



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 943 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET MOSS B4A AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	130 444	145 432
Sum kostnader		130 444	145 432
Driftsresultat		-130 444	-145 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		241 450	77 837
Sum finansinntekter		241 450	77 837
Netto finans		241 450	77 837
Ordinært resultat før skattekostnad		111 006	-67 595
Skattekostnad på resultat	3	24 421	-14 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 585	-52 724
Årsresultat	4	86 585	-52 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 585	-52 724
Totalresultat		86 585	-52 724
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	206 523	
Overført fra annen egenkapital		-119 938	-52 724
Sum overføringer og disponeringer		86 585	-52 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 312 179	1 312 179
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		1 312 179	1 312 179
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 312 179	1 312 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		80 113	
Konsernfordringer	5	7 413 422	7 302 416
Sum fordringer		7 493 535	7 302 416
Sum omløpsmidler		7 493 535	7 302 416
SUM EIENDELER		8 805 714	8 614 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	39 707	39 707
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	6 588 007	6 588 007
Annen innskutt egenkapital		1 662 776	1 782 714
Sum innskutt egenkapital		8 290 491	8 410 429
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	8 290 491	8 410 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	170 337	204 166
Sum avsetninger for forpliktelser		170 337	204 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		170 337	204 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 113	
Annen kortsiktig gjeld	5	264 773	
Sum kortsiktig gjeld		344 886	
Sum gjeld		515 223	204 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 805 714	8 614 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646958

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 943 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET MOSS B4A AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 926 943 189
VERKET MOSS B4A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	130 444	145 432
Sum kostnader		130 444	145 432
Driftsresultat		-130 444	-145 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		241 450	77 837
Sum finansinntekter		241 450	77 837
Netto finans		241 450	77 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	24 421	-14 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 585	-52 724
Årsresultat	4	86 585	-52 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 585	-52 724
Totalresultat		86 585	-52 724
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	206 523	
Overført fra annen egenkapital		-119 938	-52 724
Sum overføringer og disponeringer		86 585	-52 724



Organisasjonsnr: 926 943 189
VERKET MOSS B4A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 312 179	1 312 179
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		1 312 179	1 312 179

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 312 179	1 312 179

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		80 113	
Konsernfordringer	5	7 413 422	7 302 416
Sum fordringer		7 493 535	7 302 416
Sum omløpsmidler		7 493 535	7 302 416

SUM EIENDELER		8 805 714	8 614 595
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	39 707	39 707
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	6 588 007	6 588 007
Annen innskutt egenkapital		1 662 776	1 782 714
Sum innskutt egenkapital		8 290 491	8 410 429

Annen egenkapital

Sum egenkapital	4	8 290 491	8 410 429
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	170 337	204 166
Sum avsetninger for forpliktelses		170 337	204 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		170 337	204 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 113	
Annen kortsiktig gjeld	5	264 773	
Sum kortsiktig gjeld		344 886	
Sum gjeld		515 223	204 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 805 714	8 614 595



Organisasjonsnr: 926 943 189
VERKET MOSS B4A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Verket Moss B4A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verket Moss B4A AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Verket Moss B4A AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-04-25 09:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Verket Moss B4A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 943 189



RESULTATREGNSKAP

VERKET MOSS B4A AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	130 444	145 432
Sum driftskostnader		130 444	145 432
Driftsresultat		-130 444	-145 432
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		241 450	77 837
Resultat av finansposter		241 450	77 837
Resultat før skattekostnad		111 006	-67 595
Skattekostnad på resultat	3	24 421	-14 871
Resultat		86 585	-52 724
Årsresultat	4	86 585	-52 724
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4, 5	206 523	0
Overført fra annen egenkapital		119 938	52 724
Sum overføringer		86 585	-52 724



BALANSE

VERKET MOSS B4A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 312 179	1 312 179
Sum varige driftsmidler		1 312 179	1 312 179
Sum anleggsmidler		1 312 179	1 312 179
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		80 113	0
Konsernfordringer	5	7 413 422	7 302 416
Sum fordringer		7 493 535	7 302 416
Sum omløpsmidler		7 493 535	7 302 416
Sum eiendeler		8 805 714	8 614 595



BALANSE

VERKET MOSS B4A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	39 707	39 707
Overkurs	4	6 588 007	6 588 007
Annen innskutt egenkapital		1 662 776	1 782 714
Sum innskutt egenkapital		8 290 491	8 410 429
Sum egenkapital	4	8 290 491	8 410 429
GJELD			
Utsatt skatt	3	170 337	204 166
Sum avsetning for forpliktelser		170 337	204 166
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 113	0
Annen kortsiktig gjeld	5	264 773	0
Sum kortsiktig gjeld		344 886	0
Sum gjeld		515 223	204 166
Sum egenkapital og gjeld		8 805 714	8 614 595

Oslo, 25.04.2024
Styret i Verket Moss B4A AS

Eirik Thrygg
styreleder

Finn Halvorsen
styremedlem

Birthe Helén Smedsrud Skeid
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



Note 2 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 050 inkl. mva. . Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2023 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 250	-517 688
Endring i utsatt skattefordel	-33 829	502 817
Skattekostnad ordinært resultat	24 421	-14 871
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	111 006	-67 595
Endring i midlertidige forskjeller	190 440	238 050
Mottatt konsernbidrag	0	2 353 126
Avgitt konsernbidrag	-264 773	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 673	-2 523 581
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 250	517 688
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-58 250	-517 688
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 500	12 500	0
Gevinst – og tapskonto	761 758	952 198	190 440
Sum	774 258	964 698	190 440
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-36 673	-36 673
Grunnlag for utsatt skatt	774 258	928 025	153 767
Utsatt skatt (22 %)	170 337	204 166	33 829



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	39 707	6 588 007	1 782 714	0	8 410 429
Årets resultat				86 585	86 585
Konsernbidrag avgitt				-206 523	-206 523
Overføring			-119 973	119 937	
Pr 31.12.2023	39 707	6 588 007	1 662 741	0	8 290 491

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern # x	7 413 422	7 302 416
Sum	7 413 422	7 302 416
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern x	264 773	0
Sum	264 773	0
x Inklusive avgitt/mottatt konsernbidrag	-264 773	2 353 126
# Herav inne-/utestående på konsernkonto	7 413 422	4 949 290

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
= Anskaffelseskost 01.01.23	1 312 179	1 312 179
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		0
= Bokført verdi 31.12.23	1 312 179	1 312 179

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VERKET MOSS B4A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	397,1	39 707
Sum	100		39 707

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Verket Moss AS	100	100,0	100,0

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.