



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 159 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOPPUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Adalsveien
3185 SKOPPUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 060 993	358 252
Annen driftsinntekt		-195 000	1 778 373
Sum inntekter		865 993	2 136 625
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 126	62 224
Sum kostnader		62 126	62 224
Driftsresultat		803 867	2 074 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		96 255	119 702
Sum finansinntekter		96 255	119 702
Annen finanskostnad		888	
Sum finanskostnader		888	
Netto finans		95 367	119 702
Ordinært resultat før skattekostnad		899 234	2 194 103
Skattekostnad på ordinært resultat	3	198 026	482 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 208	1 711 450
Årsresultat		701 208	1 711 450
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 700 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-998 792	-2 288 550
Sum overføringer og disponeringer		701 208	1 711 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	858 980	858 980
Sum varige driftsmidler		858 980	858 980
Sum anleggsmidler		858 980	858 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 875	241 875
Andre fordringer		2 728	
Sum fordringer		49 603	241 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 464 686	5 494 810
Sum omløpsmidler		2 514 289	5 736 685
SUM EIENDELER		3 373 269	6 595 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	603 160	603 160
Sum innskutt egenkapital		603 160	603 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	43 615	1 042 407
Sum opptjent egenkapital		43 615	1 042 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		646 775	1 645 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	479 439	576 558
Sum avsetninger for forpliktelser		479 439	576 558
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		479 439	576 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		826	15 750
Betalbar skatt	3	295 145	244 404
Skyldige offentlige avgifter		251 086	113 386
Utbytte		1 700 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		-2	
Sum kortsiktig gjeld		2 247 055	4 373 540
Sum gjeld		2 726 494	4 950 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 269	6 595 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457711

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 159 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOPPUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Adalsveien
3185 SKOPPUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 159 220
SKOPPUM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 060 993	358 252
Annen driftsinntekt		-195 000	1 778 373
Sum inntekter		865 993	2 136 625
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 126	62 224
Sum kostnader		62 126	62 224
Driftsresultat		803 867	2 074 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		96 255	119 702
Sum finansinntekter		96 255	119 702
Annen finanskostnad		888	
Sum finanskostnader		888	
Netto finans		95 367	119 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	198 026	482 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 208	1 711 450
Årsresultat		701 208	1 711 450
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 700 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-998 792	-2 288 550
Sum overføringer og disponeringer		701 208	1 711 450



Organisasjonsnr: 930 159 220
SKOPPUM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 858 980 858 980
Sum varige driftsmidler 858 980 858 980

Sum anleggsmidler 858 980 858 980

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 46 875 241 875
Andre fordringer 2 728
Sum fordringer 49 603 241 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 464 686 5 494 810

Sum omløpsmidler 2 514 289 5 736 685

SUM EIENDELER 3 373 269 6 595 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 603 160 603 160
Sum innskutt egenkapital 603 160 603 160

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 43 615 1 042 407
Sum opptjent egenkapital 43 615 1 042 407

Sum egenkapital 646 775 1 645 567

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 479 439 576 558
Sum avsetninger for forpliktelser 479 439 576 558

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		479 439	576 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		826	15 750
Betalbar skatt	3	295 145	244 404
Skyldige offentlige avgifter		251 086	113 386
Utbytte		1 700 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		-2	
Sum kortsiktig gjeld		2 247 055	4 373 540
Sum gjeld		2 726 494	4 950 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 269	6 595 665



Organisasjonsnr: 930 159 220
SKOPPUM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1507.90	603160.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
S-T-E Holding AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
SØ Holding AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Skoppum Eiendomsutvikling AS
Org.nr: 930 159 220

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Pemso Dokumentnøkkel: EVOFO-278JC-6OWSJ-J1MMD-M33E4-1ZSSO



Skoppum Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 930 159 220

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 060 993	358 251
Annen driftsinntekt		-195 000	1 778 373
Sum driftsinntekter		<u>865 993</u>	<u>2 136 624</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	62 126	62 223
Driftsresultat		<u>803 867</u>	<u>2 074 401</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		96 255	119 702
Annen finanskostnad		888	0
Netto finansposter		<u>95 367</u>	<u>119 702</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>899 234</u>	<u>2 194 103</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>198 026</u>	<u>482 653</u>
Årsresultat		<u>701 208</u>	<u>1 711 450</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 700 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-998 792	-2 288 550
Sum disponert		<u>701 208</u>	<u>1 711 450</u>

