



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 157 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØITEN BRÆNDERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løiten Brænderi
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Enger Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 331 430	1 321 734
Sum inntekter		1 331 430	1 321 734
Kostnader			
Lønnskostnad	2	210 866	195 075
Ordinære avskrivninger	4	377 509	377 509
Andre driftskostnader	2, 3	1 410 442	1 312 453
Sum kostnader		1 998 817	1 885 037
Driftsresultat		-667 387	-563 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 412	70
Andre finansinntekter		33 709	34 604
Sum finansinntekter		36 121	34 674
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 990	177 400
Annen rentekostnad		360 339	389 154
Sum finanskostnader		582 329	566 554
Netto finans		-546 208	-531 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 213 595	-1 095 183
Skattekostnad på ordinært resultat	10		-57 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 213 595	-1 037 609
Årsresultat	9	-1 213 595	-1 037 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 213 595	-1 037 609
Totalresultat		-1 213 595	-1 037 609
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9		
Udekket tap	9	-1 213 595	-1 037 609
Overført til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		-1 213 595	-1 037 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom og tomt	4, 7	10 517 697	10 872 303
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	4, 7	15 026	37 929
Sum varige driftsmidler	4	10 532 723	10 910 232
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		10 532 723	10 910 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	599 169	546 960
Andre kortsiktige fordringer		263 369	299 051
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	267 664	17 664
Sum fordringer		1 130 202	863 674
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 887	28 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 887	28 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		1 214 089	892 488
SUM EIENDELER		11 746 812	11 802 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 640 aksjer à kr 1 000)	8, 9	7 640 000	7 640 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		7 640 000	7 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	7 162 234	5 948 639
Sum opptjent egenkapital		-7 162 234	-5 948 639
Sum egenkapital	9	477 766	1 691 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	445 954	414 857
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 382 684	5 469 660
Gjeld til konsernselskap	5, 7	5 060 850	4 180 860
Sum annen langsiktig gjeld		10 889 488	10 065 377
Sum langsiktig gjeld	7	10 889 488	10 065 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 691	13 521
Betalbar skatt	10		
Annen kortsiktig gjeld		21 868	32 461
Sum kortsiktig gjeld		379 558	45 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		11 269 046	10 111 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 746 812	11 802 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666472

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 157 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØITEN BRÆNDERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løiten Brænderi
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Enger Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 961 157 099
LØITEN BRØNDERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 331 430	1 321 734
Sum inntekter		1 331 430	1 321 734
Kostnader			
Lønnskostnad	2	210 866	195 075
Ordinære avskrivninger	4	377 509	377 509
Andre driftskostnader	2, 3	1 410 442	1 312 453
Sum kostnader		1 998 817	1 885 037
Driftsresultat		-667 387	-563 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 412	70
Andre finansinntekter		33 709	34 604
Sum finansinntekter		36 121	34 674
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 990	177 400
Annen rentekostnad		360 339	389 154
Sum finanskostnader		582 329	566 554
Netto finans		-546 208	-531 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 213 595	-1 095 183
Skattekostnad på ordinært resultat	10		-57 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 213 595	-1 037 609
Årsresultat	9	-1 213 595	-1 037 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 213 595	-1 037 609
Totalresultat		-1 213 595	-1 037 609
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9		
Udekket tap	9	-1 213 595	-1 037 609
Overført til annen egenkapital	9		



Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		-1 213 595	-1 037 609



Organisasjonsnr: 961 157 099
LØITEN BRØNDERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom og tomt	4, 7	10 517 697	10 872 303
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	4, 7	15 026	37 929
Sum varige driftsmidler	4	10 532 723	10 910 232
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		10 532 723	10 910 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	599 169	546 960
Andre kortsiktige fordringer		263 369	299 051
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	267 664	17 664
Sum fordringer		1 130 202	863 674
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 887	28 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 887	28 814
Sum omløpsmidler		1 214 089	892 488



SUM EIENDELER		11 746 812	11 802 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 640 aksjer à kr 1 000)	8, 9	7 640 000	7 640 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		7 640 000	7 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	7 162 234	5 948 639
Sum opptjent egenkapital		-7 162 234	-5 948 639
Sum egenkapital	9	477 766	1 691 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	445 954	414 857
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 382 684	5 469 660
Gjeld til konsernselskap	5, 7	5 060 850	4 180 860
Sum annen langsiktig gjeld		10 889 488	10 065 377
Sum langsiktig gjeld	7	10 889 488	10 065 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 691	13 521
Betalbar skatt	10		
Annen kortsiktig gjeld		21 868	32 461
Sum kortsiktig gjeld		379 558	45 982
Sum gjeld		11 269 046	10 111 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 746 812	11 802 720



Organisasjonsnr: 961 157 099
LØITEN BRØNDERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

LØITEN BRÆNDERI EIENDOM AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 961 157 099



Resultatregnskap
LØITEN BRÆNDERI EIENDOM AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		1 331 430	1 321 734
Sum driftsinntekter		1 331 430	1 321 734
Lønnskostnad	2	210 866	195 075
Ordinære avskrivninger	4	377 509	377 509
Andre driftskostnader	2, 3	1 410 442	1 312 453
Sum driftskostnader		1 998 817	1 885 037
Driftsresultat		-667 387	-563 303
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 412	70
Andre finansinntekter		33 709	34 604
Rentekostnad til selskap i samme konsern		221 990	177 400
Rentekostnader		360 339	389 154
Resultat av finansposter		-546 208	-531 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 213 595	-1 095 183
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	-57 574
Årets resultat	9	-1 213 595	-1 037 609
Overføringer			
Overført til udekket tap	9	-1 213 595	-1 037 609
Sum overføringer		-1 213 595	-1 037 609



