



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 441 461
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sørlivegen 11
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Roar Kindlihagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 603 948	3 654 015
Sum inntekter		3 603 948	3 654 015
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	103 584	94 952
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	2 187 595	2 263 034
Sum kostnader		2 291 178	2 357 986
Driftsresultat		1 312 770	1 296 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	130 240	60 048
Sum finanskostnader	16	0	1 202
Netto finans		130 240	58 846
Ordinært resultat før skattekostnad		1 443 011	1 354 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 312 769	1 296 029
Årsresultat		1 443 011	1 354 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 443 011	1 354 875
Sum overføringer og disponeringer		1 443 011	1 354 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18, 21	40 975 497	40 975 497
Sum varige driftsmidler		40 975 497	40 975 497
Sum anleggsmidler		42 610 010	41 077 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		264 056	216 268
Sum fordringer		264 056	216 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	3 895 510	2 477 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260 997	2 376 094
Sum omløpsmidler		2 525 053	2 592 362
SUM EIENDELER		45 135 063	43 669 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		21 649 500	20 294 625
Sum egenkapital		23 097 110	21 654 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	21 777 600	21 777 600
Sum annen langsiktig gjeld		21 777 600	21 777 600
Sum langsiktig gjeld		21 777 600	21 777 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 084	216 268
Skyldige offentlige avgifter		23 303	21 569
Annen kortsiktig gjeld		6 966	0
Sum kortsiktig gjeld		260 353	237 837
Sum gjeld		22 037 953	22 015 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 135 063	43 669 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417873

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 441 461
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sørlivegen 11
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Roar Kindlihaven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 950 441 461
SØRLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 603 948	3 654 015
Sum inntekter		3 603 948	3 654 015
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	103 584	94 952
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 187 595	2 263 034
Sum kostnader		2 291 178	2 357 986
Driftsresultat		1 312 770	1 296 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	130 240	60 048
Sum finanskostnader	16	0	1 202
Netto finans		130 240	58 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 443 011	1 354 875
Årsresultat		1 443 011	1 354 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 443 011	1 354 875
Sum overføringer og disponeringer		1 443 011	1 354 875



Organisasjonsnr: 950 441 461
SØRLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18,21	40 975 497	40 975 497
Sum varige driftsmidler		40 975 497	40 975 497
Sum anleggsmidler		42 610 010	41 077 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		264 056	216 268
Sum fordringer		264 056	216 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	3 895 510	2 477 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260 997	2 376 094
Sum omløpsmidler		2 525 053	2 592 362
SUM EIENDELER		45 135 063	43 669 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		21 649 500	20 294 625
Sum egenkapital		23 097 110	21 654 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	21 777 600	21 777 600
Sum annen langsiktig gjeld		21 777 600	21 777 600
Sum langsiktig gjeld		21 777 600	21 777 600



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	230 084	216 268
Skyldige offentlige avgifter	23 303	21 569
Annen kortsiktig gjeld	6 966	0
Sum kortsiktig gjeld	260 353	237 837
Sum gjeld	22 037 953	22 015 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 135 063	43 669 537



Organisasjonsnr: 950 441 461
SØRLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sørli Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 603 948	3 604 200	3 617 820	3 019 525
Andre driftsinntekter	2	0	0	36 195	0
Sum inntekter		3 603 948	3 604 200	3 654 015	3 019 525
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	19 584	12 110	12 952	8 358
Styrehonorar	4	84 000	89 000	82 000	94 000
Revisjonshonorar	5	9 548	9 000	8 680	11 000
Forretningsførerhonorar		106 155	106 155	101 100	112 000
Konsulenttjenester	6	0	28 000	0	28 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	447 441	650 000	514 145	450 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	44 852	0	0	0
Annet vedlikehold	9	193 050	47 000	335 426	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	24 266	0	0	0
Kostnader TV/Internett		144 323	152 000	142 289	144 325
Forsikringsskader	11	20 000	0	0	0
Forsikring	12	198 298	194 600	183 889	218 000
Kontingenter		21 500	18 800	18 400	18 800
Eiendomsavgift og renovasjon	13	965 051	987 000	948 998	998 000
Andre driftskostnader	14	13 111	34 000	10 107	42 000
Sum kostnader		2 291 178	2 327 665	2 357 986	2 124 483
Driftsresultat		1 312 770	1 276 535	1 296 029	895 042
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	130 240	10 000	60 048	75 000
Finanskostnader	16	0	0	1 202	0
Resultat finansposter		130 240	10 000	58 846	75 000
Ordinært resultat før skatt		1 443 011	1 286 535	1 354 875	970 042
Årets resultat		1 443 011	1 286 535	1 354 875	970 042
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 443 011	0	1 354 875	0
Sum disponeringer		1 443 011	0	1 354 875	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		2 354 528	2 354 528	1 101 230	2 264 703
Periodens resultat		1 443 011	1 286 535	1 354 875	970 042
Innskudd øremerkede midler		-1 532 835	-400 000	-101 577	-200 000
Endring i disponible midler		-89 825	886 535	1 253 298	770 042
Sum disponible midler		2 264 703	3 241 063	2 354 528	3 034 745

