280 172 672

Sum egenkapital

358 532 748 **344 590 238**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	701 116	1 698 646
Sum avsetninger for forpliktelser		701 116	1 698 646

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		110 000	110 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000	110 000

Sum langsiktig gjeld

811 116 **1 808 646**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 660 408	5 010 644
Betalbar skatt	5	5 517 094	13 785 308
Skyldige offentlige avgifter		3 475 660	5 759 492
Utbytte		212 500	212 500
Annen kortsiktig gjeld	13	6 907 314	9 636 223
Sum kortsiktig gjeld		21 772 976	34 404 167



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		22 584 092	36 212 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 116 840	380 803 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561353

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 862 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNING INDRELID HOLDING AS
Forretningsadresse: Tangengata 5
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 888 862 102
RØNNING INDRELID HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 154	21 761
Sum kostnader		64 154	21 761
Driftsresultat		-64 154	-21 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		522 500	22 822 500
Inntekt på andre investeringer		13 410	10 803
Annen finansinntekt		66 403	3 568
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		23 208	-16 016
Sum finansinntekter		625 521	22 820 855
Netto finans		625 521	22 820 855
Ordinært resultat før skattekostnad		561 367	22 799 094
Skattekostnad på ordinært resultat		514	-3 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		560 853	22 802 567
Årsresultat		560 853	22 802 567
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 624 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 063 148	22 802 566
Sum overføringer og disponeringer		560 852	22 802 566



Organisasjonsnr: 888 862 102
RØNNING INDRELID HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 644 960	100 644 960
Lån til foretak i samme konsern		405 678	405 678
Sum finansielle anleggsmidler		101 050 638	101 050 638
Sum anleggsmidler		101 050 638	101 050 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		522 500	522 500
Sum fordringer		522 500	522 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		245 109	221 901
Sum investeringer		245 109	221 901
Sum omløpsmidler		767 609	744 401
SUM EIENDELER		101 818 247	101 795 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		11 600 000	11 600 000
Overkurs		48 377 207	48 377 207
Annen innskutt egenkapital		4 440 359	4 440 359
Sum innskutt egenkapital		64 417 566	64 417 566
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 905 604	38 968 753
Sum opptjent egenkapital		37 905 604	38 968 753
Sum egenkapital		102 323 170	103 386 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 448
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 448



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	3 448
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 962	4 629
Annen kortsiktig gjeld	974	2 400 782
Sum kortsiktig gjeld	4 936	2 405 411
Sum gjeld	4 936	2 408 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	102 328 106	105 795 178



Organisasjonsnr: 888 862 102
RØNNING INDRELID HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	126 840 790	213 700 823
Annen driftsinntekt		19 720 206	17 938 356
Sum inntekter		146 560 996	231 639 179
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-6 144 450	-7 901 987
Varekostnad		83 244 293	125 857 973
Lønnskostnad	2	29 911 467	28 605 155
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 581 036	7 051 172
Annen driftskostnad	2	14 218 958	16 329 670
Sum kostnader		128 811 304	169 941 983
Driftsresultat		17 749 692	61 697 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4		
Inntekt på andre investeringer		145 050	144 770
Annen finansinntekt		2 424 763	701 204
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		129 109	
Sum finansinntekter		2 698 922	845 974
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			357 483
Annen rentekostnad			22 773
Annen finanskostnad		150 039	95 100
Sum finanskostnader		150 039	475 356
Netto finans		2 548 883	370 618
Ordinært resultat før skattekostnad		20 298 575	62 067 814
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 519 564	13 134 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 779 011	48 932 967



Årsresultat	15 779 011	48 932 967
Minoritetsinteresser	-3 112	1 522 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser	15 782 123	47 410 093
Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	212 500	212 500
Tilleggsutbytte	1 624 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	13 942 511	48 720 467
Sum overføringer og disponeringer	15 779 011	48 932 967



Organisasjonsnr: 888 862 102
RØNNING INDRELID HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	146 662 931	145 282 164
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,14	11 706 848	12 857 580
Sum varige driftsmidler		158 369 779	158 139 744
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		5 181	5 181
Sum finansielle anleggsmidler		5 181	5 181
Sum anleggsmidler		158 374 960	158 144 925
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7,14	145 704 768	124 814 524
Sum varer		145 704 768	124 814 524
Fordringer			
Kundefordringer	8,14	9 466 027	12 322 001
Andre fordringer		2 722 606	4 372 160
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		12 188 633	16 694 161
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	1 985 423	1 856 314
Sum investeringer		1 985 423	1 856 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	62 863 056	79 293 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 863 056	79 293 127
Sum omløpsmidler		222 741 880	222 658 126
SUM EIENDELER		381 116 840	380 803 051



