



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 67 A
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Eikill Myge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 578 212	1 577 737
Sum inntekter		1 578 212	1 577 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 096	29 096
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 564	10 458
Annen driftskostnad	2,3	750 224	759 426
Sum kostnader		783 883	798 980
Driftsresultat		794 329	778 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 792	10 473
Sum finanskostnader		491 166	513 033
Netto finans		478 373	502 560
Årsresultat	4	315 956	276 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 161 652	1 161 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	31 985	28 748
Sum anleggsmidler		1 193 637	1 190 400
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		7 448	0
Andre fordringer		248 390	232 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 403	270 434
Sum omløpsmidler		664 241	502 554
SUM EIENDELER		1 857 878	1 692 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		-7 326 193	-7 642 149
Sum egenkapital	6	-7 324 193	-7 640 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 852 974	9 009 192
Øvrig langsiktig gjeld		191 800	191 800
Sum langsiktig gjeld		9 044 774	9 200 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 656	109 691
Annen kortsiktig gjeld		15 640	22 420
Sum kortsiktig gjeld		137 297	132 112
Sum gjeld		9 182 071	9 333 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 857 878	1 692 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365992

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 303 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 67 A
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Eikill Myge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 932 303 221
BORETTLAGET STOKKAVEIEN 67 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 578 212	1 577 737
Sum inntekter		1 578 212	1 577 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 096	29 096
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 564	10 458
Annen driftskostnad	2,3	750 224	759 426
Sum kostnader		783 883	798 980
Driftsresultat		794 329	778 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 792	10 473
Sum finanskostnader		491 166	513 033
Netto finans		478 373	502 560
Årsresultat	4	315 956	276 197



Organisasjonsnr: 932 303 221
BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 67 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 161 652	1 161 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	31 985	28 748
Sum anleggsmidler		1 193 637	1 190 400
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		7 448	0
Andre fordringer		248 390	232 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 403	270 434
Sum omløpsmidler		664 241	502 554
SUM EIENDELER		1 857 878	1 692 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		-7 326 193	-7 642 149
Sum egenkapital	6	-7 324 193	-7 640 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 852 974	9 009 192
Øvrig langsiktig gjeld		191 800	191 800
Sum langsiktig gjeld		9 044 774	9 200 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 656	109 691
Annen kortsiktig gjeld		15 640	22 420
Sum kortsiktig gjeld		137 297	132 112
Sum gjeld		9 182 071	9 333 104



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 857 878

1 692 955



Organisasjonsnr: 932 303 221
BORETTLAGET STOKKAVEIEN 67 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 504 764	1 504 140	1 609 407
Leieinntekt lokaler		64 636	60 246	69 657
Tillegg felleskostnader		3 753	4 318	1 000
Andre driftsinntekter		0	1 533	3 000
Lading el-bil		5 059	7 500	4 000
Sum inntekter		1 578 212	1 577 736	1 687 064
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	29 096	29 096	29 096
Avskrivninger	5	4 564	10 458	4 564
Forretningsførerhonorar		66 527	63 228	69 700
Tilleggstjenester forretningsfører		8 305	20 305	24 600
Revisjonshonorar	2	9 918	9 384	10 300
Vaktmester tjenester		26 341	25 039	27 600
Drift og vedlikehold	3	145 220	231 551	352 400
TV og/eller internett		119 599	111 746	125 200
Forsikringer		99 288	82 665	114 400
Kommunale avgifter		221 898	169 674	245 000
Energi/strøm		42 200	36 696	40 000
Kontingent Boligbyggelag		7 000	6 000	7 000
Administrasjonskostnader		3 928	3 138	5 500
Sum kostnader		783 883	798 980	1 055 360
Driftsresultat		794 329	778 757	631 704
Finansielle poster				
Renteinntekter		12 792	10 473	6 000
Rentekostnader		491 166	513 033	459 000
Netto finanskostnader		478 373	502 560	453 000
Resultat	4	315 956	276 197	178 704

