



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 899 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE GRENSEN 7 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		30 205 295	
Sum inntekter		30 205 295	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 073 086	
Annen driftskostnad		4 285 184	39 608
Sum kostnader		16 358 269	39 608
Driftsresultat		13 847 026	-39 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 140 203	4 543 211
Sum finansinntekter		8 140 203	4 543 211
Annen rentekostnad		2 473 099	7 379 226
Sum finanskostnader		2 473 099	7 379 226
Netto finans		5 667 104	-2 836 015
Resultat før skattekostnad		19 514 130	-2 875 623
Skattekostnad på resultat	2	4 329 571	-632 637
Årsresultat		15 184 559	-2 242 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 184 559	-2 242 986
Totalresultat		15 184 559	-2 242 986
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	17 287 567	
Udekket tap	3	-2 103 009	-2 242 986
Sum overføringer og disponeringer		15 184 559	-2 242 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		9 121 168
Sum immaterielle eiendeler			9 121 168
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 4	358 605 765	
Sum varige driftsmidler		358 605 765	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			364 427 322
Sum finansielle anleggsmidler			364 427 322
Sum anleggsmidler		358 605 765	373 548 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		519 355	
Andre kortsiktige fordringer		136 784 191	170 762 023
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		39 608
Sum fordringer		137 303 546	170 801 631
Sum omløpsmidler		137 303 546	170 801 631
SUM EIENDELER		495 909 311	544 350 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 100 000	2 100 000
Overkurs	3	468 487 535	542 250 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		470 587 535	544 350 121
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		470 587 535	544 350 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 078 205	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 078 205	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 078 205	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 015	
Kortsiktig konserngjeld	5	22 163 548	
Annen kortsiktig gjeld		803 007	
Sum kortsiktig gjeld		23 243 570	
Sum gjeld		25 321 775	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 909 311	544 350 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518637

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 899 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE GRENSEN 7 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 916 899 076
LILLE GRENSEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		30 205 295	
Sum inntekter		30 205 295	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 073 086	
Annen driftskostnad		4 285 184	39 608
Sum kostnader		16 358 269	39 608
Driftsresultat		13 847 026	-39 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 140 203	4 543 211
Sum finansinntekter		8 140 203	4 543 211
Annen rentekostnad		2 473 099	7 379 226
Sum finanskostnader		2 473 099	7 379 226
Netto finans		5 667 104	-2 836 015
Resultat før skattekostnad		19 514 130	-2 875 623
Skattekostnad på resultat	2	4 329 571	-632 637
Årsresultat		15 184 559	-2 242 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 184 559	-2 242 986
Totalresultat		15 184 559	-2 242 986
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	17 287 567	
Udekket tap	3	-2 103 009	-2 242 986
Sum overføringer og disponeringer		15 184 559	-2 242 986



Utsatt skatt	2	2 078 205	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 078 205	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 078 205	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 015	
Kortsiktig konserngjeld	5	22 163 548	
Annen kortsiktig gjeld		803 007	
Sum kortsiktig gjeld		23 243 570	
Sum gjeld		25 321 775	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 909 311	544 350 121



Organisasjonsnr: 916 899 076
LILLE GRENSEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Lille Grensen 7 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
Leieinntekter		<u>30 205 295</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>30 205 295</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 073 086	0
Annen driftskostnad		<u>4 285 184</u>	<u>39 608</u>
Sum driftskostnader		<u>16 358 269</u>	<u>39 608</u>
Driftsresultat		<u>13 847 026</u>	<u>-39 608</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 140 203	4 543 211
Annen rentekostnad		<u>2 473 099</u>	<u>7 379 226</u>
Resultat av finansposter		<u>5 667 104</u>	<u>-2 836 015</u>
Resultat før skattekostnad		<u>19 514 130</u>	<u>-2 875 623</u>
Skattekostnad på resultat	2	4 329 571	-632 637
Årsresultat		<u>15 184 559</u>	<u>-2 242 986</u>
Disponering av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag	3	17 287 567	0
Overført til annen egenkapital	3	<u>2 103 009</u>	<u>2 242 986</u>
Sum disponert		<u>15 184 559</u>	<u>-2 242 986</u>



Lille Grensen 7 AS
BALANSE PR 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>0</u>	<u>9 121 168</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>9 121 168</u>
Bygninger	1, 4	<u>358 605 765</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>358 605 765</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		<u>0</u>	<u>364 427 322</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>364 427 322</u>
Sum anleggsmidler		<u>358 605 765</u>	<u>373 548 490</u>
Kundefordringer		519 355	0
Andre kortsiktige fordringer		136 784 191	170 762 023
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	5	0	39 608
Sum fordringer		<u>137 303 546</u>	<u>170 801 631</u>
Sum omløpsmidler		<u>137 303 546</u>	<u>170 801 631</u>
SUM EIENDELER		<u>495 909 311</u>	<u>544 350 121</u>