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11,12	11 600 000	11 600 000
Overkurs	12	48 377 207	48 377 207
Annen innskutt egenkapital	12	4 440 359	4 440 359
Sum innskutt egenkapital		64 417 566	64 417 566

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	279 458 944	265 300 822
Minoritetsinteresser		14 656 238	14 871 850
Sum opptjent egenkapital		294 115 182	280 172 672

Sum egenkapital

358 532 748 **344 590 238**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	701 116	1 698 646
Sum avsetninger for forpliktelser		701 116	1 698 646
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		110 000	110 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000	110 000

Sum langsiktig gjeld

811 116 **1 808 646**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 660 408	5 010 644
Betalbar skatt	5	5 517 094	13 785 308
Skyldige offentlige avgifter		3 475 660	5 759 492
Utbytte		212 500	212 500
Annen kortsiktig gjeld	13	6 907 314	9 636 223
Sum kortsiktig gjeld		21 772 976	34 404 167

Sum gjeld

22 584 092 **36 212 813**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

381 116 840 **380 803 051**



Organisasjonsnr: 888 862 102
RØNNING INDRELID HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	300.00	20000.00	6000000.00
B-aksjer	280.00	20000.00	5600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jorund Rønning Indrelid	300.00	51.72%	A-aksjer
Julie E. Rønning Indrelid	140.00	24.14%	B-aksjer
Jørgen Rønning Indrelid	140.00	24.14%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	580.00	100.00%

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2019. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hobbelstad & Rønning AS	100.00%	100.00%	282511848.00	33709723.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Rønning Indreliid Holding AS	Postboks 186 3301 Høksund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 888 862 102
RØNNING INDRELID HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Rønning Indreliid Holding AS
(Organisasjonsnr: 888 862 102)

ÅRSOPPGJØRET

2 0 2 3

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Konsernregnskap

Revisors beretning



STYRETS ÅRSBERETNING 2023
RØNNING INDRELID HOLDING AS
Org.nr 888 962 102

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets er et holding- og investeringsselskap som driver sin virksomhet i Stasjonsgata 25 i Hokksund i Øvre Eiker kommune.

Stilling og resultat

Selskapets virksomhet har i 2023 i hovedsak bestått i å eie 100% av Hobbelstad & Rønning AS og 71,1% av Eker Dampsag Eiendom AS.

Selskapets inntekter og utgifter er som for tidligere år, også i 2023 i det alt vesentligste knyttet til finanstransaksjoner. Finansinntekter, i hovedsak knyttet til datterselskaper, ga et overskudd for selskapet i 2023 på kr. 560.852. Selskapets egenkapital utgjør etter dette kr. 102.323.170 pr. 31.12.23 som tilsvarer en egenkapitalandel på tilnærmet 100%.

Driften i datterselskapet Hobbelstad & Rønning AS ga i 2023 en mindre inntekt og resultat fra salg av boliger og utleievirksomheten enn fjoråret. Selskapet hadde inntekter på kr. 61,8 mill., og fikk et overskudd etter skatt på kr. 15,8 mill. Egenkapitalen utgjør kr. 310,4 mill. pr. 31.12.23.

Driftsinntektene i datterselskapet Eker Dampsag Eiendom AS består i sin helhet av leieinntekter på kr. 1,9 mill., som var omtrent på samme nivå som i 2022. Med tillegg av ubetydelige finansinntekter fra det heleide datterselskapet Eker Dampsag & Høvleri AS ble selskapets overskudd kr. 1,4 mill. Egenkapitalen utgjør pr. 31.12.23 kr. 24,4 mill. som tilsvarer en egenkapitalandel på 94,5%.

Eker Dampsag & Høvleri AS hadde driftsinntekter på kr. 88,8 mill. i 2023 mot kr. 110,9 mill. i 2022, og fikk et underskudd etter skatt på kr. 1,4 mill. mot et overskudd etter skatt på kr. 2,8 mill. i 2022. Resultatnedgangen skyldes en betydelig nedgang i omsetningen som følge av lite igangsetting av nye boligprosjekter grunnet renteoppgang og et vanskelig marked generelt i 2023. En av selskapets kunder gikk konkurs tidlig i januar 2024 som påførte selskapet et betydelig tap og det vises i den forbindelse til note 8 i Rønning Indreliid Holding AS sitt regnskap. Selskapets beslutning om nedleggelse av høvleriet samt øvrige innsparingstiltak vil få innvirkning på neste års regnskap. Selskapets egenkapital utgjør pr. 31.12.23 kr. 27,2 mill. som tilsvarer en egenkapitalandel på 74,7%.