Balanse
LØITEN BRÆNDERI EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom og tomt	4, 7	10 517 697	10 872 303
Driftsløsøre, inventar o.l.	4, 7	15 026	37 929
Sum varige driftsmidler	4	10 532 723	10 910 232
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 532 723	10 910 232
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	599 169	546 960
Andre kortsiktige fordringer		263 369	299 051
Lån til selskap i samme konsern	5	267 664	17 664
Sum fordringer		1 130 202	863 674
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 887	28 814
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		83 887	28 814
Sum omløpsmidler		1 214 089	892 488
Sum eiendeler		11 746 812	11 802 720



Balanse

LØITEN BRÆNDERI EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 640 aksjer à kr 1 000)	8, 9	7 640 000	7 640 000
Sum innskutt egenkapital		7 640 000	7 640 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-7 162 234	-5 948 639
Sum opptjent egenkapital		-7 162 234	-5 948 639
Sum egenkapital	9	477 766	1 691 361
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	445 954	414 857
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 382 684	5 469 660
Gjeld til konsernselskap	5, 7	5 060 850	4 180 860
Sum langsiktig gjeld	7	10 889 488	10 065 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 691	13 521
Annen kortsiktig gjeld		21 868	32 461
Sum kortsiktig gjeld		379 558	45 982
Sum gjeld		11 269 046	10 111 359
Sum egenkapital og gjeld		11 746 812	11 802 720

Hamar, den

2/7-21


Svein Enger Hov
styreleder


Rolf Borge
styremedlem/daglig leder


Britt Solstad Borge
styremedlem



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Innleide tjenester	210 866	195 075
Sum	210 866	195 075

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 52 850 eks.mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 300 eks.mva .



Noter 2020

Note 3 Kundefordringer

Kundefordringer er i balansen oppført med kr 599 169,- etter at det er gjort fradrag for enblocavsetning som vurderes som tilstrekkelig.

Note 4 Anleggsmidler

	Inventar	Bygg og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	229 036	15 339 627	340 000	15 908 663
+ Oppskrivning pr. 01.01.20		3 000 000		3 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	229 036	18 339 627	340 000	18 908 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	214 010	8 161 929		8 375 939
= Bokført verdi 31.12.20	15 026	10 177 698	340 000	10 532 724
Årets ordinære avskrivninger	22 903	294 606		317 509
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		60 000		60 000
Økonomisk levetid	10 år	10-50 år		

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer (før tapsavsetning)	2 632 613	2 343 315
Andre fordringer	267 664	34 664
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-5 060 850	-4 180 860

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Løiten Brænderi Eiendom AS har eierandel i følgende selskap:	Forretnings-kontor	Eierandel/stemmerett	Bokført egenkapital	Årsresultat
Løiten Lys AS Aksjene er i 2018 nedskrevet til 0	Løiten	100 %	-2 032 558	-1 016 916
Gjennom dette selskapet eies Løiten Lys Utvikling AS	Namskogan	57 %	-1 790	-7 184



Noter 2020

Note 7 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 733 260
Gjeld til konsernselskap	5 060 850
Annen langsiktig gjeld	445 954

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret Eiendeler stillet ved pant som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 382 684 Tomter, bygninger Kundefordringer	10 517 697 599 169

Gjeld til konsernselskap og annen langsiktig gjeld vil bli nedbetalt basert på tilgjengelig likviditet i selskapet.

Pantobligasjon lyder på kr 9 200 000,- i fast eiendom og driftstilbehør. I tillegg pant i utestående fordringer med inntil kr 2 000 000,-.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LØITEN BRÆNDERI EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 640	1 000,0	7 640 000
Sum	7 640		7 640 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Prosjektbygg AS	6 648	87,0	87,0
Hamninga AS	617	8,1	8,1
Gotmar Rustad	125	1,6	1,6
Kjell Magne Brobakken	85	1,1	1,1
Sum >1% eierandel	7 475	97,8	97,8
Sum øvrige	165	2,2	2,2
Totalt antall aksjer	7 640	100,0	100,0

Rolf Borge er majoritetseier i Prosjektbygg AS og Svein E Hov er majoritetseier i Hamninga AS. De er hhv styremedlem / daglig leder og styreleder.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	7 640 000	-5 948 639	1 691 361
Årets resultat		-1 213 595	-1 213 595
Pr 31.12.2020	7 640 000	-7 162 234	477 766



Noter 2020

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-57 574
Skattekostnad ordinært resultat	0	-57 574

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 213 595	-1 095 183
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	641 746	109 892
Skattepliktig inntekt	-571 850	-985 291

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 906 523	3 000 263	93 740
Fordringer	-2 160 553	-1 612 548	548 006
Sum	745 969	1 387 715	641 746
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 793 045	-2 221 196	571 850
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 047 076	-833 481	1 213 595
Utsatt skattefordel (22 %)	-450 357	-183 366	266 991

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen.

Note 11 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Datterselskapet Løiten Lys AS er leietaker og påvirket av koronapandemien. Dette har ført til omsetningssvikt hittil i 2021 og behov for noe husleiekreditt. Eierne av Løiten Brænderi Eiendom AS har forpliktet seg til direkte - eller indirekte - å bidra til og sikre midler til driften og likviditeten til Løiten Lys AS i 2021 fram til selskapet går i balanse eller selges.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løiten Brænderi Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løiten Brænderi Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håvard Hammertrø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5X3PS-2ZY31-B5VGS-TIL7U-656LA-6UHU0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Hammertrø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-1585986

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-09 10:58:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5X3PS-2ZY31-B5VGS-TIL7U-656LA-6UHU0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>