



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 149 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLRUD HANDELSPARK II AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 125 952 | 1 071 612 |
| Sum inntekter | | 1 125 952 | 1 071 612 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 201 195 | 201 195 |
| Annen driftskostnad | | 72 644 | 162 552 |
| Sum kostnader | | 273 839 | 363 746 |
| Driftsresultat | | 852 113 | 707 866 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 4 482 | 853 |
| Annen finansinntekt | | 1 542 | |
| Sum finansinntekter | | 6 024 | 853 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen rentekostnad | | 370 | |
| Sum finanskostnader | | 370 | |
| Netto finans | | 5 654 | 853 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 857 767 | 708 719 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 192 212 | 155 918 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 665 555 | 552 800 |
| Årsresultat | | 665 555 | 552 801 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 665 555 | 552 800 |
| Totalresultat | | 665 555 | 552 800 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 755 240 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til/fra annen egenkapital | | -89 685 | 552 801 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 665 555 | 552 801 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 106 153 | 85 348 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 106 153 | 85 348 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 441 895 | 1 643 090 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 441 895 | 1 643 090 |
| Sum anleggsmidler | | 1 548 048 | 1 728 438 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 703 720 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 4 190 |
| Konsernfordringer | 4 | 294 506 | 500 747 |
| Sum fordringer | | 998 226 | 504 937 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 212 503 | 830 008 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 212 503 | 830 008 |
| Sum omløpsmidler | | 2 210 729 | 1 334 945 |
| SUM EIENDELER | | 3 758 777 | 3 063 383 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 274 961 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 374 961 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 415 560 | 2 780 206 |
| Sum opptjent egenkapital | | 415 560 | 2 780 206 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 790 521 | 2 880 206 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 8 078 |
| Betalbar skatt | | | 175 099 |
| Skyldig offentlige avgifter | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 968 257 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 968 257 | 183 177 |
| Sum gjeld | | 968 257 | 183 177 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 758 777 | 3 063 383 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593202

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 149 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 942 149 395
OVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 125 952 | 1 071 612 |
| Sum inntekter | | 1 125 952 | 1 071 612 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 201 195 | 201 195 |
| Annen driftskostnad | | 72 644 | 162 552 |
| Sum kostnader | | 273 839 | 363 746 |
| Driftsresultat | | 852 113 | 707 866 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 4 482 | 853 |
| Annen finansinntekt | | 1 542 | |
| Sum finansinntekter | | 6 024 | 853 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen rentekostnad | | 370 | |
| Sum finanskostnader | | 370 | |
| Netto finans | | 5 654 | 853 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 857 767 | 708 719 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 192 212 | 155 918 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 665 555 | 552 800 |
| Årsresultat | | 665 555 | 552 801 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 665 555 | 552 800 |
| Totalresultat | | 665 555 | 552 800 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 755 240 | |
| Avsatt til/fra annen egenkapital | | -89 685 | 552 801 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 665 555 | 552 801 |



Organisasjonsnr: 942 149 395
OVI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 5 | 106 153 | 85 348 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 106 153 | 85 348 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

| | | | |
|--------------------------------|---|------------------|------------------|
| | 3 | 1 441 895 | 1 643 090 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 441 895 | 1 643 090 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 548 048 | 1 728 438 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 703 720 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 4 190 |
| Konsernfordringer | 4 | 294 506 | 500 747 |
| Sum fordringer | | 998 226 | 504 937 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 212 503 | 830 008 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 212 503 | 830 008 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 210 729 | 1 334 945 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 758 777 | 3 063 383 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|----------------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 274 961 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 374 961 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 415 560 | 2 780 206 |
| Sum opptjent egenkapital | | 415 560 | 2 780 206 |

| | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 2 790 521 | 2 880 206 |
|------------------------|---|------------------|------------------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 5 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 8 078 |
| Betalbar skatt | | 175 099 |
| Skyldig offentlige avgifter | 4 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | |
| | 968 257 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 968 257 | 183 177 |
| Sum gjeld | 968 257 | 183 177 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 758 777 | 3 063 383 |



Organisasjonsnr: 942 149 395
OVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ovi Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ovi Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 665 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2023

RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: J0G04-K1-G0K-85QGG-7UWY-G7EBC-QZCNS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 20:27:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J0G04-K1G0K-85QGG-7UWY-G7EBC-QZCN5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Ovi Eiendom AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 125 952 | 1 071 612 |
| Sum driftsinntekter | | 1 125 952 | 1 071 612 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 201 195 | 201 195 |
| Annen driftskostnad | | 72 644 | 162 552 |
| Sum driftskostnader | | 273 839 | 363 746 |
| Driftsresultat | | 852 113 | 707 866 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 4 482 | 853 |
| Annen finansinntekt | | 1 542 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 370 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 5 654 | 853 |
| Resultat før skattekostnad | | 857 767 | 708 719 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 192 212 | 155 918 |
| Årsresultat | | 665 555 | 552 801 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 755 240 | 0 |
| Avsatt til/fra annen egenkapital | | -89 685 | 552 801 |
| Sum overføringer | 6 | 665 555 | 552 801 |

Penneo Dokumentnr: SDEOW-C0172-1MHAL-HTLVI-XM6Q8-55QJS



Ovi Eiendom AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 106 153 | 85 348 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 106 153 | 85 348 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 441 895 | 1 643 090 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 441 895 | 1 643 090 |
| Sum anleggsmidler | | 1 548 048 | 1 728 438 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 703 720 | 0 |
| Konsernfordringer | 4 | 294 506 | 500 747 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 4 190 |
| Sum fordringer | | 998 226 | 504 937 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 212 503 | 830 008 |
| Sum omløpsmidler | | 2 210 729 | 1 334 945 |
| Sum eiendeler | | 3 758 777 | 3 063 383 |

Penneo Dokumentnr: SDEOW-C0TZ-1MHAL-HTLVI-XM6Q8-5SQJS



Ovi Eiendom AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 274 961 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 374 961 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 415 560 | 2 780 206 |
| Sum opptjent egenkapital | | 415 560 | 2 780 206 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 790 521 | 2 880 206 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 8 078 |
| Betalbar skatt | | 0 | 175 099 |
| Konsernbidrag | 4 | 968 257 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 968 257 | 183 177 |
| Sum gjeld | | 968 257 | 183 177 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 758 777 | 3 063 383 |

Oslo, 30.05.2023
Styret i Ovi Eiendom AS

Edvard Harald Bakkejord
styreleder

Per Øivind Dahl
styremedlem



Ovi Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



Ovi Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Ovi Eiendom AS har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Bygninger inkl. tekniske anlegg | Sum varige driftsmidler |
|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 10 060 058 | 10 060 058 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 10 060 058 | 10 060 058 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 | -8 618 163 | -8 618 163 |
| Balansført verdi 31.12 | 1 441 895 | 1 441 895 |
| Årets avskrivninger | 201 195 | 201 195 |
| Forventet økonomisk levetid | 50 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Eiendommen er pantsatt i favør av bankgjeld i Tellus Eiendom Invest AS.
Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2022 kr 1 441 895.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Renter | 2022 | 2021 |
| Renteinntekter på lån til foretak i samme konsern | 4 482 | 853 |
| Fordring | 2022 | 2021 |
| Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern | 294 506 | 500 747 |
| Gjeld | 2022 | 2021 |
| Avgitt konsernbidrag | 968 257 | 0 |

Konserninterne lån forrentes med 3,75%.



Ovi Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 Skatt

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 213 017 | 175 099 |
| Endring i utsatt skatt | -20 805 | -19 181 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 192 212 | 155 918 |
| | | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 |
| Resultat før skattekostnad | 857 767 | 708 719 |
| Permanente forskjeller | 15 923 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 94 567 | 87 186 |
| Årets skattegrunnlag | 968 257 | 795 905 |
| | | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2022 | 2021 |
| Varige driftsmidler | -482 515 | -387 948 |
| Sum | -482 515 | -387 948 |
| | | |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -106 153 | -85 349 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 213 017 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -213 017 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt EK | Annen EK | Sum |
|-----------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 100 000 | 2 274 961 | 505 245 | 2 880 206 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 665 555 | 665 555 |
| Konsernbidrag | 0 | 0 | -755 240 | -755 240 |
| Egenkapital pr 31.12 | 100 000 | 2 274 961 | 415 560 | 2 790 521 |

Penneo Dokumentnr: SDEOW-C01Z-1MHAL-HTLVI-XM6Q8-55QJS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Tellus-konsern

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-30 19:53:30 UTC



Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

På vegne av: Tellus-konsern

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 08:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SDEQW-C0T2-1MHAL-HTLVI-XM6Q8-55QJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>