Konsernets resultat viser et overskudd for 2023 på kr. 15,8 mill. og konsernets egenkapital utgjør ved utløpet av året kr. 358,5 mill. som tilsvarer en egenkapitalandel på 94,1%..

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og årsberetningen et rettviseende bilde av selskapets og konsernets resultat gjennom året og av stillingen ved årets utløp.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er avgitt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer – finansiell risiko

Rønning Indreliid Holding AS har ingen egen inntektsgivende virksomhet ut over avkastning fra selskapene det har eierandeler i, og er avhengig av deres utvikling, spesielt i datterselskapet Hobbelstad & Rønning AS.

Den største risikofaktoren og usikkerhetsfaktoren hos Hobbelstad & Rønning AS er knyttet til markedsutviklingen innenfor bygg- og anleggssektoren og i boligmarkedet og av kundenes



betalingsevne. Mye av det samme gjelder også for Eker Dampsag & Høvleri AS som leverandør av byggevarer både til proff- og personmarkedet.

Selskapet og konsernet har imidlertid en solid kapitalbase og har så langt vært tilnærmet uavhengig av fremmedfinansiering. Selskapet og konsernet har god likviditet og har i tillegg en tilfredsstillende ubenyttet trekkrettighet i reserve. Den finansielle risikoen anses derfor å være på et tilfredsstillende lavt nivå. Selskapet og konsernet er ikke eksponert for valutarisiko.

Markedsutsikter/fremtidig utvikling/hendelser etter balansedagen

Den generelle markedsutviklingen innenfor bygg- og anleggssektoren var ved utgangen av 2023 vanskeligere enn ved foregående årsskifte. Hobbestad & Rønning AS har de seneste årene satset tilnærmet fullt og helt på oppføring i egenregi av boliger for salg og garasjebygg for utleie og har i det vesentligste planer om å fortsette med dette i nær framtid. Utleiemarkedet for forretningslokaler i nærområdet er fortsatt vanskelig og vil trolig gi lavere inntekter i tiden fremover.

Markedet for slag av trelast har hatt en betydelig nedgang i 2023 og det er stor usikkerhet knyttet til hvordan dette vil slå ut for Eker Dampsag & Høvleri AS fremover. Utviklingen følges tett og nødvendige tiltak vil bli iverksatt om nødvendig i en utfordrende situasjon.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet og konsernet har ingen igangværende forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte, mens det i konsernet har vært sysselsatt 43 årsverk, hvorav andelen kvinner utgjør 25%. Styret i datterselskapene anser personalpolitikken å være kjønnsnøytral, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på likestillingsområdet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har ingen påvirkning på det ytre miljøet. Konsernets byggevirksomhet har imidlertid potensiale til å kunne påvirke det ytre miljøet. Ledelsen og de ansatte har oppmerksomhet rettet mot å hindre negativ påvirkning på miljøet.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Styret og ledelsen i datterselskapene mener at det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse på grunn av etnisitet, nasjonalitet, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Selskapets kontorlokaler har tilfredsstillende tilgjengelighet.

Åpenhetsloven

Styret og ledelsen i Hobbestad & Rønning AS har drøftet implementering av Åpenhetsloven, og har planlagt en gjennomgang av kunder og samarbeidspartnere for å vurdere risiko, og utarbeide en plan for å ivareta kravene i loven. Utkast til retningslinjer for forvaltning av Åpenhetsloven i virksomheten er under arbeid og vil bli offentliggjort på selskapets hjemmeside. Som følge av at omsetningen i Hobbestad & Rønning AS er under 70 mill. og det kun er 15 ansatte i 2023, så vil det ikke være krav til slik rapportering for 2023.