Lille Grensen 7 AS
BALANSE PR 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	2 100 000	2 100 000
Overkurs	3	468 487 535	542 250 121
Sum innskutt egenkapital		470 587 535	544 350 121
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		470 587 535	544 350 121
GJELD			
Utsatt skatt	2	2 078 205	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 078 205	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		277 015	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	22 163 548	0
Annen kortsiktig gjeld		803 007	0
Sum kortsiktig gjeld		23 243 570	0
Sum gjeld		25 321 775	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 909 311	544 350 121

Oslo, 28.03.2025
Styret i Lille Grensen 7 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Lille Grensen 7 AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bankinnskudd og lignende

Selskapet inngår i en konsernkontoordning og selskapets andel av dette bankinnskuddet inngår i kortsiktig mellomværende mot selskap i samme konsern

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Lille Grensen 7 AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Lille Grensen 7 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	0	0	0	0
Tilgang ved fusjon	118 405 000	274 461 319	27 563 377	3 693 943	424 123 639
Anskaffelseskost 01.01. inkl. tilgang fusjon	118 405 000	274 461 319	27 563 377	3 693 943	424 123 639
Tilgang	0	37 515	2 696 342	539 984	3 273 841
Avgang	0	0	0	39 985	39 985
Anskaffelseskost 31.12.2024	118 405 000	274 498 834	30 259 719	4 273 913	427 437 465
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2024	0	47 169 065	9 589 549	0	56 758 614
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	54 937 716	13 893 984	0	68 831 700
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2024	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2024	118 405 000	219 561 118	16 365 735	4 273 913	358 605 765
Årets avskrivninger	0	7 768 651	4 304 435	0	12 073 086
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietaker-tilpasning og maskiner/utstyr avskrives over 7 år. Anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	4 875 981	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-546 410	-632 637
Årets totale skattekostnad	4 329 571	-632 637

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	19 514 130	-2 875 623
Endring midlertidige forskjeller	2 649 419	2 875 623
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	22 163 548	-39 608
Netto avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-22 163 548	39 608
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	4 875 981	-8 714
Skatt på avgitt konsernbidrag	-4 875 981	8 714
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	51 437 884	0
Andre forskjeller	-41 991 497	-41 459 854
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	9 446 386	-41 459 854
Utsatt skatt/skattefordel	2 078 205	-9 121 168

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 100 000	542 250 121	0	544 350 121
Årets resultat	0	0	15 184 559	15 184 559
Avgitt konsernbidrag	0	0	-17 287 567	-17 287 567
Fusjon	0	0	-71 659 577	-71 659 577
Disponering udekket tap	0	-73 762 585	73 762 585	0
Egenkapital 31.12.2024	2 100 000	468 487 535	0	470 587 535

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lille Grensen 7 AS fås utlevert.



Lille Grensen 7 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2024	2023
Tomter og bygninger	358 605 765	0
Sum	358 605 765	0

Eiendommen er pantsatt for kr 500 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fusjon 2024

Selskapet byttet i 2024 foretaksnavn fra Grensen Investment AS til Lille Grensen 7 AS. Videre har selskapet i 2024 fusjonert med Lille Grensen 7 Andel AS, Lille Grensen 7 Newco AS og Lille Grensen 7 AS (tidligere datterselskap som het det samme som det overtakende selskapet har endret til) som overdragende selskaper. Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet med virkning fra og med 01.01.2024. Fusjonen er gjennomført til selskapskontinuitet.

Sammenligningstallene i årsregnskapet relaterer seg til Lille Grensen 7 AS (som i 2023 het Grensen Investment AS).

Gjeld til selskap i samme konsern:	2024	2023
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	0	0
Avgitt konsernbidrag	22 163 548	0
Sum gjeld til selskap i samme konsern	22 163 548	0

Fordringer på selskap i samme konsern:	2024	2023
Innestående på konsernkonto	0	170 762 023
Konsernbidrag	0	39 608
Sum fordring på selskap i samme konsern	0	170 801 631

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Haavard Rønning

7e18c36c-0ab6-40de-b4c0-6cae4fd9fd80 - 2025-03-28 08:29:25 UTC +02:00
BankID - feb5a1b9-906c-48a9-8830-25fe8bdc8af8 - NO

Odd Bjørge Aarvold

4fa88061-5e6a-4d02-95f9-7888fd87950e - 2025-03-28 11:17:41 UTC +02:00
BankID - 56a12bba-0759-472e-8e9f-4d119a920b01 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e9122715-1c8a-459f-8353-8dcb85bc087b>

visma sign
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lille Grensen 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lille Grensen 7 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de brukte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 48SPJ-SBJT3-ZCHOO-WF62W-FX5QN-NBTR6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 12:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 48SPJ-SBJT3-ZCHOO-WF62W-FX5QIV-ABTR6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.