Årsregnskap



4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	20 750	20 750
Bygninger	5	1 140 902	1 140 902
Andre driftsmidler	5	31 985	28 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 193 637	1 190 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 448	0
Forskuddsbetalte kostnader		248 390	212 344
Andre fordringer		0	19 776
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		408 403	270 434
Sum omløpsmidler		664 241	502 554
SUM EIENDELER		1 857 878	1 692 955

Balanse 2025



4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-8 717 998	-9 033 954
Overkursfond		1 391 805	1 391 805
Sum egenkapital	6	-7 324 193	-7 640 149
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	8 852 974	9 009 192
Borettsinnskudd		191 800	191 800
Sum langsiktig gjeld		9 044 774	9 200 992
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 032	13 144
Leverandørgjeld		121 656	109 691
Påløpne renter		4 996	5 563
Annen kortsiktig gjeld		3 612	3 713
Sum kortsiktig gjeld		137 297	132 112
Sum gjeld		9 182 071	9 333 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 857 878	1 692 955

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Christopher Bjarmann-Simonsen
Styreleder

Helene Mamburg Ellefsen
Styremedlem

Connie Wergeland
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	25 500	25 500
Arbeidsgiveravgift	3 596	3 596
Sum personalkostnader	29 096	29 096

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6360 Renhold	36 647	34 835
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	53 242	122 387
6610 Drift av fellesanlegg/Kontingent velforening	14 080	17 214
6630 Vedlikehold uteområde	33 974	40 083
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 109	1 220
6780 Drifts- og serviceavtaler	0	13 724
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 168	2 088
Sum	145 220	231 551

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	315 956	276 197
Andre finansielle innbet.	-7 800	-3 586
Avdrag på lån	-156 218	-146 225
Tilbakeføring av avskrivning	4 564	10 458
Endring disponible midler	156 502	136 844
Omløpsmidler	664 241	502 554
Kortsiktig gjeld	137 297	132 112
Disponible midler	526 944	370 443

Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A



Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

Note 5 - Varige driftsmidler

	Vaskemaskin	EL-Bil ladeanlegg	Robotklipper	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 500	88 413	22 819	1 140 902	20 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 500	88 413	22 819	1 140 902	20 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 500	88 413	16 353	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	6 466	1 140 902	20 750
Årets avskrivninger :	0	0	4 564	0	0
Anskaffelsesår :	2011	2019	2022	1954	1954
Antatt levetid i år :	5	5	5		

Andel av Misjonmarkens vel med kr 25 519 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Andelskapital	2 000	0	2 000
Overkursfond	1 391 805	0	1 391 805
Egenkapital	-8 717 998	315 956	-9 033 954
Sum Egenkapital	-7 324 193	315 956	-7 640 149

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A



Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	16363967934
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.15 %
Beregnet innfridd:	28.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	9 663 832
Lånesaldo 01.01:	9 009 192
Avdrag i perioden:	156 218
Lånesaldo 31.12:	8 852 974
Saldo 5 år frem i tid:	7 875 356

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9 044 774 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2025 en bokført verdi på kr 1 193 637.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stokkaveien 67 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stokkaveien 67 A

Styreleder	Christopher Bjarmann-Simonsen (sign.)	20.02.2026
Styremedlem	Connie Wergeland (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Helene Marnburg Ellefsen (sign.)	19.02.2026



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stokkaveien 67 A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Stokkaveien 67 A som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Oslo
Arendal
Bergen

Drammen
Hamar

Molde
Stavanger

Trondheim
Tynset

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 81VNG-KMOZM-AZ756-TANUJ-X5GBW-2FFJR



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 81VNG-KMOZM-AZ756-TANUJ-X5GBW-2FFJR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-23 12:01:49 UTC



QES



Penneo Dokumentnr.økkef: 8TVNG-KMOZM-AZ756-TANJT-X5GBW-2FFJR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.