Som medlem av Byggmaker-kjeden vises det for Eker Dampsag & Høvleri AS til redegjørelse i tråd med åpenhetsloven på selskapets hjemmeside www.byggmakker.no/side/apenhetsloven

Resultatdisponering

Selskapets overskudd på kr. 560.852 foreslås disponert som følger:

Tilleggsutbytte	kr. 1.624.000
Overføring annen egenkapital	<u>kr. -1.063.148</u>
Sum disponert	<u>kr. 560.852</u>

Hokksund, 17. juni 2024

I styret for Rønning Indrelid Holding AS


Jorund Rønning Indrelid
Styreleder/daglig leder


Julie Rønning Indrelid
Styremedlem


Jørgen Rønning Indrelid
Styremedlem



RØNNING INDRELIID HOLDING AS
Organisasjonsnr: 888 862 102

RESULTATREGNSKAP for perioden 01.01 - 31.12

MORSELSKAPET			KONSERNET	
2023	2022	NOTER	2023	2022
		Driftsinntekt		
0	0	Salgsinntekt	126 840 790	213 700 823
0	0	Annen driftsinntekt	19 720 206	17 938 356
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekt	<u>146 560 996</u>	<u>231 639 179</u>
		Driftskostnad		
0	0	Beholdn.ending egentilvirkede driftsmidler	-6 144 450	-7 901 987
0	0	Varekostnad	83 244 293	125 857 973
0	0	Lønnskostnad	29 911 467	28 605 155
0	0	Avskrivning	7 581 036	7 051 172
64 155	21 762	Annen driftskostnad	14 218 958	16 329 670
<u>64 155</u>	<u>21 762</u>	Sum driftskostnad	<u>128 811 304</u>	<u>169 941 983</u>
<u>-64 155</u>	<u>-21 762</u>	Driftsresultat	<u>17 749 692</u>	<u>61 697 196</u>
		Finansposter		
522 500	22 822 500	Inntekt på investering i datterselskaper	0	0
13 410	10 803	Inntekt på andre investeringer	145 050	144 770
66 403	3 568	Annen renteinntekt	2 424 763	701 204
23 208	-16 016	Verdiendring finansielle instrumenter	129 109	-357 483
0	0	Annen rentekostnad	0	-22 773
0	0	Annen finanskostnad	-150 039	-95 100
<u>625 521</u>	<u>22 820 855</u>	Sum finansposter	<u>2 548 883</u>	<u>370 618</u>
<u>561 366</u>	<u>22 799 093</u>	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>20 298 575</u>	<u>62 067 814</u>
<u>-514</u>	<u>3 473</u>	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>-4 519 564</u>	<u>-13 134 847</u>
<u>560 852</u>	<u>22 802 566</u>	ÅRSRESULTAT	<u>15 779 011</u>	<u>48 932 967</u>
		Minoritetenes andel av årsresultatet	-3 112	1 522 874
		Disponering av årets resultat		
0	0	Utbytte	-212 500	-212 500
1 624 000	0	Tilleggsutbytte	-1 624 000	0
-1 063 148	22 802 566	Overført annen egenkapital	-13 942 511	-48 720 467
<u>560 852</u>	<u>22 802 566</u>	Sum disponeringer	<u>-15 779 011</u>	<u>-48 932 967</u>



RØNNING INDRELID HOLDING AS
Organisasjonsnr: 888 862 102

MORSELSKAPET		BALANSE		KONSERNET	
31.12.2023	31.12.2022		NOTER	31.12.2023	31.12.2022
		EIENDELER			
		Anleggsmidler			
		<i>Varige driftsmidler</i>			
0	0	Bygninger og tomter	3,14	146 662 931	145 282 164
0	0	Driftsløsøre, inventar, maskiner etc.	3,14	11 706 848	12 857 580
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>158 369 779</u>	<u>158 139 744</u>
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
100 644 960	100 644 960	Aksjer i datterselskaper	6	0	0
0	0	Andre aksjer og andeler		5 181	5 181
405 678	405 678	Langsiktig fordring konsernselskaper	4	0	0
<u>101 050 638</u>	<u>101 050 638</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 181</u>	<u>5 181</u>
<u>101 050 638</u>	<u>101 050 638</u>	Sum anleggsmidler		<u>158 374 960</u>	<u>158 144 925</u>
		Omløpsmidler			
0	0	<i>Varer</i>	7,14	145 704 768	124 814 524
		<i>Fordringer</i>			
0	0	Kundefordringer	8,14	9 466 027	12 322 001
522 500	522 500	Fordring på datterselskaper	4	0	0
0	0	Andre fordringer		2 722 606	4 372 160
<u>522 500</u>	<u>522 500</u>	Sum fordringer		<u>12 188 633</u>	<u>16 694 161</u>
245 109	221 901	<i>Investeringer</i>			
		Markedsbaserte aksjer	9	1 985 423	1 856 314
509 859	4 000 139	<i>Bankinnskudd og kontanter</i>	10	62 863 056	79 293 127
<u>1 277 468</u>	<u>4 744 540</u>	Sum omløpsmidler		<u>222 741 880</u>	<u>222 658 126</u>
<u>102 328 106</u>	<u>105 795 178</u>	SUM EIENDELER		<u>381 116 840</u>	<u>380 803 051</u>



