



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 391 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORGE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 13
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Neumann Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	359 544	336 442
Sum inntekter		359 544	336 442
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	423 399	310 533
Sum kostnader		423 399	310 533
Driftsresultat		-63 855	25 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	
Sum finansinntekter		97	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			60 000
Annen rentekostnad		335 407	281 291
Sum finanskostnader		335 407	341 291
Netto finans		-335 310	-341 291
Resultat før skattekostnad		-399 165	-315 382
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-399 165	-315 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-399 165	-315 382
Totalresultat		-399 165	-315 382
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-399 165	-315 382
Sum overføringer og disponeringer		-399 165	-315 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	10 707 475	10 700 440
Fordringer			
Kundefordringer			1 648
Andre kortsiktige fordringer		84 279	79 486
Sum fordringer		84 279	81 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 990	638 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 990	638 610
Sum omløpsmidler		11 012 744	11 420 185
SUM EIENDELER		11 012 744	11 420 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 002 240	1 401 404
Sum opptjent egenkapital		1 002 240	1 401 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 102 240	1 501 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 818 884	3 818 884
Langsiktig konserngjeld	7, 8	6 060 000	6 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 878 884	9 878 884
Sum langsiktig gjeld		9 878 884	9 878 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 620	39 896
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		31 620	39 896
Sum gjeld		9 910 504	9 918 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 012 744	11 420 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572793

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 391 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORGE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 13
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Neumann Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 995 391 155
MIDT-NORGE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	359 544	336 442
Sum inntekter		359 544	336 442
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	423 399	310 533
Sum kostnader		423 399	310 533
Driftsresultat		-63 855	25 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	
Sum finansinntekter		97	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			60 000
Annen rentekostnad		335 407	281 291
Sum finanskostnader		335 407	341 291
Netto finans		-335 310	-341 291
Resultat før skattekostnad		-399 165	-315 382
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-399 165	-315 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-399 165	-315 382
Totalresultat		-399 165	-315 382
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-399 165	-315 382
Sum overføringer og disponeringer		-399 165	-315 382



Organisasjonsnr: 995 391 155
MIDT-NORGE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	10 707 475	10 700 440
Fordringer			
Kundefordringer			1 648
Andre kortsiktige fordringer		84 279	79 486
Sum fordringer		84 279	81 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		220 990	638 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 990	638 610
Sum omløpsmidler		11 012 744	11 420 185
SUM EIENDELER		11 012 744	11 420 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 002 240	1 401 404
Sum opptjent egenkapital		1 002 240	1 401 404
Sum egenkapital		1 102 240	1 501 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 818 884	3 818 884



Langsiktig konserngjeld	7, 8	6 060 000	6 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 878 884	9 878 884
Sum langsiktig gjeld		9 878 884	9 878 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 620	39 896
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		31 620	39 896
Sum gjeld		9 910 504	9 918 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 012 744	11 420 185



Organisasjonsnr: 995 391 155
MIDT-NORGE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Terje Neumann Arntsen
2025-06-16



Årsregnskap 2024

Midt-norge Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 391 155



RESULTATREGNSKAP

MIDT-NORGE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	359 544	336 442
Sum driftsinntekter		359 544	336 442
Annen driftskostnad	3	423 399	310 533
Sum driftskostnader		423 399	310 533
Driftsresultat		-63 855	25 909
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		97	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	60 000
Annen rentekostnad		335 407	281 291
Resultat av finansposter		-335 310	-341 291
Resultat før skattekostnad		-399 165	-315 382
Årsresultat		-399 165	-315 382
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	399 165	315 382
Sum overføringer		-399 165	-315 382



BALANSE

MIDT-NORGE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Varer under arbeide	2	10 707 475	10 700 440
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 648
Andre kortsiktige fordringer		84 279	79 486
Sum fordringer		84 279	81 134
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 990	638 610
Sum omløpsmidler		11 012 744	11 420 185
Sum eiendeler		11 012 744	11 420 185



BALANSE

MIDT-NORGE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 002 240	1 401 404
Sum opptjent egenkapital		1 002 240	1 401 404
Sum egenkapital		1 102 240	1 501 404
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 818 884	3 818 884
Langsiktig konserngjeld	7, 8	6 060 000	6 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 878 884	9 878 884
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 620	39 896
Sum kortsiktig gjeld		31 620	39 896
Sum gjeld		9 910 504	9 918 780
Sum egenkapital og gjeld		11 012 744	11 420 185

Styret i Midt-norge Eiendomsutvikling AS

Terje Neumann Arntsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Garantiansvar

Det er i 2020 solgt 5 eiendommer. I den forbindelse er det stilt forsikringsgarantier som har en varighet på 5 år. Samtlige garantier utløper i løpet av år 2025.

Det har ikke vært salgsaktivitet i regnskapsåret. Annen driftsinntekt gjelder inntekter i forbindelse med utleie av bolig.

Note 2 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	10 707 475	10 700 440
Sum varelager	10 707 475	10 700 440

I posten inngår 1 eiendom med et stort tomteområde. Det arbeides med å få skilt ut tomteområdet slik at det kan oppføres ytterligere 1 bygning. Det vil da ligge en betydelig verdi som langt overstiger bokført verdi.

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-399 165	-315 382
Permanente forskjeller	-97	54
Skattepliktig inntekt	-399 262	-315 328
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-714 590	-315 328	399 262
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	714 590	315 328	-399 262
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 401 404	1 501 404
Årets resultat		-399 165	-399 165
Pr 31.12.2024	100 000	1 002 240	1 102 240



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MIDT-NORGE EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aktiv Eiendomspartner AS	100	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser mv.

Gjeld sikret ved pant	3 818 884	3 818 884
Varer	10 707 475	10 700 440
Sum	10 707 475	10 700 440

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 060 000	6 060 000
Sum	6 060 000	6 060 000

Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år er kr 0