



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 899 438
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÆBØTANGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	616 128	563 952
Sum inntekter		616 128	563 952
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	30 968	22 120
Annen driftskostnad	5,6,7	563 013	1 847 461
Sum kostnader		593 981	1 869 581
Driftsresultat		22 147	-1 305 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		80 370	43 872
Sum finanskostnader		80 370	43 872
Netto finans		-80 369	-43 872
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-58 222	-1 349 501
Totalresultat		-58 222	-1 349 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 222	-1 349 501
Sum overføringer og disponeringer		-58 222	-1 349 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	4 141 601	4 141 601
Sum varige driftsmidler		4 141 601	4 141 601
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 141 601	4 141 601
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		66 798	63 013
Sum fordringer		66 798	63 013
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 268	504 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 268	504 807
Sum omløpsmidler		537 066	567 820
SUM EIENDELER		4 678 666	4 709 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 871 705	1 929 927
Sum opptjent egenkapital		1 871 705	1 929 927
Sum egenkapital		1 872 905	1 931 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 447 758	1 472 323
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 280 000	1 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 727 758	2 752 323
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 875	
Skyldige offentlige avgifter		2 544	2 120
Annen kortsiktig gjeld		69 585	23 851
Sum kortsiktig gjeld		78 004	25 971
Sum gjeld		2 805 762	2 778 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 678 666	4 709 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476665

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 899 438
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÆBØTANGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 954 899 438
SÆBØTANGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	616 128	563 952
Sum inntekter		616 128	563 952
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	30 968	22 120
Annen driftskostnad	5, 6, 7	563 013	1 847 461
Sum kostnader		593 981	1 869 581
Driftsresultat		22 147	-1 305 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		80 370	43 872
Sum finanskostnader		80 370	43 872
Netto finans		-80 369	-43 872
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-58 222	-1 349 501
Totalresultat		-58 222	-1 349 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 222	-1 349 501
Sum overføringer og disponeringer		-58 222	-1 349 501



Organisasjonsnr: 954 899 438
SÆBØTANGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	4 141 601	4 141 601
Sum varige driftsmidler		4 141 601	4 141 601
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 141 601	4 141 601
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		66 798	63 013
Sum fordringer		66 798	63 013
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 268	504 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 268	504 807
Sum omløpsmidler		537 066	567 820
SUM EIENDELER		4 678 666	4 709 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 871 705	1 929 927
Sum opptjent egenkapital	1 871 705	1 929 927
Sum egenkapital	1 872 905	1 931 127
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9, 10 1 447 758	1 472 323
Øvrig langsiktig gjeld	10 1 280 000	1 280 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 727 758	2 752 323
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 875	
Skyldige offentlige avgifter	2 544	2 120
Annen kortsiktig gjeld	69 585	23 851
Sum kortsiktig gjeld	78 004	25 971
Sum gjeld	2 805 762	2 778 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 678 666	4 709 421



Organisasjonsnr: 954 899 438
SÆBØTANGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sæbøtangen Burettslag
2023**

Sæbøtangen Burettslag Org.nr. 954899438

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sæbøtangen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024		
Driftsinntekter						
	2	616 128	563 952	616 010	651 334	
		616 128	563 952	616 010	651 334	
Driftskostnader						
	3	0	0	5 000	5 000	
	3, 4	28 000	20 000	20 000	24 000	
	3	2 968	2 120	2 650	3 074	
		7 857	13 682	16 500	16 500	
		203 888	183 212	195 580	205 962	
	5	46 967	69 252	73 040	72 556	
	6	0	325	0	0	
	7	171 994	1 459 577	50 000	50 000	
		52 203	47 256	51 142	52 744	
		12 875	11 650	12 582	13 615	
		3 600	3 600	3 600	3 600	
		63 013	58 344	63 012	66 794	
		616	564	521	616	
		593 981	1 869 581	493 627	514 461	
		Driftsresultat	22 147	-1 305 629	122 383	136 873
Finansinntekter og -kostnader						
		1	0	0	0	
		1	0	0	0	
		80 370	43 872	77 772	96 556	
		80 370	43 872	77 772	96 556	
		Resultat av finansposter	-80 369	-43 872	-77 772	-96 556
		Resultat	-58 222	-1 349 501	44 611	40 317
		-58 222	-1 349 501	0	0	
		-58 222	-1 349 501	0	0	