RØNNING INDRELIID HOLDING AS
Organisasjonsnr: 888 862 102

MORSELSKAPET		EGENKAPITAL OG GJELD		KONSERNET	
31.12.2023	31.12.2022		NOTER	31.12.2023	31.12.2022
		Egenkapital			
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
11 600 000	11 600 000	Aksjekapital	11,12	11 600 000	11 600 000
48 377 207	48 377 207	Overkurs	12	48 377 207	48 377 207
4 440 359	4 440 359	Annen innskutt egenkapital	12	4 440 359	4 440 359
<u>64 417 566</u>	<u>64 417 566</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>64 417 566</u>	<u>64 417 566</u>
		<i>Opplyst egenkapital</i>			
37 905 604	38 968 753	Annen egenkapital	12	294 115 182	280 172 672
<u>37 905 604</u>	<u>38 968 753</u>	Sum opplyst egenkapital		<u>294 115 182</u>	<u>280 172 672</u>
<u>102 323 170</u>	<u>103 386 319</u>	Sum egenkapital		<u>358 532 748</u>	<u>344 590 238</u>
		Minoritetenes andel av egenkapitalen		14 656 238	14 871 850
		Gjeld			
		<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
0	3 448	Utsatt skatt	5	701 116	1 698 646
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
0	0	Annen langsiktig gjeld		110 000	110 000
<u>0</u>	<u>3 448</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>811 116</u>	<u>1 808 646</u>
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
0	0	Leverandørgjeld		5 660 408	5 010 644
3 962	4 629	Betalbar skatt	5	5 517 094	13 785 308
0	0	Utbytte		212 500	212 500
0	0	Skyldige offentlige avgifter		3 475 660	5 759 492
974	2 400 782	Annen kortsiktig gjeld	13	6 907 314	9 636 223
<u>4 936</u>	<u>2 405 411</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>21 772 976</u>	<u>34 404 167</u>
<u>4 936</u>	<u>2 408 859</u>	Sum gjeld		<u>22 584 092</u>	<u>36 212 813</u>
<u>102 328 106</u>	<u>105 795 178</u>	SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>381 116 840</u>	<u>380 803 051</u>

Hokksund, 17. juni 2024


Jorund Rønning Indreliid
Styreleder


Julie Rønning Indreliid
Styremedlem


Jørgen Rønning Indreliid
Styremedlem



RØNNING INDRELID HOLDING AS
Organisasjonsnr: 888 962 102

KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

MORSELSKAPET			KONSERNET	
2023	2022		2023	2022
561 366	22 799 093	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	20 298 575	62 067 814
-4 629	-34 003	Ordinært resultat før skattekostnad	-13 785 308	-34 003
0	0	Betalte skatter	-204 688	0
0	0	Gevinst ved salg av driftsmidler	7 581 036	7 051 172
0	-3 750 000	Ordinære avskrivninger	0	0
-23 208	16 016	Gevinst ved salg av aksjer i datterselskaper	-129 109	357 483
0	0	Verdiendring markedsplasseringer	-20 890 244	-10 105 650
0	0	Endring i varelager	2 855 974	-9 288 217
0	0	Endring i kundefordringer	649 764	-1 973 156
0	0	Endring i leverandørgjeld	-3 418 203	5 354 128
-2 922 309	-19 562 692	Endring i andre tidsavgrensningsposter		
-2 388 780	-531 586	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-7 042 203	53 429 571
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetaling ved salg av driftsmidler	204 688	0
0	0	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-7 756 056	-10 500 677
0	5 000 000	Innbetaling av langsiktige konsernfordringer	0	0
0	5 600 000	Innbetaling ved salg av aksjer i datterselskaper	0	0
0	-26 656 000	Utbetaling ved kjøp av aksjer i datterselskaper	0	0
0	-16 056 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-7 551 368	-10 500 677
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
522 500	18 550 000	Innbetaling av utbytte fra datterselskaper	0	0
-1 624 000	0	Utbetaling av utbytte	-1 836 500	0
-1 101 500	18 550 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 836 500	0
-3 490 280	1 962 414	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-16 430 071	42 928 894
0	0	Andre endringer ifm ny konsernstruktur	0	6 903 078
4 000 139	2 037 725	Kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01	79 293 127	29 461 155
509 859	4 000 139	Kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12	62 863 056	79 293 127
0	0	Ubenyttet kredittamme	50 000 000	50 000 000



