



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 15 AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A  
0784 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christiansen Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekt	1	18 936 963	17 782 955
Annen driftsinntekt		3 959 564	3 128 689
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>22 896 527</strong>	<strong>20 911 645</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		4 034 272	3 114 445
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 870 200	4 807 955
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		498 920	1 156 914
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>9 403 392</strong>	<strong>9 079 315</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>13 493 135</strong>	<strong>11 832 330</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 639 076	1 270 713
Annen renteinntekt			794 743
Annen finansinntekt		7 804	
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>3 646 880</strong>	<strong>2 065 456</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 687 079	14 372 441
Annen rentekostnad		2 454	6 237
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>15 689 533</strong>	<strong>14 378 678</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-12 042 653</strong>	<strong>-12 313 222</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>1 450 483</strong>	<strong>-480 892</strong>
Skattekostnad på resultat	5	319 106	-105 795
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>1 131 377</strong>	<strong>-375 097</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>1 131 377</strong>	<strong>-375 097</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>1 131 377</strong>	<strong>-375 097</strong>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra overkurs	6		-375 097
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 131 377	
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 131 377</b>	<b>-375 097</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	200 276 744	204 618 907
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	797 777	1 391 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>201 074 521</b>	<b>206 010 097</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 074 521</b>	<b>206 010 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 584 418	6 215 566
Andre kortsiktige fordringer	4	936 731	1 337 201
Konsernfordringer	4, 4	75 823 644	47 192 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 344 793</b>	<b>54 745 397</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 344 793</b>	<b>54 745 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>282 419 314</b>	<b>260 755 494</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	258 646	258 646
Overkurs	6	16 632 450	16 632 450
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 891 096</b>	<b>16 891 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 131 377	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 131 377</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 022 472</b>	<b>16 891 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 518 886	1 199 780
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 518 886</b>	<b>1 199 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	249 184 563	233 756 626
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>249 184 563</b>	<b>233 756 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 703 449</b>	<b>234 956 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		413 992	834 881
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 270 155	2 537 842
Annen kortsiktig gjeld	4	6 009 245	5 535 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 693 393</b>	<b>8 907 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 396 842</b>	<b>243 864 399</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>282 419 314</b>	<b>260 755 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 15 AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A  
0784 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christiansen Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 923 561 013  
BYFJORDPARKEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	18 936 963	17 782 955
Annen driftsinntekt		3 959 564	3 128 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 896 527</b>	<b>20 911 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 034 272	3 114 445
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 870 200	4 807 955
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		498 920	1 156 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 403 392</b>	<b>9 079 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 493 135</b>	<b>11 832 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 639 076	1 270 713
Annen renteinntekt			794 743
Annen finansinntekt		7 804	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 646 880</b>	<b>2 065 456</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 687 079	14 372 441
Annen rentekostnad		2 454	6 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 689 533</b>	<b>14 378 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 042 653</b>	<b>-12 313 222</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 450 483</b>	<b>-480 892</b>
Skattekostnad på resultat	5	319 106	-105 795
<b>Årsresultat</b>		<b>1 131 377</b>	<b>-375 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 131 377</b>	<b>-375 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 131 377</b>	<b>-375 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Overført fra overkurs	6		-375 097
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 131 377	
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 131 377</b>	<b>-375 097</b>



Organisasjonsnr: 923 561 013  
BYFJORDPARKEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	200 276 744	204 618 907
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	797 777	1 391 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>201 074 521</b>	<b>206 010 097</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 074 521</b>	<b>206 010 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 584 418	6 215 566
Andre kortsiktige fordringer	4	936 731	1 337 201
Konsernfordringer	4, 4	75 823 644	47 192 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 344 793</b>	<b>54 745 397</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 344 793</b>	<b>54 745 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>282 419 314</b>	<b>260 755 494</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 9	258 646	258 646
Overkurs	6	16 632 450	16 632 450
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 891 096</b>	<b>16 891 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 131 377	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 131 377</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 022 472</b>	<b>16 891 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 518 886	1 199 780
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 518 886</b>	<b>1 199 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	249 184 563	233 756 626
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>249 184 563</b>	<b>233 756 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 703 449</b>	<b>234 956 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		413 992	834 881
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 270 155	2 537 842
Annen kortsiktig gjeld	4	6 009 245	5 535 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 693 393</b>	<b>8 907 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 396 842</b>	<b>243 864 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>282 419 314</b>	<b>260 755 494</b>



Organisasjonsnr: 923 561 013  
BYFJORDPARKEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Byfjordparken 15 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 561 013

Doc ID: a3e9295666b541b022655bbdb5dc08b879abfb22



## Resultatregnskap

Byfjordparken 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	18 936 963	17 782 955
Annen driftsinntekt		3 959 564	3 128 689
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 896 527</b>	<b>20 911 645</b>
Varekostnad		4 034 272	3 114 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 870 200	4 807 955
Annen driftskostnad		498 920	1 156 914
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 403 392</b>	<b>9 079 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 493 135</b>	<b>11 832 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 639 076	1 270 713
Annen renteinntekt		0	794 743
Annen finansinntekt		7 804	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 687 079	14 372 441
Annen rentekostnad		2 454	6 237
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 042 653</b>	<b>-12 313 222</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 450 483</b>	<b>-480 892</b>
Skattekostnad på resultat	5	319 106	-105 795
<b>Årsresultat</b>		<b>1 131 377</b>	<b>-375 097</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 131 377	0
Overført fra overkurs	6	0	-375 097
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 131 377</b>	<b>-375 097</b>



