



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 700 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISING OFFICE AS  
Forretningsadresse: Rising terrasse 29  
3716 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Mjelde Ekhøi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		743 317	1 394 226
Annen driftsinntekt		288 680	136 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 031 997</b>	<b>1 530 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		155 988	572 961
Lønnskostnad	1	363 846	690 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 800	98 641
Annen driftskostnad		398 496	355 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>948 131</b>	<b>1 716 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 866</b>	<b>-186 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 551	3 359
Annen finansinntekt		1 741	5 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 292</b>	<b>8 363</b>
Annen rentekostnad			-74 797
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-74 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 292</b>	<b>83 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 158</b>	<b>-103 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 158</b>	<b>-103 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 158</b>	<b>-103 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>88 158</b>	<b>-103 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		88 158	-103 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 158</b>	<b>-103 110</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 642 758	7 458 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	109 360	49 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>12 752 118</b>	<b>7 507 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 752 118</b>	<b>7 507 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 780	88 702
Andre kortsiktige fordringer		20 978	4 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 758</b>	<b>92 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 480	210 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 480</b>	<b>210 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 239</b>	<b>303 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 034 357</b>	<b>7 811 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		3 275 531	1 148 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 275 531</b>	<b>-1 148 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 221 101</b>	<b>-1 123 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	16 075 586	8 705 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>16 075 586</b>	<b>8 705 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 075 586</b>	<b>8 705 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 797	41 906
Skyldig offentlige avgifter		15 356	64 590
Annen kortsiktig gjeld		114 718	123 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 872</b>	<b>229 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 255 458</b>	<b>8 935 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 034 357</b>	<b>7 811 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 700 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISING OFFICE AS  
Forretningsadresse: Rising terrasse 29  
3716 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Mjelde Ekhøi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 700 258  
RISING OFFICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		743 317	1 394 226
Annen driftsinntekt		288 680	136 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 031 997</b>	<b>1 530 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		155 988	572 961
Lønnskostnad	1	363 846	690 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 800	98 641
Annen driftskostnad		398 496	355 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>948 131</b>	<b>1 716 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 866</b>	<b>-186 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 551	3 359
Annen finansinntekt		1 741	5 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 292</b>	<b>8 363</b>
Annen rentekostnad			-74 797
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-74 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 292</b>	<b>83 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 158</b>	<b>-103 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 158</b>	<b>-103 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 158</b>	<b>-103 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>88 158</b>	<b>-103 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		88 158	-103 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 158</b>	<b>-103 110</b>



Organisasjonsnr: 925 700 258  
RISING OFFICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 642 758	7 458 170
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	109 360	49 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 752 118</b>	<b>7 507 992</b>

**Sum anleggsmidler** 12 752 118 7 507 992

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		26 780	88 702
Andre kortsiktige fordringer		20 978	4 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 758</b>	<b>92 869</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		234 480	210 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 480</b>	<b>210 816</b>

**Sum omløpsmidler** 282 239 303 685

**SUM EIENDELER** 13 034 357 7 811 677

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap		3 275 531	1 148 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 275 531</b>	<b>-1 148 188</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 221 101</b>	<b>-1 123 758</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 075 586</b>	<b>8 705 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 075 586</b>	<b>8 705 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	49 797	41 906
Skyldig offentlige avgifter	15 356	64 590
Annen kortsiktig gjeld	114 718	123 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>179 872</b>	<b>229 870</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 255 458</b>	<b>8 935 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 034 357</b>	<b>7 811 677</b>



Organisasjonsnr: 925 700 258  
RISING OFFICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



### RESULTATREGNSKAP

#### RISING OFFICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		743 317	1 394 226
Annen driftsinntekt		288 680	136 228
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 031 997</b>	<b>1 530 454</b>
Varekostnad		155 988	572 961
Lønnskostnad	1	363 846	690 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 800	98 641
Annen driftskostnad		398 496	355 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>948 131</b>	<b>1 716 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 866</b>	<b>-186 271</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 551	3 359
Annen finansinntekt		1 741	5 004
Annen rentekostnad		0	-74 797
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 292</b>	<b>83 161</b>
Resultat før skattekostnad		88 158	-103 110
<b>Årsresultat</b>		<b>88 158</b>	<b>-103 110</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		88 158	0
Overført til udekket tap		0	103 110
<b>Sum overføringer</b>		<b>88 158</b>	<b>-103 110</b>



### BALANSE

#### RISING OFFICE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 642 758	7 458 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	109 360	49 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 752 118</b>	<b>7 507 992</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 752 118</b>	<b>7 507 992</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		26 780	88 702
Andre kortsiktige fordringer		20 978	4 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 758</b>	<b>92 869</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 480	210 816
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 239</b>	<b>303 685</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 034 357</b>	<b>7 811 677</b>



## BALANSE

### RISING OFFICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-3 275 531	-1 148 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 275 531</b>	<b>-1 148 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 221 101</b>	<b>-1 123 758</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	16 075 586	8 705 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>16 075 586</b>	<b>8 705 566</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 797	41 906
Skyldig offentlige avgifter		15 356	64 590
Annen kortsiktig gjeld		114 718	123 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 872</b>	<b>229 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 255 458</b>	<b>8 935 436</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 034 357</b>	<b>7 811 677</b>

Skien, 04.03.2026  
Styret i Rising Office AS

Camilla Mjelde Ekhøi  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## FUSJON

Selskapet har fusjonert med Rising Eiendom AS i 2025. Alle eiendeler er overført til bokført verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	276 938	579 936
Arbeidsgiveravgift	44 210	84 961
Andre ytelser	42 698	25 197
<b>Sum</b>	<b>363 846</b>	<b>690 094</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 126 499	13 126 499
Tilgang kjøpte driftsmidler	89 338	89 338
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>13 215 837</b>	<b>13 215 837</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	463 719	463 719
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	463 719	463 719
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>12 752 118</b>	<b>12 752 118</b>
Årets ordinære avskrivninger	29 800	29 800
Økonomisk levetid	3-4 år	

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 88 158 etter skatt, mot kr. -103 110 i 2024. Selskapet har kun langsiktig gjeld til aksjonær. De eier en hytte, et hus og en leilighet, så det er sannsynligvis merverdier i dette. Styret anser forutsetningen for fortsatt drift til å være tilsted og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

## Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet i 2025, i samsvar med tidligere år.