Rønning Indrelied Holding AS

(org.nr. 888 862 102)

Noter til regnskapet for 2023

Note 0. Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring/beholdningsføring/prinsippendring

Byggeprosjekter i datterselskapet Hobbelstad & Rønning AS behandles som egenregiprosjekter hvor solgte enheter blir inntektsført på leveringstidspunktet. Inntektsføringen starter fra tidspunktet for signering av salgskontrakter. Solgte enheter regnskapsføres deretter som anleggskontrakt med inntektsføring etter løpende avregnings metode. Inntektsføring starter først når det er sikkert at et prosjekt blir gjennomført, dvs når minst 50% av boligene er solgt og når det ved behov foreligger tilsagn om finansiering.

Forventede tapsprosjekter resultatføres i sin helhet.

Påløpt prosjektkostnad for ikke-solgte enheter regnskapsføres som varebeholdning.

Byggeprosjekter i egenregi for salg som startes opp og gjennomføres uten forhåndssalg regnskapsføres som ordinær varebeholdning uten fortjeneste fram til salget starter opp.

Salg av byggevarer etc i datterselskapet Eker Dampsag & Høvleri AS regnskapsføres når de er opptjent.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Aksjer

Anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Varebeholdninger

Varelager knyttet til oppføring av boliger i egenregi består av nedlagte kostnader for de enkelte prosjektene.

I tillegg består beholdningen av gjenværende usolgte boliger fra tidligere boligprosjekter, samt tomtearealer for fremtidige utbyggingsprosjekter. Egentilvirkede boliger under oppføring for senere salg verdsettes til variabel tilvirkningskost tillagt normal fortjeneste.

Lager av innkjøpte handelsvarer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og veikelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter blir regnskapsmessig inntektsført etter løpende avregnings metode mens de skattemessig behandles etter fullført kontrakts metode. Anlegg under utførelse presenteres netto i balansen etter fradrag for forskudd fra kunder.



Rønning Indrelied Holding AS

(org.nr. 888 862 102)

Kortsiktig plassering i verdipapirer

Kortsiktig plassering i aksjer og andeler er vurdert som omløpsmidler og vedrettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi/markedsverdi på balansedagen. Mottatte utbytter og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Ved indikasjon på varig verdifall foretas nødvendig nedskrivning til gjenvinbart beløp. Gjenvinbart beløp er det laveste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Egentilvirkede anleggsmidler aktiveres i balansen til tilvirkningskost tillagt normal fortjeneste.

Pensjoner

Datterselskapet Hobbelstad & Rønning AS har en innskuddsbasert pensjonsordning. Årlige pensjonsinnbetalinger kostnadsføres fortløpende. I tillegg har selskapet en "gammel" AFP-ordning som omfatter 21 personer. Det er ikke foretatt avsetning i regnskapet for fremtidige forpliktelser knyttet til ordningen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps- og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reveversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet ihht god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper/konsernforhold

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Rønning Indrelied Holding AS, de heleide datterselskapene Hobbelstad & Rønning AS Hamnergata 11-13 AS. I tillegg Eker Dampsag Eiendom AS (EDE) som er eiet med 71,1%, samt EDEs Heleide datterselskap Eker Dampsag & Høvleri AS (EDH). Hamnergata 11-13 AS ble i 2023 stiftet ved fisjon av Hobbelstad & Rønning AS. Ved fisjonen ble verdier tilsvarende kr. 12.983.271 overført til Hamnergata 11-13 AS.

Alle interne transaksjoner samt fordringer og gjeld mellom selskapene er eliminert i konsernregnskapet.

Internt salg av byggevarer fra EDH AS til Hobbelstad & Rønning AS utgjorde kr. 5.000.000, mens utleie av eiendom og administrative tjenester fra EDH til EDE utgjorde i 2023 kr. 1.739.652.

I tillegg er det belastet renter fra EDE til EDH med kr. 137.998



Rønning Indreid Holding AS

(org.nr. 888 862 102)

Note 1. Fordeling av salgsinntekt - konsernet

All salgsinntekt og annen driftsinntekt skrives fra virksomhet i Norge, nærmere bestemt i Hokksund og omegn. Salgsinntektene består av salg av boliger og byggevarer, mens andre driftsinntekter i hovedsak er inntekter fra utleie av forretnings- og boligeiendommer.