Resultatrapport 2023 for Sæbøtangen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sæbøtangen Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 10	4 102 601	4 102 601
Tomt	8, 10	39 000	39 000
Sum varige driftsmidler		4 141 601	4 141 601
Sum anleggsmidler		4 141 601	4 141 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		66 798	63 013
Sum fordringer		66 798	63 013
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		470 268	504 807
Sum bankinnsk. og kontanter		470 268	504 807
Sum omløpsmidler		537 066	567 820
SUM EIENDELER		4 678 666	4 709 421

Balanserapport 2023 for Sæbøtangen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sæbøtangen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	1 200	
Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 871 705	1 929 927	
Sum opptjent egenkapital	1 871 705	1 929 927	
SUM EGENKAPITAL	1 872 905	1 931 127	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	9, 10	1 447 758	1 472 323
Borettssinskudd	10	1 280 000	1 280 000
Sum langsiktig gjeld		2 727 758	2 752 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 875	0
Skyldige off. myndigheter		2 544	2 120
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		24 000	20 000
Påløpne renter		44 249	367
Annen kortsiktig gjeld		1 336	3 484
Sum kortsiktig gjeld		78 004	25 971
SUM GJELD		2 805 762	2 778 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 678 666	4 709 421

Førde,
Styret for Sæbøtangen Burettslag

Børge Orø
Styrets leder

Arlen Kvist
Styremedlem

Erna Aasen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sæbøtangen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	573 072	520 896	572 954	608 278
3817 Bredbånd	43 056	43 056	43 056	43 056
Sum felleskostnader	616 128	563 952	616 010	651 334

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	24 000	20 000	20 000	24 000
5331 Avsetning styrehonorar	4 000	0	0	0
Sum styrehonorar	28 000	20 000	20 000	24 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Kostnader møter/arrangement	2 510	2 289	1 000	1 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	4 859	0	0
6374 Ventilasjon	0	12 350	0	0
6375 TV/Bredbånd	43 056	43 056	43 056	43 056
6376 Vaktmestertjenester	0	0	7 000	7 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	5 118	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
7000 Drivstoff	373	0	0	0
7770 Bankgebyr	1 028	1 040	1 984	1 500
7779 Andre gebyr	0	540	0	0
Sum driftskostnader	46 967	69 252	73 040	72 556

Sæbøtangen Borettslag Org.nr 954899438

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6510 Verktøy og redskap	0	325	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	325	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	14 388	31 426	50 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	956	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	157 606	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	1 427 195	0	0
Sum vedlikehold	171 994	1 459 577	50 000	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	39 000	4 102 601
Anskaffelseskost pr.31.12	39 000	4 102 601
Bokført verdi pr.31.12	39 000	4 102 601
Anskaffelsesår	1982	1982

Sæbøtangen Burettslag Org.nr 954899438

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 9 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sogn Og Fjordane			
Renter 31.12.23: 6,30%, løpetid 20 år			
Opprinnelig 2022	1 500 000		
Nedbetalt tidligere	27 677		
Nedbetalt i år	24 565		
Lånesaldo 31.12			1 447 758
Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2042			

Sum langsiktig gjeld **1 447 758**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 184 723

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062732734	4	133 835	535 340
	4	120 130	480 520
	4	107 974	431 896

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	2 727 758	2 752 323
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 141 601	4 141 601

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	541 849	419 028
Periodens resultat	-58 222	-1 349 501
Opptak lån	0	1 500 000
Avdrag lån	-24 565	-27 677
Endring i disponible midler	-82 787	122 822
Disponible midler 31.12.	459 062	541 849

Sæbøtangen Burettslag Org.nr 954899438

Dokumentet er elektronisk signert



8022 Årsregnska...

Name
Orø, Børge

Date
2024-03-06

Identification

 **bankID** Orø, Børge

Name
Kvist, Arlen

Date
2024-03-06

Identification

 **bankID** Kvist, Arlen

Name
Aasen, Erna

Date
2024-03-08

Identification

 **bankID** Aasen, Erna



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Sæbøtangen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sæbøtangen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 12. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-03-12 20:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.