



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 995 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAIMYO EKSTRA 41 AS
Forretningsadresse: co/ Second Space AS
Fornebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		89 367	
Sum inntekter		89 367	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 341	
Annen driftskostnad	2	304 360	
Sum kostnader		495 701	0
Driftsresultat		-406 334	0
Annen rentekostnad		4 385	
Sum finanskostnader		4 385	
Netto finans		-4 385	
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 719	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 358	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 361	0
Årsresultat		-320 361	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 361	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-396 114	
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	75 753	
Sum overføringer og disponeringer		-320 361	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	14 487 930	
Sum varige driftsmidler		14 487 930	
Sum anleggsmidler		14 487 930	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		89 367	
Konsernfordringer	6	507 838	
Sum fordringer		597 205	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 659	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 659	30 000
Sum omløpsmidler		637 864	30 000
SUM EIENDELER		15 125 794	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	70 183	-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 183	24 430
Sum egenkapital		100 183	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 366	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 366	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 000 585	
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 585	
Sum langsiktig gjeld		15 021 951	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 661	
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		3 661	5 570
Sum gjeld		15 025 612	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 125 794	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683512

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 995 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAIMYO EKSTRA 41 AS
Forretningsadresse: co/ Second Space AS
Førnebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 925 995 185
DAIMYO EKSTRA 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		89 367	
Sum inntekter		89 367	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 341	
Annen driftskostnad	2	304 360	
Sum kostnader		495 701	0
Driftsresultat		-406 334	0
Annen rentekostnad		4 385	
Sum finanskostnader		4 385	
Netto finans		-4 385	
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 719	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 358	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 361	0
Årsresultat		-320 361	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 361	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-396 114	
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	75 753	
Sum overføringer og disponeringer		-320 361	



Organisasjonsnr: 925 995 185
DAIMYO EKSTRA 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	14 487 930	
Sum varige driftsmidler		14 487 930	

Sum anleggsmidler		14 487 930	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		89 367	
Konsernfordringer	6	507 838	
Sum fordringer		597 205	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 659	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 659	30 000

Sum omløpsmidler		637 864	30 000
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		15 125 794	30 000
---------------	--	------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	70 183	-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 183	24 430

Sum egenkapital		100 183	24 430
-----------------	--	---------	--------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 366	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 366	
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	6	15 000 585	
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 585	
Sum langsiktig gjeld		15 021 951	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 661	
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		3 661	5 570
Sum gjeld		15 025 612	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 125 794	30 000



Organisasjonsnr: 925 995 185
DAIMYO EKSTRA 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Daimyo Ekstra 41 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Daimyo Ekstra 41 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 320 361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2 Medlem av


Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 04.07.2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Daimyo Ekstra 41 AS**

Organisasjonsnr. 925995185



Daimyo Ekstra 41 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		89 367	0
Sum driftsinntekter		89 367	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 341	0
Annen driftskostnad	2	304 360	0
Sum driftskostnader		495 701	0
DRIFTSRESULTAT		-406 334	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 385	0
Sum finanskostnader		4 385	0
NETTO FINANSPOSTER		-4 385	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-410 719	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 358	0
ORDINÆRT RESULTAT		-320 361	0
ÅRSRESULTAT		-320 361	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	-396 114	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	75 753	0
SUM OVERF. OG DISP.		-320 361	0



Daimyo Ekstra 41 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	14 487 930	0
Sum varige driftsmidler		14 487 930	0
SUM ANLEGGSMIDLER		14 487 930	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	507 838	0
Andre kortsiktige fordringer		89 367	0
Sum fordringer		597 205	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 659	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		637 864	30 000
SUM EIENDELER		15 125 794	30 000



Daimyo Ekstra 41 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	70 183	-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 183	24 430
SUM EGENKAPITAL		100 183	24 430
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		21 366	0
Sum avsetning for forpliktelser		21 366	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	15 000 585	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 585	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 021 951	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 661	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 661	5 570
SUM GJELD		15 025 612	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 125 794	30 000

Bærum, 30.06.2022

Espen Aubert
Styret leder og daglig leder

Pål Edseth
Styremedlem



Daimyo Ekstra 41 AS - Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	-
Tilgang	14 350 585	0	328 686	14 679 271
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 350 585	0	328 686	14 679 271
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	0	0	0	0
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-191 341	0	0	-191 341
Balanseført verdi 31.12	14 159 244	0	328 686	14 487 930
Årets avskrivninger	-191 341	0	0	-191 341
Avskrivningsplan økonomisk levetid	Lineær 50 år			



Daimyo Ekstra 41 AS - Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 eks. MVA:

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-111 724	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	21 366	0
Skattekostnad ordinært resultat	-90 358	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-410 719	0
Endring i midlertidige forskjeller	-210 471	0
Avgitt konsernbidrag	507 838	
Skattepliktig inntekt	-113 352	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-111 724	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	111 724	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	-410 719	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-90 359	0
Sum	-90 359	0

Effektiv skattesats	22 %	22 %
---------------------	------	------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	210 471	0	-210 471
Akkumulert underskudd til femføring	-113 352	0	113 352
Sum	97 119	0	-97 119

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	21 366	0	21 366
--	---------------	----------	---------------



Daimyo Ekstra 41 AS - Noter 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Daimyo Ekstra 41 AS per 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Second Space Eiendom AS	30 000	100 %	100
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100

Styrets leder eier indirekte aksjer i selskapet gjennom holdingselskap

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr 01.01	30 000	-5 570	24 430
Mottatt konsernbidrag		396 114	396 114
Årets resultat	0	-320 361	-320 361
Egenkapital pr. 31.12	30 000	70 183	100 183

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
	15 000 585			
	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
			506 390	

Mellomværende er usikret og ikke rentebelastet i 2021. Konsernet som selskapet er en del av er i en oppstartsfase der det er behov for likviditetstilskudd til enkelte av selskapene. Inntil videre er det derfor hensiktsmessig å ikke renteberegne mellomværende, men dette vil bli gjort på sikt. Langsiktig mellomværende har i utgangspunktet hovedforfall innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning, eksakt forfallstidspunkt er ennå ikke avtalt.

Note 7 Sikkerhetsstillelse

	2021
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt, bygg)	14 487 930

Panterett pålydene 50.000.000 i eiendommen gnr 212 bnr 190 nr 1 Drammensveien 114 i Oslo kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Pål Edseth

f73dc6b4-ee7c-4369-906c-baf45897ee08 - 2022-07-01 09:02:46 UTC +03:00
BankID - 6b512538-d83c-42bb-8a0a-3b38c7caee23 - NO

Espen Aubert

84825449-ca33-46fd-8a8f-934a4e65bd0c - 2022-07-01 09:32:56 UTC +03:00
BankID - 9e076cfd-1cbb-47da-94f5-da78c17a9b8f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cf918c2a-8fd0-440e-bfc5-6db8dbaa20ee>

VISMA Sign
www.vismasign.com