Note 2. Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

<u>Lønnskostnader - konsernet:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	24 823 165	23 695 668
Folketrygdavgift	3 728 115	3 501 263
Pensjonskostnader	933 244	881 172
Andre ytelser	426 943	527 052
Sum	29 911 467	28 605 155

Gjennomsnittlig antall årsverk 43 43

Morselskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i noen av selskapene. Det er kun datterselskapet Hobbelstad & Rønning AS som er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Den etablerte ordningen oppfyller lovens minstekrav.

<u>Kostnadsført godtgjørelse til revisor:</u>	<u>Morselskapet</u>	<u>Konsernet</u>
Lovpålagt revisjon	22 500	208 600
Utarbeidelse av årsregnskap, konsernregnskap og ligningspapirer	25 000	86 500
Andre tjenester	0	16 700
Sum	47 500	311 800

Note 3. Varige driftsmidler - konsernet

	<u>Tomter og bygninger</u>	<u>Maskiner, inventar etc</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.23	194 461 104	30 190 517	224 651 621
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 611 606	1 611 606
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	6 144 450	0	6 144 450
Avgang ved salg/utrangering	0	-355 000	-355 000
Anskaffelseskost 31.12.23	200 605 554	31 447 123	232 052 677
Samlede av- og nedskrivn. 31.12.23	-53 942 623	-19 740 275	-73 682 898
Balanseført verdi 31.12.23	146 662 931	11 706 848	158 369 779
Årets avskrivninger	4 765 181	2 815 856	7 581 037
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser	0,5-5%	12,5%-25%	

Note 4. Mellomværende med konsernselskaper/nærstående selskaper

<u>Morselskapet</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig lån til Hobbelstad & Rønning AS	405 678	405 678
Utbyttefordring Eker Dampsag Eienom AS	522 500	522 500



Rønning Indrelied Holding AS

(org.nr. 888 862 102)

Note 5. Skatt

Grunnlag for årets skattekostnad:	Morselskapet	Konsernet
Resultat før skattekostnad	561 366	20 298 575
Verdiendring finansielle instrumenter til markedsverdi	-23 208	-129 109
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-535 910	-145 050
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	16 077	20 026
Andre permanente forskjeller	-316	514 709
Endring i midlertidige forskjeller	0	4 518 549
Årets skattegrunnlag	18 009	25 077 700
Årets betalbare skatt (22%)	3 962	5 517 094

Årets skattekostnad framkommer slik:	Morselskapet	Konsernet
Betalbar skatt på ordinært resultat	3 962	5 517 094
Endring i utsatt skatt	-3 449	-997 530
Årets skattekostnad i regnskapet	513	4 519 564

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:	Morselskapet		Endring
	2023	2022	
3% av inntektsført utbytte i avsetningsåret	0	15 675	-15 675
Utsatt skatt i balansen	0	3 449	-3 449
Skattesats	22 %	22 %	

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:	Konsernet		Endring
	2023	2022	
Driftsmidler	1 478 186	3 852 924	2 374 738
Varebeholdning	3 105 850	4 530 445	1 424 595
Kundefordringer	-1 609 204	-943 000	666 204
Gevinst- og tapskonto	212 058	265 072	53 014
Endring i midl. forskjeller	3 186 890	7 705 441	4 518 551
3% av inntektsført utbytte i avsetningsåret	0	15 675	15 675
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 186 890	7 721 116	4 534 226
Utsatt skatt i balansen	701 116	1 698 646	-997 530
Skattesats	22 %	22 %	

Note 6. Aksjer i datterselskaper

Selskap	Anskaffelse- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eienandel	Stemme- andel
Hobbelstad & Rønning AS	02.11.2005	Hokksund	100 %	100 %
Eker Dampsag Eiendom AS	Variierende	Hokksund	71,1 %	71,1 %

Datterselskap eiet av Eker Dampsag EiendomAS:

Eker Dampsag & Høvleri AS	100,0 %	100,0 %
---------------------------	---------	---------



Rønning Indreid Holding AS

(org.nr. 888 862 102)

Egenkapital og resultat i følge siste årsregnskap:

Selskap	Egenkapital		Inntektsført andel av overskuddet
	pr 31.12.23	Resultat 2023	
Hobbelstad & Rønning AS	310 410 102	15 751 425	
Eker Dampsag Eiendom AS	23 749 729	1 430 301	522 500
Eker Dampsag & Høvleri AS	28 427 201	-1 441 067	
Hammergata 11-13 AS	12 983 271	0	

Note 7. Varer - konsernet

	2023	2022
Ferdige oppførte usolgte boliger	27 353 447	46 498 241
Boliger under oppføring	43 900 182	20 747 512
Tomteområder etc	58 458 613	39 012 495
Lager av skurlast	1 516 664	3 633 075
Innkjøpte slagsvarer	14 475 862	14 923 201
Sum varer	145 704 768	124 814 524

Note 8. Kundefordringer/tilvirkningskontrakt - konsernet

Kundefordringene består av følgende:	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	11 077 093	13 265 001
Avsetning til tap	-1 611 066	-943 000
Netto kundefordringer i balansen	9 466 027	12 322 001

Ved utløpet av 2023 har konsernet ingen igangværende prosjekter som behandles som tilvirkningskontrakt da salget av boliger som eroppført, eller som er under oppføring først skjer ved ferdigstillelse.

