



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 783 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksvegen 6
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	367 000
Sum inntekter		312 000	367 000
Kostnader			
Varekostnad		8 820	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 412	100 430
Annen driftskostnad		1 529	660
Sum kostnader		138 761	101 090
Driftsresultat		173 239	265 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 822	1 215
Sum finansinntekter		23 822	1 215
Annen rentekostnad		93 875	91 757
Sum finanskostnader		93 875	91 757
Netto finans		-70 053	-90 542
Ordinært resultat før skattekostnad		103 186	175 367
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 701	38 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 485	136 635
Årsresultat		80 485	136 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 485	136 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 485	136 635
Sum overføringer og disponeringer		80 485	136 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	9 134 638	5 938 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	480 000	558 500
Sum varige driftsmidler		9 614 638	6 496 703
Sum anleggsmidler		9 614 638	6 496 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 540 688	3 410 655
Sum fordringer		1 540 688	3 410 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 537 077	735 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 537 077	735 229
Sum omløpsmidler		3 077 765	4 145 884
SUM EIENDELER		12 692 403	10 642 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 778 741	2 778 741
Sum innskutt egenkapital		4 778 741	4 778 741
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 053 541	1 973 056
Sum opptjent egenkapital		2 053 541	1 973 056
Sum egenkapital		6 832 283	6 751 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	835 960	966 548
Sum avsetninger for forpliktelser		835 960	966 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 950 000	2 700 000
Ansvarlig lånekapital		889 081	
Sum annen langsiktig gjeld		4 839 081	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		5 675 041	3 666 548
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	153 289	203 693
Skyldige offentlige avgifter		30 000	-119
Annen kortsiktig gjeld		1 790	20 667
Sum kortsiktig gjeld		185 079	224 241
Sum gjeld		5 860 120	3 890 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 692 403	10 642 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 821974

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 783 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksvegen 6
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 982 783 992
ODDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	367 000
Sum inntekter		312 000	367 000
Kostnader			
Varekostnad		8 820	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 412	100 430
Annen driftskostnad		1 529	660
Sum kostnader		138 761	101 090
Driftsresultat		173 239	265 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 822	1 215
Sum finansinntekter		23 822	1 215
Annen rentekostnad		93 875	91 757
Sum finanskostnader		93 875	91 757
Netto finans		-70 053	-90 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		103 186	175 367
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 701	38 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 485	136 635
Årsresultat		80 485	136 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 485	136 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 485	136 635
Sum overføringer og disponeringer		80 485	136 635



Organisasjonsnr: 982 783 992
ODDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	9 134 638	5 938 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	480 000	558 500
Sum varige driftsmidler		9 614 638	6 496 703

Sum anleggsmidler 9 614 638 6 496 703

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 540 688	3 410 655
Sum fordringer		1 540 688	3 410 655

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 537 077	735 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 537 077	735 229

Sum omløpsmidler 3 077 765 4 145 884

SUM EIENDELER 12 692 403 10 642 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 778 741	2 778 741
Sum innskutt egenkapital		4 778 741	4 778 741

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 053 541	1 973 056
Sum opptjent egenkapital		2 053 541	1 973 056

Sum egenkapital 6 832 283 6 751 798

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	835 960	966 548
Sum avsetninger for forpliktelser		835 960	966 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 950 000	2 700 000
Ansvarlig lånekapital		889 081	
Sum annen langsiktig gjeld		4 839 081	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		5 675 041	3 666 548
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	153 289	203 693
Skyldige offentlige avgifter		30 000	-119
Annen kortsiktig gjeld		1 790	20 667
Sum kortsiktig gjeld		185 079	224 241
Sum gjeld		5 860 120	3 890 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 692 403	10 642 586



Organisasjonsnr: 982 783 992
ODDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020			
ODDEN EIENDOM AS			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 12 000	3 67 000
Sum driftsinntekter		3 12 000	3 67 000
Varekostnader		8 820	0
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	3	128 412	100 430
Annen driftskostnad		1 529	660
Sum driftskostnader		138 761	101 090
Driftsresultat		173 239	265 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 822	1 215
Annen rentekostnad		93 875	91 757
Resultat av finansposter		-70 053	-90 542
Resultat før skattekostnad		103 186	175 367
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 701	38 732
Ordinært resultat		80 485	136 635
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		80 485	136 635
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 485	136 635
Sum overføringer		80 485	136 635



Årsregnskap 2020			
ODDEN EIENDOM AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3,4	9 134 638	5 938 203
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	480 000	558 500
Sum varige driftsmidler		9 614 638	6 496 703
Sum anleggsmidler		9 614 638	6 496 703
Omløpsmidler			
Andre fordringer		1 540 688	3 410 655
Sum fordringer		1 540 688	3 410 655
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 537 077	735 229
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 537 077	735 229
Sum omløpsmidler		3 077 765	4 145 884
SUM EIENDELER		12 692 403	10 642 586
NO 982 783 992 MVA		ODDEN EIENDOM AS	Side 2



Årsregnskap 2020			
ODDEN EIENDOM AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 778 741	2 778 741
Sum innskutt egenkapital		4 778 741	4 778 741
Annen egenkapital		2 053 541	1 973 056
Sum opptjent egenkapital		2 053 541	1 973 056
Sum egenkapital		6 832 283	6 751 798
Gjeld			
Utsatt skatt	2	835 960	966 548
Sum avsetning for forpliktelser		835 960	966 548
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 950 000	2 700 000
Ansvarlig lånekapital		889 081	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 839 081	2 700 000
Betalbar skatt	2	153 289	203 693
Skyldig offentlige avgifter		30 000	-119
Annen kortsiktig gjeld		1 790	20 667
Sum kortsiktig gjeld		185 079	224 241
Sum gjeld		5 860 120	3 890 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 692 403	10 642 586
Evsje 30.06.2021			
Jørn Salvesen Styrets leder/sign.			



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skatt	103 186
+/- Endring midlertidige forskjeller	593 580
= Skattepliktig inntekt	696 766

Beregnet skatt 22% **153 289**

Betalbar skatt	153 289
+ Endring utsatt skatt	-130 588

Årets skattekostnad **22 701**

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Driftsmidler og goodwill	1 098 300	1 016 500
Andre midlertidige forskjeller	2 701 518	3 376 898
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	3 799 818	4 393 398
Utsatt skatt	835 960	966 548

Note 3 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- hedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord- avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	699 512	0	0	170 381	480 000	40 000
Bygninger og annen fast eiendom	4 996 839	3 284 847	0	791 237	9 134 638	88 412
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	5 696 351	3 284 847	0	961 618	9 614 638	128 412

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelse

ODDEN EIENDOM AS

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 3.950.000.

Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 9.134.638.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 2.000 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt selskapets aksjeeier og eierandel:

Navn	Ant. aksjer
-------------	--------------------

JKM Holding AS	2.000
----------------	-------