## Balanse

Byfjordparken 15 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	200 276 744	204 618 907
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	797 777	1 391 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>201 074 521</b>	<b>206 010 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 074 521</b>	<b>206 010 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 584 418	6 215 566
Andre kortsiktige fordringer	4	936 731	1 337 201
Konsernfordringer	4	75 823 644	47 192 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 344 793</b>	<b>54 745 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 344 793</b>	<b>54 745 397</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>282 419 314</b>	<b>260 755 494</b>



## Balanse

Byfjordparken 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	258 646	258 646
Overkurs	6	16 632 450	16 632 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 891 096</b>	<b>16 891 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 131 377	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 131 377</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 022 472</b>	<b>16 891 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 518 886	1 199 780
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 518 886</b>	<b>1 199 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	249 184 563	233 756 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>249 184 563</b>	<b>233 756 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		413 992	834 881
Konserngjeld	4	7 270 155	2 537 842
Annen kortsiktig gjeld	4	6 009 245	5 535 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 693 393</b>	<b>8 907 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 396 842</b>	<b>243 864 399</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>282 419 314</b>	<b>260 755 494</b>

Oslo, 27.06.2025

Simon Venemyr Ottersland  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Andre driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Byfjordparken 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	223 748 137	2 426 929	226 175 066
Tilgang kjøpte driftsmidler	-65 377		-65 377
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>223 682 760</b>	<b>2 426 929</b>	<b>226 109 689</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	18 863 116	1 301 852	20 164 968
Årets ordinære avskrivninger	4 542 900	327 300	4 870 200
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>23 406 016</b>	<b>1 629 152</b>	<b>25 035 168</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>200 276 744</b>	<b>797 777</b>	<b>201 074 521</b>
Økonomisk levetid	10-80 år	3-10 år	

## Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Opptjent, ikke fakturert inntekt	848 669	1 325 931
Andre fordringer	88 063	11 270
<b>Sum</b>	<b>936 731</b>	<b>1 337 201</b>

Konsernfordringer	2024	2023
Kortsiktig lån til Samarbeid I AS	31 440 621	29 494 016
Kortsiktig lån til Byfjordparken 17 AS	7 176 970	6 732 617
Mellomværende til BFP Holding AS	8 378 911	7 860 142
Mellomværende til Samarbeid I AS - fordring konsernkonto	28 827 142	3 105 855
<b>Sum</b>	<b>75 823 644</b>	<b>47 192 630</b>

Langsiktig konserngjeld	2024	2023
Lån fra Byfjordparken Holding AS	248 871 160	233 462 627
Lån fra Byfjordparken 13 AS	313 403	293 999
<b>Sum</b>	<b>249 184 563</b>	<b>233 756 626</b>

Kortsiktig konserngjeld	2024	2023
Mellomværende fra Byfjordparken AS	7 270 155	2 537 842
<b>Sum</b>	<b>7 270 155</b>	<b>2 537 842</b>

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Annen påløpt kostnad	588 653	724 011
Forskuddsbetalte leieinntekter	5 420 592	4 811 258
<b>Sum</b>	<b>6 009 245</b>	<b>5 535 269</b>

Renteinntekter knyttet til lån til foretak i samme konsern er kr. 3 639 076 i 2024 og kr. 1 270 713 i 2023.

Rentekost knyttet til lån til foretak i samme konsern er kr. 15 687 079 i 2024 og kr. 14 372 441 i 2023.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	319 106	-105 795
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>319 106</b>	<b>-105 795</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 450 483	-480 892
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 417 710	-1 651 607
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 773	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 132 499</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	24 582 589	22 907 689	-1 674 900
Gevinst – og tapskonto	1 028 760	1 285 950	257 190
<b>Sum</b>	<b>25 611 349</b>	<b>24 193 640</b>	<b>-1 417 710</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 707 323	-18 740 096	-32 773
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 904 026</b>	<b>5 453 544</b>	<b>-1 450 483</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 518 886</b>	<b>1 199 780</b>	<b>-319 106</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>258 646</b>	<b>16 632 450</b>	<b>0</b>	<b>16 891 096</b>
Årets resultat	0	0	1 131 377	1 131 377
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>258 646</b>	<b>16 632 450</b>	<b>1 131 377</b>	<b>18 022 472</b>



## Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	249 184 563	233 756 626
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>249 184 563</b>	<b>233 756 626</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	201 074 521	206 010 097
Andre kortsiktige fordringer	936 731	1 337 201
Kundefordringer	4 584 418	6 215 566
<b>Sum</b>	<b>206 595 670</b>	<b>213 562 864</b>

Selskapets fordringer, bankinnskudd og eiendommer er pantsatt som sikkerhet for konsernselskapet Samarbeid I AS gjeld til kredittinstitusjoner. I januar 2025 er lånet til Samarbeid I AS refinansiert.

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning hvor Samarbeid I AS er eier av konsernkontoordningen. Bankinnskudd/opptrekk på bankkonto som inngår i ordningen behandles som fordring eller gjeld til eier av ordningen. Fordring/gjeld relatert til konsernkontoordningen per 31.12.2024 fremgår av note med spesifisering av fordringer og gjeld.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byfjordparken 15 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	258 646	258 646
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>258 646</b>

## Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BYFJORDPARKEN HOLDING AS	1	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byfjordparken 15 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byfjordparken 15 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Byfjordparken 15 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30. juni 2025  
Deloitte AS


**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning Byfjordparken 15 AS

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2025-07-01

Identification

 **bankID** Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))