Note 9. Aksjer og andeler

Kortsiktige plasseringer - konsernet:

Selskap	Eierandel	Ansk.kost	Verdi i balansen	Markedsverdi
Orkla ASA	Ubetydelig	25 912	41 023	41 023
DNB ASA	Ubetydelig	64 132	204 086	204 086
Sparebanken Øst	Ubetydelig	1 076 034	1 740 314	1 740 314
Sum		1 166 078	1 985 423	1 985 423

Note 10. Bundne midler - konsernet

Bundne skattetrekksmidler for Eker Dampsag & Høvleri AS utgjør kr. 619.753.
I tillegg er kr. 500.000 sperret som sikkerhet for de ansattes skattetrekk i Hobbelstad & Rønning AS.

Note 11. Aksjekapital og aksjonærinformasjon - morselskapet

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	300	20 000	6 000 000
B-aksjer	280	20 000	5 600 000
Sum	580		11 600 000

Det er kun A-aksjene som har stemmerett. Generalforsamlingen bestemmer hvert enkelt år fordelingen av aksjeutbytte mellom de to aksjeklassene.



Rønning Indrelied Holding AS

(org.nr. 888 862 102)

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Jorund Rønning Indrelied	300	0	52 %	100,0 %	Styreleder
Julie E. Rønning Indrelied	0	140	24 %	0,0 %	Styremedlem
Jørgen Rønning Indrelied	0	140	24 %	0,0 %	Styremedlem
Sum	300	280	100 %	100,0 %	

Note 12. Egenkapital

Morselskapet	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	11 600 000	48 377 207	4 440 359	38 968 753	103 386 319
<i>Årets endring i egenkapital:</i>					
Årets resultat				560 851	560 851
Tilleggsutbytte				-1 624 000	-1 624 000
Egenkapital 31.12	11 600 000	48 377 207	4 440 359	37 905 604	102 323 170

Konsernet

<i>Endring i egenkapital:</i>	2023	2022
Aksjekapital	11 600 000	11 600 000
Overkursfond	48 377 207	48 377 207
Annen innskutt egenkapital	4 440 359	4 440 359
<i>Annen egenkapital 01.01</i>	280 172 672	228 252 216
Avsatt utbytte	-212 500	-212 500
Tilleggsutbytte	-1 624 000	0
Konsernets resultat	15 779 011	48 932 967
EK-effekt av endret konsernstruktur	0	3 199 990
Sum egenkapital 31.12	358 532 748	344 590 238

Note 13. Gjeld til aksjonærer

	2023	2022
Kortsiktig gjeld til aksjonærer i morselskapet	974	2 400 782

Note 14. Pantstillelser og garantier mv. - konsernet

Gjeld som er sikret ved pant:	2023	2022
Obligasjonslån (låneramme 50,0 mill.).	0	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2 023	2 022
Av forretningsbygg (obligasjon 50,0 mill)	7 820 200	8 086 400
Av øvrige driftsmidler	2 980 693	2 972 980
Av varelager	15 992 526	18 556 276
Av kundefordringer	6 511 506	8 731 701
Sum	33 304 925	38 347 357

Med unntak av pantsatt forretningsbygg i Hobbestad & Rønning, er de øvrige pantsatte driftsmidlene stillet som sikkerhet for EDEs lån til EDH på kr. 3.400.000, som er eliminert i konsernregnskapet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rønning Indreliid Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rønning Indreliid Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper som viser et overskudd på kr 560 852, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper som viser et overskudd på kr 15 779 011.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

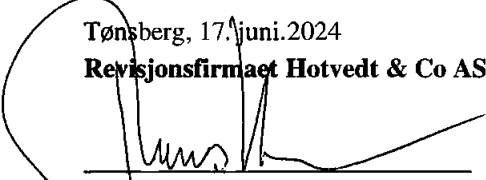
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 17. juni. 2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS


Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no