



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 895 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE SKÅRLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørskogvegen 26
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skårland Ove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		655 242	665 844
Sum inntekter		655 242	665 844
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 700	111 300
Annen driftskostnad	1	88 043	77 621
Sum kostnader		210 743	188 921
Driftsresultat		444 499	476 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		609	223
Sum finansinntekter		609	223
Annen rentekostnad		46 488	64 627
Sum finanskostnader		46 488	64 627
Netto finans		-45 878	-64 405
Ordinært resultat før skattekostnad		398 621	412 518
Skattekostnad på ordinært resultat	2	87 595	90 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 026	321 702
Årsresultat		311 026	321 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 026	321 702
Totalresultat		311 026	321 702
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		311 026	21 702
Sum overføringer og disponeringer	6	311 026	321 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 850 401	1 973 101
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler	3	1 850 401	1 973 101
Sum anleggsmidler		1 850 401	1 973 101
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	18 750	37 500
Andre kortsiktige fordringer			11 272
Sum fordringer		18 750	48 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 357	326 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 357	326 560
Sum omløpsmidler		404 107	375 332
SUM EIENDELER		2 254 508	2 348 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	1 300	1 300
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		251 300	251 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	348 430	37 404
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		348 430	37 404
Sum egenkapital		599 730	288 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	44 452	49 175
Sum avsetninger for forpliktelser		44 452	49 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 485 000	1 567 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 485 000	1 567 500
Sum langsiktig gjeld		1 529 452	1 616 675
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			19 804
Betalbar skatt	2	92 318	91 722
Skyldig offentlige avgifter		26 397	24 852
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		6 611	6 677
Sum kortsiktig gjeld		125 326	443 054
Sum gjeld		1 654 778	2 059 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 254 508	2 348 433



Årsregnskap 2020 OVE SKÅRLAND EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 988 895 075



Resultatregnskap
OVE SKÅRLAND EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		655 242	665 844
Sum driftsinntekter		655 242	665 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 700	111 300
Annen driftskostnad	1	88 043	77 621
Sum driftskostnader		210 743	188 921
Driftsresultat		444 499	476 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		609	223
Annen rentekostnad		46 488	64 627
Resultat av finansposter		-45 878	-64 405
Ordinært resultat før skattekostnad		398 621	412 518
Skattekostnad på ordinært resultat	2	87 595	90 816
Årsresultat		311 026	321 702
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		311 026	21 702
Sum overføringer	6	311 026	321 702



Balanse
OVE SKÅRLAND EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 850 401	1 973 101
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 850 401</u>	<u>1 973 101</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 850 401</u>	<u>1 973 101</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	18 750	37 500
Andre kortsiktige fordringer		0	11 272
Sum fordringer		<u>18 750</u>	<u>48 772</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 357	326 560
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>385 357</u>	<u>326 560</u>
Sum omløpsmidler		<u>404 107</u>	<u>375 332</u>
Sum eiendeler		<u>2 254 508</u>	<u>2 348 433</u>



Balanse OVE SKÅRLAND EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Overkurs	6	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		251 300	251 300
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	348 430	37 404
Sum opptjent egenkapital		348 430	37 404
Sum egenkapital		599 730	288 704
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	2	44 452	49 175
Sum avsetning for forpliktelseser		44 452	49 175
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 485 000	1 567 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 485 000	1 567 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	19 804
Betalbar skatt	2	92 318	91 722
Skyldig offentlige avgifter		26 397	24 852
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		6 611	6 677
Sum kortsiktig gjeld		125 326	443 054
Sum gjeld		1 654 778	2 059 729
Sum egenkapital og gjeld		2 254 508	2 348 433

Sirevåg, 29.03.2021
Styret i OVE SKÅRLAND EIENDOM AS

Skårland Ove
styreleder/daglig leder

Jorunn Laila Skårland
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet tilfredsstiller kravene til ikke å revidere årsregnskapet, og har valgt dette.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 318	91 722
Endring i utsatt skatt	-4 723	-906
Skattekostnad ordinært resultat	87 595	90 816
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	398 621	412 518
Permanente forskjeller	-460	280
Endring i midlertidige forskjeller	21 467	4 121
Skattepliktig inntekt	419 628	416 919
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 318	91 722
Sum betalbar skatt i balansen	92 318	91 722

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	171 534	185 370	13 836
Gevinst - og tapskonto	30 520	38 151	7 631
Sum	202 054	223 521	21 467
Grunnlag for utsatt skatt	202 054	223 521	21 467
Utsatt skatt (22 %)	44 452	49 175	4 723

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 021 423	3 021 423
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 021 423	3 021 423
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 171 022	1 171 022
= Bokført verdi 31.12.20	1 850 401	1 850 401
Årets ordinære avskrivninger	122 700	122 700
Økonomisk levetid	10-30 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 072 500	1 155 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 485 000	1 567 500
Sum	1 485 000	1 567 500
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 741 201	1 845 201
Kundefordringer	18 750	37 500
Sum	1 759 951	1 882 701

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i OVE SKÅRLAND EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OVE SKÅRLAND HOLDING AS	125	50,0	50,0
Skårland Ove	125	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	250	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Skårland Ove	styreleder/daglig leder	125
Totalt antall aksjer		125

Ove Skårland eier 50% av aksjene i Ove Skårland Holding AS, mens ektefellen eier de resterende 50%.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	250 000	1 300	37 404	288 704
Årets resultat			311 026	311 026
Pr 31.12	250 000	1 300	348 430	599 730