Penneo Dokumentnr: EVOFO-278.JC-60WSJ-J1MMD-M33E4-1ZSS0



Skoppum Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 930 159 220

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	858 981	858 981
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>858 981</u>	<u>858 981</u>
Sum anleggsmidler		<u>858 981</u>	<u>858 981</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		46 875	241 875
Andre fordringer		<u>2 728</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>49 603</u>	<u>241 875</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 464 686</u>	<u>5 494 810</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 514 290</u>	<u>5 736 685</u>
Sum eiendeler		<u>3 373 271</u>	<u>6 595 665</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EVOFO-278JC-60WSJ-J1MMD-M33E4-1ZSS0



Skoppum Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 930 159 220

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	603 160	603 160
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	43 615	1 042 407
Sum egenkapital		<u>646 775</u>	<u>1 645 567</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	479 439	576 558
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		826	15 750
Betalbar skatt	3	295 145	244 404
Skyldige offentlige avgifter		251 086	113 387
Utbytte		<u>1 700 000</u>	<u>4 000 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 247 057</u>	<u>4 373 541</u>
Sum gjeld		<u>2 726 496</u>	<u>4 950 099</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 373 271</u>	<u>6 595 665</u>

Skoppum, 27. april 2025

Thor Einar Stokke
Styreleder

Øystein Stokke
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EVOFO-278JC-60WSJ-J1MMMD-M33E4-1ZSS0



Skoppum Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 930 159 220

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Skoppum Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 930 159 220

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	295 145	244 404
Endring utsatt skatt	-97 119	238 249
Årets totale skattekostnad	<u>198 026</u>	<u>482 653</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	899 234	2 194 103
Permanente forskjeller	888	-226
Endring i midlertidige forskjeller	441 448	-1 082 948
Årets skattegrunnlag	<u>1 341 570</u>	<u>1 110 929</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	295 145	244 404

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	699 382	770 858
Gevinst- og tapskonto	<u>1 479 887</u>	<u>1 849 859</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 179 269</u>	<u>2 620 717</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	479 439	576 558

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	603 160	1 042 407	1 645 567
Årsresultat	0	701 208	701 208
Avsatt utbytte	0	-1 700 000	-1 700 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>603 160</u>	<u>43 615</u>	<u>646 775</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	<u>858 980</u>
Anskaffelseskost 31.12.	<u>858 980</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>858 980</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EVOFO-278JG-6OWSLJ-TJMMD-M33E4-1ZSSO



Skoppum Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 930 159 220

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 507,9	603 160

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
S-T-E Holding AS	200	50 %	50 %
SØ Holding AS	200	50 %	50 %
Sum	400	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stokke, Thor Einar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1466723

IP: 84.202.xxx.xxx

2025-05-18 16:34:38 UTC



Stokke, Øystein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1492908

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-05-20 16:04:32 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: EVQFO-278JC-60W5J-J1MMID-M33E4-1ZSSO



Skoppum Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 930 159 220

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Skoppum Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 930 159 220

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	295 145	244 404
Endring utsatt skatt	-97 119	238 249
Årets totale skattekostnad	<u>198 026</u>	<u>482 653</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	899 234	2 194 103
Permanente forskjeller	888	-226
Endring i midlertidige forskjeller	441 448	-1 082 948
Årets skattegrunnlag	<u>1 341 570</u>	<u>1 110 929</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	295 145	244 404
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	699 382	770 858
Gevinst- og tapskonto	1 479 887	1 849 859
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 179 269</u>	<u>2 620 717</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	479 439	576 558

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	603 160	1 042 407	1 645 567
Årsresultat	0	701 208	701 208
Avsatt utbytte	0	-1 700 000	-1 700 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>603 160</u>	<u>43 615</u>	<u>646 775</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	858 980
Anskaffelseskost 31.12.	<u>858 980</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>858 980</u>



Skoppum Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 930 159 220

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 507,9	603 160

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
S-T-E Holding AS	200	50 %	50 %
SØ Holding AS	200	50 %	50 %
Sum	400	100 %	100 %
