



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 360 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		47 429	30 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 429</b>	<b>30 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 429</b>	<b>-30 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	
Annen rentekostnad		6 658	54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 658</b>	<b>54</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 602</b>	<b>-54</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 031</b>	<b>-30 953</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 031</b>	<b>-30 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 031</b>	<b>-30 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 031</b>	<b>-30 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 031</b>	<b>-30 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-30 953
Overført fra annen egenkapital		-54 031	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 031</b>	<b>-30 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekter		12 692 185	11 516 131
<b>Sum varer</b>		<b>12 692 185</b>	<b>11 516 131</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 086	866
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 086</b>	<b>866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 146	1 052 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>480 146</b>	<b>1 052 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 176 417</b>	<b>12 569 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 176 417</b>	<b>12 569 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		5 399 395	5 399 395
Annen innskutt egenkapital		1 352 790	1 447 143



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 952 185</b>	<b>7 046 538</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			40 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-40 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 952 185</b>	<b>7 006 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	750 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 080	209
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 424 152	5 562 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 474 232</b>	<b>5 563 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 224 232</b>	<b>5 563 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 176 417</b>	<b>12 569 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 360 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 993 360 775  
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		47 429	30 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 429</b>	<b>30 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 429</b>	<b>-30 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	
Annen rentekostnad		6 658	54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 658</b>	<b>54</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 602</b>	<b>-54</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 031</b>	<b>-30 953</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 031</b>	<b>-30 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 031</b>	<b>-30 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 031</b>	<b>-30 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 031</b>	<b>-30 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-30 953
Overført fra annen egenkapital		-54 031	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 031</b>	<b>-30 953</b>



Organisasjonsnr: 993 360 775  
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Boligprosjekter 12 692 185 11 516 131

Sum varer 12 692 185 11 516 131

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4 086 866

Konsernfordringer 4  
Sum fordringer 4 086 866

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 480 146 1 052 422

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 480 146 1 052 422

Sum omløpsmidler 13 176 417 12 569 419

SUM EIENDELER 13 176 417 12 569 419

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000

Overkurs 5 399 395 5 399 395

Annen innskutt egenkapital 1 352 790 1 447 143

Sum innskutt egenkapital 6 952 185 7 046 538

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 40 322

Sum opptjent egenkapital -40 322

Sum egenkapital 6 952 185 7 006 216



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	750 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 080	209
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 424 152	5 562 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 474 232</b>	<b>5 563 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 224 232</b>	<b>5 563 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 176 417</b>	<b>12 569 419</b>



Organisasjonsnr: 993 360 775  
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Strandveiparken Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveiparken Eiendom AS som viser et underskudd på kr 54 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 05. mai 2023  
**Orkla Revisjon AS**

Per Terje Ingdal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Ingdal, Per Terje**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

05.05.2023 16.44.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: B6SXU-2GX6-E4GB5-65I05-UEQIV-TJ27



**Resultatregnskap**  
**STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		47 429	30 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 429</b>	<b>30 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 429</b>	<b>-30 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	0
Annen rentekostnad		6 658	54
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 602</b>	<b>-54</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 031</b>	<b>-30 953</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 031</b>	<b>-30 953</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	30 953
Overført fra annen egenkapital		54 031	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 031</b>	<b>-30 953</b>

Penneo Dokumentnøkkel: B6SXU-2GOX6-E4G85-65I05-UEQIV-TJ27



**Balanse**  
**STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekter		12 692 185	11 516 131
<b>Sum varer</b>		<b>12 692 185</b>	<b>11 516 131</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 086	866
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 086</b>	<b>866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 146	1 052 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>480 146</b>	<b>1 052 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 176 417</b>	<b>12 569 419</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 176 417</b>	<b>12 569 419</b>

Penneo Dokumentnøkkel: B6SXU-2GOX6-E4G85-65I05-UEQIV-TJ257



**Balanse**  
**STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		5 399 395	5 399 395
Annen innskutt egenkapital		1 352 790	1 447 143
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 952 185</b>	<b>7 046 538</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-40 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-40 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 952 185</b>	<b>7 006 216</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	750 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		50 080	209
Annen kortsiktig gjeld	4	5 424 152	5 562 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 474 232</b>	<b>5 563 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 224 232</b>	<b>5 563 203</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 176 417</b>	<b>12 569 419</b>

Trondheim , 05.05.2023  
Styret i STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Odd Einar Eriksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Åge Eriksen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Strandveiparken Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Boligprosjekter under utvikling - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er sikkert at det blir produksjon, aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: B6SXU-2GOX6-E4GB5-65I05-UEQIV-TJ27



## Noter til regnskapet 2022

## Strandveiparken Eiendom AS

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 031	-30 953
Permanente forskjeller	0	20 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-54 031</b>	<b>-10 953</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 353	-20 322	54 031
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 353	20 322	-54 031
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Strandveiparken Utvikling AS	-5 400 994	-5 562 994
Gjeld til Villaservice City AS	-16 500	0
Gjeld til OEE Holding AS	-250 000	0
Gjeld til Eiendomscompagniet Trondheim AS	-250 000	0
Gjeld til Amarillo AS	-250 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-6 167 494</b>	<b>-5 562 994</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Åge Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-505917

IP: 82.194.xxx.xxx

2023-05-05 09:28:10 UTC



### Odd Einar Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2023-05-05 09:29:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B6SXU-2GOX6-E4GB5-65I05-UEQIV-TJ257

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS**



**Resultatregnskap**  
**STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		47 429	30 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 429</b>	<b>30 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 429</b>	<b>-30 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	0
Annen rentekostnad		6 658	54
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 602</b>	<b>-54</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 031</b>	<b>-30 953</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 031</b>	<b>-30 953</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	30 953
Overført fra annen egenkapital		54 031	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 031</b>	<b>-30 953</b>



**Balanse**  
**STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekter		12 692 185	11 516 131
Sum varer		<u>12 692 185</u>	<u>11 516 131</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 086	866
Sum fordringer		<u>4 086</u>	<u>866</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 146	1 052 422
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>480 146</u>	<u>1 052 422</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>13 176 417</u>	<u>12 569 419</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 176 417</u>	<u>12 569 419</u>



**Balanse**  
**STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		5 399 395	5 399 395
Annen innskutt egenkapital		1 352 790	1 447 143
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 952 185</b>	<b>7 046 538</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-40 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-40 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 952 185</b>	<b>7 006 216</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	750 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		50 080	209
Annen kortsiktig gjeld	4	5 424 152	5 562 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 474 232</b>	<b>5 563 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 224 232</b>	<b>5 563 203</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 176 417</b>	<b>12 569 419</b>

Trondheim , 05.05.2023  
Styret i STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Odd Einar Eriksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Åge Eriksen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Strandveiparken Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Boligprosjekter under utvikling - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er sikkert at det blir produksjon, aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Strandveiparken Eiendom AS

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 031	-30 953
Permanente forskjeller	0	20 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-54 031</b>	<b>-10 953</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 353	-20 322	54 031
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 353	20 322	-54 031
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Strandveiparken Utvikling AS	-5 400 994	-5 562 994
Gjeld til Villaservice City AS	-16 500	0
Gjeld til OEE Holding AS	-250 000	0
Gjeld til Eiendomscompagniet Trondheim AS	-250 000	0
Gjeld til Amarillo AS	-250 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-6 167 494</b>	<b>-5 562 994</b>