



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 162 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNION PROJECT MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: v/UNION Gruppen AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 075 976	4 765 475
Annen driftsinntekt		16 725	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 092 701</b>	<b>4 765 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Innkjøp av tjenester		1 555 141	2 221 787
Lønnskostnad	2, 3, 4	3 471 388	1 753 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			102 420
Annen driftskostnad	4	595 046	340 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 621 574</b>	<b>4 418 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 127</b>	<b>347 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 943	2 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 943</b>	<b>2 273</b>
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad		247	21 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247</b>	<b>21 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 696</b>	<b>-18 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>475 823</b>	<b>328 423</b>
Skattekostnad	5	104 735	76 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 088</b>	<b>251 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>371 088</b>	<b>251 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>371 088</b>	<b>251 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>371 088</b>	<b>251 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Utbytte			444 364
Overført til (+)/fra (-) annen egenkapital		371 088	-192 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>371 088</b>	<b>251 859</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	736 701	569 853
Andre kortsiktige fordringer	6	46 524	
<b>Sum fordringer</b>		<b>783 225</b>	<b>569 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 069 810	546 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 069 810</b>	<b>546 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 853 035</b>	<b>1 115 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 853 035</b>	<b>1 115 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		371 088	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 088</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>401 088</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		339 779	79 969
Betalbar skatt	5	104 735	98 816
Skyldig offentlige avgifter		443 471	281 252
Utbytte			444 364
Annen kortsiktig gjeld		563 962	181 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 451 947</b>	<b>1 085 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 451 947</b>	<b>1 085 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 853 035</b>	<b>1 115 876</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i UNION Project Management AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert UNION Project Management AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 371 088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for UNION Project Management AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. april 2020  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor



## **UNION Project Management AS**

**Årsregnskap pr. 31.12.19**



## UNION Project Management AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		6 075 976	4 765 475
Annen driftsinntekt		16 725	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 092 701</b>	<b>4 765 475</b>
Innkjøp av tjenester		1 555 141	2 221 787
Lønnskostnad	2, 3, 4	3 471 388	1 753 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	102 420
Annen driftskostnad	4	595 046	340 947
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 621 574</b>	<b>4 418 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 127</b>	<b>347 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 943	2 273
Annen finanskostnad		-247	-21 093
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 696</b>	<b>-18 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>475 823</b>	<b>328 423</b>
Skattekostnad	5	-104 735	-76 564
<b>Årsresultat</b>		<b>371 088</b>	<b>251 859</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	444 364
Overført til (+)/fra (-) annen egenkapital		371 088	-192 505
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>371 088</b>	<b>251 859</b>



**UNION Project Management AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	736 701	569 853
Andre kortsiktige fordringer	6	46 524	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>783 225</b>	<b>569 853</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 069 810	546 023
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 853 035</b>	<b>1 115 876</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 853 035</b>	<b>1 115 876</b>



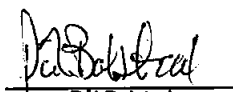
UNION Project Management AS

Balanse

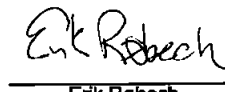
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		371 088	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 088</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>401 088</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		339 779	79 969
Betalbar skatt	5	104 735	98 816
Skyldig offentlige avgifter		443 471	281 252
Utbytte		0	444 364
Annen kortsiktig gjeld		563 962	181 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 451 947</b>	<b>1 085 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 451 947</b>	<b>1 085 876</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 853 035</b>	<b>1 115 876</b>

Oslo, 23/4 - 2020

Styret i UNION Project Management AS

  
Pål Bolstad  
styreleder

  
Bjørn Henningsen  
styremedlem

  
Erik Røbech  
styremedlem



## UNION Project Management AS

### Noter 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



**UNION Project Management AS**

**Noter 2019**

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lønn	2 586 633	1 444 871
Arbeidsgiveravgift	402 584	218 257
Pensjonskostnader	170 911	86 609
Andre lønnsrelaterte ytelser	311 258	3 342
<b>Sum</b>	<b><u>3 471 386</u></b>	<b><u>1 753 079</u></b>

Selskapet har i 2019 sysselsatt 3 årsverk.

**Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er likevel opprettet tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte som tilfredsstiller lovens krav.

**Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1 123 140	0
Pensjonskostnader	66 730	0
Annen godtgjørelse	15 050	0
<b>Sum</b>	<b><u>1 204 920</u></b>	<b><u>0</u></b>

Det er i 2019 kostnadsført kr 37 500 i ordinært revisjonshonorar og kr 11 350 i andre tjenester. Beløpene er eks. MVA.



UNION Project Management AS

Noter 2019

Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	104 735	98 816
Endring i utsatt skatt	0	-22 252
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>104 735</b>	<b>76 564</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnad	475 823	328 423
Permanente forskjeller	247	4 463
Endring i midlertidige forskjeller	0	96 748
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>476 070</b>	<b>429 634</b>
Anvendelse av fremførtbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>476 070</b>	<b>429 634</b>
<b>Skyldig betalbar skatt i balansen</b>	<b>104 735</b>	<b>98 816</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller 31.12.19.



## UNION Project Management AS

### Noter 2019

#### Note 6 Konsernopplysninger

UNION Project Management AS er datterselskap av UNION Gruppen AS, med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet for UNION Gruppen AS kan mottas fra morselskapets kontor.

	2019	2018
<b>Mellomværende med konsernselskap</b>		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	44 250	315 590
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	-	-
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-	-
<b>Konsernrenter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Rentekostnad	-	19 993

#### Note 7 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne bankinnskudd	145 394	119 260

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
UNION Eiendoms kapital AS.	850	85 %
Røbech Invest AS	150	15 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Styreleder Pål Bolstad og styremedlem Bjørn Henningsen har indirekte eierskap gjennom selskapet UNION Management AS.

Daglig leder og styremedlem Erik Røbech har indirekte eierskap gjennom Røbech Invest AS.

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	371 088	371 088
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>371 088</b>	<b>401 088</b>



## UNION Project Management AS

### Noter 2019

#### **Note 10 Hendelser etter balansedagen**

I lys av den seneste tidens hendelser med utbredelsen av coronaviruset er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Covid 19 anses som en hendelse etter balansedagen uten regnskapsmessig virkning.

Ingen av selskapets eiendeler eller forpliktelser er påvirket av hendelsen pr. 31.12.2019.

Selskapet og konsernet har tilfredsstillende likviditet og vurderer at det pr. dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift enn normalt.

Styret vil følge opp fortløpende.