Sørli Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Sørliå Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 21	38 007 013	38 007 013
Tomter	18, 21	2 968 484	2 968 484
Sum varige anleggsmidler		40 975 497	40 975 497
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	19	1 634 513	101 678
Sum finansielle anleggsmidler		1 634 513	101 678
Sum anleggsmidler		42 610 010	41 077 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		264 056	216 268
Sum fordringer		264 056	216 268
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 241 447	2 357 804
Innestående på skattetrekkskonto		19 550	18 290
Sum bankinnskudd og kontanter		2 260 997	2 376 094
Sum omløpsmidler		2 525 053	2 592 362
SUM EIENDELER		45 135 063	43 669 537

Sørliå Borettslag



Balanse desember 2024 Sørliå Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital 01.01		21 649 500	20 294 625
Årets endringer i egenkapital		1 443 011	1 354 875
Sum egenkapital 31.12		23 097 110	21 654 100
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	20, 21	21 777 600	21 777 600
Sum langsiktig gjeld		21 777 600	21 777 600
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 305	0
Leverandørgjeld		230 084	216 268
Skyldig off. myndigheter		23 303	21 569
Gjeld finansieringsforetak		1 661	0
Sum kortsiktig gjeld		260 353	237 837
Sum gjeld		22 037 953	22 015 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 135 063	43 669 537

31.12.24

Sørliå Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Stein Roar Kindliåhagen
Styreleder

Ann Helene Johansen
Styremedlem

Runar Gjerp Solstad
Styremedlem

Veronica Hege Abelsson Walle
Styremedlem

Bjørn Hugo Borch
Styremedlem

Sørliå Borettslag



Sørliå Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sørli Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	3 396 948	3 397 000	3 452 772	2 820 000
TV - Internett	151 800	152 000	137 448	144 325
Inntekter dugnad	55 200	55 200	27 600	55 200
Sum	3 603 948	3 604 200	3 617 820	3 019 525

Borettslaget består av 46 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	0	36 195	0
Sum	0	0	36 195	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre honorarer	12 000	5 000	6 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	7 584	7 110	6 952	3 358
Sum	19 584	12 110	12 952	8 358

Borettslaget har ingen fast ansatte. Andre honorarer er arbeid utført av utemiljøgruppa. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar og andre honorarer.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	84 000	89 000	82 000	94 000
Sum	84 000	89 000	82 000	94 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	9 548	9 000	8 680	11 000
Sum	9 548	9 000	8 680	11 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva uten konsulenttenester.

Sørli Borettslag - noter



Sørli Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	11 000	0	11 000
Teknisk rådgivning	0	17 000	0	17 000
Sum	0	28 000	0	28 000

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	446 021	640 000	510 906	450 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	1 420	10 000	3 239	0
Sum	447 441	650 000	514 145	450 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	9 126	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	35 726	0	0	0
Sum	44 852	0	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	15 625	17 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	174 541	0	293 232	0
Annet vedlikehold	2 884	30 000	42 194	0
Sum	193 050	47 000	335 426	0

Annet vedlikehold er kostnader ifm dugnad.

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Diverse serviceavtaler	24 266	0	0	0
Sum	24 266	0	0	0

Sørli Borettslag - noter



Sørli Borettslag - noter

Note 11 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	20 000	0	0	0
Sum	20 000	0	0	0

Borettslaget har hatt 2 skader i 2024, 2 egenandeler à kr 10.000,-.

Note 12 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	194 694	191 000	180 271	214 000
Premie sikringsfond felleskostnader	3 604	3 600	3 618	4 000
Sum	198 298	194 600	183 889	218 000

Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	744 633	768 000	729 949	771 000
Eiendoms- og festeavgift	220 418	219 000	219 049	227 000
Sum	965 051	987 000	948 998	998 000

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	14 000	1 271	14 000
Driftsmateriale	889	0	1 544	2 000
Kontorrekvisita	2 902	0	0	1 000
Kurs, reiser, møter	600	7 000	1 100	7 000
Elektronisk kommunikasjon	1 499	0	0	0
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	1 000	0	0
Gaver	979	0	560	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	2 795	0	897	3 000
Bank og kortgebyrer	1 572	1 000	1 593	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	3 000	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	0	5 000
Andre driftskostnader	0	8 000	142	8 000
Sum	13 111	34 000	10 107	42 000

Sørli Borettslag - noter



Sørliå Borettslag - noter

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	130 240	10 000	60 048	75 000
Sum	130 240	10 000	60 048	75 000

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre rentekostnader	0	0	297	0
Andre finanskostnader	0	0	905	0
Sum	0	0	1 202	0

Note 17 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Fiber
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 689 116	317 897
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 689 116	317 897
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 689 116	317 897
Anskaffelsesår :	1986	2010
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 18 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 968 484
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 968 484
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 968 484
Anskaffelsesår :	1986
Antatt levetid i år :	

Gnr 125 bnr 532

Sørliå Borettslag - noter



Sørliå Borettslag - noter

Note 19 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	101 678	101
Innskudd	1 532 835	101 577
Sum	1 634 513	101 678

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 20 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	21 777 600	21 777 600
Sum	21 777 600	21 777 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 21 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	21 777 600	21 777 600
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	40 975 497	40 975 497



Resultat og balanse med noter for Sørli Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørli Borettslag

Styreleder	Stein Roar Kindlihagen (sign.)	20.04.2025
Styremedlem	Ann Helene Johansen (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Veronica Hege Abelsson Walle (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Bjørn Hugo Borch (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Runar Gjerp Solstad (sign.)	11.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sørli Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørli Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DUJF4-SOWWR-CA7WS-IFEUC-NF0E0-5BAZD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 16:57:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DUJF4SOWWR-CA7WS-FFUC-NF0EO-5BAZD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.