



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 563 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN IV GATE 34 AS
Forretningsadresse: Hellemyrdalen 26
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 800 000
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	4 040 000
Kostnader			
Varekostnad			3 657 400
Annen driftskostnad	2	129 995	144 407
Sum kostnader		129 995	3 801 807
Driftsresultat		110 005	238 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	
Sum finansinntekter		340	0
Annen rentekostnad		139 641	96 628
Sum finanskostnader		139 641	96 628
Netto finans		-139 301	-96 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 296	141 565
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 445	31 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 851	110 421
Årsresultat		-22 851	110 421
Totalresultat		-22 851	110 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-22 851	
Overføringer til/fra annen egenkapital			110 421
Sum overføringer og disponeringer		-22 851	110 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 675	8 230
Sum immaterielle eiendeler		14 675	8 230
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	4 569 695	4 569 695
Sum varige driftsmidler		4 569 695	4 569 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 584 370	4 577 925
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			85 000
Andre fordringer		7 950	
Sum fordringer		7 950	85 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 555	569 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 555	569 648
Sum omløpsmidler		508 504	654 648
SUM EIENDELER		5 092 874	5 232 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-35 904	-13 053
Sum opptjent egenkapital		-35 904	-13 053
Sum egenkapital	5	364 096	386 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 394 608	3 522 624
Sum annen langsiktig gjeld		3 394 608	3 522 624
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 520
Annen kortsiktig gjeld	7	1 334 170	1 320 483
Sum kortsiktig gjeld		1 334 170	1 323 002
Sum gjeld		4 728 778	4 845 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 092 874	5 232 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606269

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 563 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN IV GATE 34 AS
Forretningsadresse: Hellemyrdalen 26
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 563 685
KRISTIAN IV GATE 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 800 000
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	4 040 000
Kostnader			
Varekostnad			3 657 400
Annen driftskostnad	2	129 995	144 407
Sum kostnader		129 995	3 801 807
Driftsresultat		110 005	238 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	
Sum finansinntekter		340	0
Annen rentekostnad		139 641	96 628
Sum finanskostnader		139 641	96 628
Netto finans		-139 301	-96 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 445	31 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 851	110 421
Årsresultat		-22 851	110 421
Totalresultat		-22 851	110 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-22 851	
Overføringer til/fra annen egenkapital			110 421
Sum overføringer og disponeringer		-22 851	110 421



Organisasjonsnr: 912 563 685
KRISTIAN IV GATE 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 14 675 8 230
Sum immaterielle eiendeler 14 675 8 230

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,6 4 569 695 4 569 695
Sum varige driftsmidler 4 569 695 4 569 695

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 584 370 4 577 925

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 85 000
Andre fordringer 7 950
Sum fordringer 7 950 85 000

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 500 555 569 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 500 555 569 648

Sum omløpsmidler 508 504 654 648

SUM EIENDELER 5 092 874 5 232 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 400 000 400 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-35 904	-13 053
Sum opptjent egenkapital		-35 904	-13 053
Sum egenkapital	5	364 096	386 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 394 608	3 522 624
Sum annen langsiktig gjeld		3 394 608	3 522 624
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 520
Annen kortsiktig gjeld	7	1 334 170	1 320 483
Sum kortsiktig gjeld		1 334 170	1 323 002
Sum gjeld		4 728 778	4 845 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 092 874	5 232 573



Organisasjonsnr: 912 563 685
KRISTIAN IV GATE 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsoppgjør

Kristian Iv Gate 34 AS
2022

Kristian Iv Gate 34 AS Org.nr. 912563685



Resultatregnskap

Kristian Iv Gate 34 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		0	3 800 000
Leieinntekter		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	4 040 000
Varekostnad		0	3 657 400
Annen driftskostnad	2	129 995	144 407
Sum driftskostnad		129 995	3 801 807
Driftsresultat		110 005	238 193
Annen renteinntekt		340	0
Sum finansinntekter		340	0
Annen rentekostnad		139 641	96 628
Sum finanskostnader		139 641	96 628
Sum netto finansposter		-139 301	-96 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 296	141 565
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 445	31 144
Ordinært resultat		-22 851	110 421
Årsresultat		-22 851	110 421
Overført annen egenkapital		0	110 421
Udekket tap	5	-22 851	0
Sum disponert		-22 851	110 421



Balanse

Kristian Iv Gate 34 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 675	8 230
Sum immaterielle eiendeler		14 675	8 230
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	4 569 695	4 569 695
Sum varige driftsmidler		4 569 695	4 569 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 584 370	4 577 925
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	85 000
Andre fordringer		7 950	0
Sum fordringer		7 950	85 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 555	569 648
Sum omløpsmidler		508 504	654 648
Sum eiendeler		5 092 874	5 232 573



Balanse

Kristian Iv Gate 34 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-35 904	-13 053
Sum opptjent egenkapital		-35 904	-13 053
Sum egenkapital	5	364 096	386 947
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 394 608	3 522 624
Sum annen langsiktig gjeld		3 394 608	3 522 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 520
Annen kortsiktig gjeld	7	1 334 170	1 320 483
Sum kortsiktig gjeld		1 334 170	1 323 003
Sum gjeld		4 728 778	4 845 627
Sum egenkapital og gjeld		5 092 874	5 232 573

Kristiansand, 29.05.2023
Styret for Kristian Iv Gate 34 AS


Dag Rune Løvdal
Styreleder


Svend Espen Løvdal
Styremedlem/daglig leder


Knut Harald Nilsen
Styremedlem



Kristian IV gate 34 AS

Årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Lønnskostnader mm.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022.



Kristian IV gate 34 AS

Årsregnskap 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Varer i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 569 695	0	4 569 695
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 569 695	0	4 569 695
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	4 569 695	0	4 569 695
Årets avskrivninger	0	0	0

Ingen avskrivning da dette er leiligheter som skal selges iløpet av kort tid og er uten verditap.

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-29 296	141 565
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0	-141 565
Grunnlag betalbar skatt	-29 296	0
Skatt 23/24%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Beregnet betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	6 445	31 144
Årets totale skattekostnad	6 445	31 144
	31.12.2022	31.12.2021
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-66 709	-37 413
Sum	-66 709	-37 413
Utsatt skattefordel	-14 675	-8 230

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	400 000	0	-13 053	386 947
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat			-22 851	-22 851



Kristian IV gate 34 AS

Årsregnskap 2022

--

Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	400 000	0	-35 904	364 096

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i pr. 31.12.22 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	400	1 000	400 000
Sum	400	1 000	400 000



Kristian IV gate 34 AS

Årsregnskap 2022

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon forts.

Eierstruktur:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Løvdal Bygg og Invest AS	200	50,0 %	50,0 %
Bris Invest AS	200	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	400	100,0 %	100,0 %

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 394 608	3 522 624
Sum	3 394 608	3 522 624
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Bygninger/varer i arbeid o.l	4 569 695	4 569 695
Sum	4 569 695	4 569 695

Note 7 Mellomværende med nærstående m.v.

	Andre kortsiktige fordringer 31.12.2022	Annen kortsiktig gj 31.12.2022
Løvdal Bygg og Invest AS	50 000	0
Bris Invest AS	0	1 346 162
Sum	50 000	1 346 162