



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 704 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHV BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ullernveien 34
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 998704820

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 900	3 964
Annen driftskostnad	2	70 423	25 953
Sum kostnader		74 323	29 917
Driftsresultat		-74 323	-29 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2 474
Annen finansinntekt		449	1 729
Sum finansinntekter		450	4 203
Netto finans		450	4 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 873	-25 714
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 873	-25 714
Årsresultat	4	-73 873	-25 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 873	-25 714
Totalresultat		-73 873	-25 714
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			672 000
Udekket tap		-51 710	
Overført fra annen egenkapital		-22 163	-697 714
Sum overføringer og disponeringer		-73 873	-25 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Maskiner og anlegg	8	8 100	12 000
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8	8 100	12 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer			22 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	37 000
Sum anleggsmidler		23 100	49 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		168 187
Sum fordringer			168 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 660	7 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 660	7 251
Sum omløpsmidler		7 660	175 438
SUM EIENDELER		30 760	224 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		22 163
Udekket tap		51 710	
Sum opptjent egenkapital		-51 710	22 163
Sum egenkapital	4	-21 710	52 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 070	275
Betalbar skatt	6		
Utbytte			172 000
Annen kortsiktig gjeld	5	49 400	
Sum kortsiktig gjeld		52 470	172 275
Sum gjeld		52 470	172 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 760	224 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404935

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 704 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHV BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ullernveien 34
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 704 820
AHV BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 900	3 964
Annen driftskostnad	2	70 423	25 953
Sum kostnader		74 323	29 917
Driftsresultat		-74 323	-29 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2 474
Annen finansinntekt		449	1 729
Sum finansinntekter		450	4 203
Netto finans		450	4 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 873	-25 714
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 873	-25 714
Årsresultat	4	-73 873	-25 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 873	-25 714
Totalresultat		-73 873	-25 714
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			672 000
Udekket tap		-51 710	
Overført fra annen egenkapital		-22 163	-697 714
Sum overføringer og disponeringer		-73 873	-25 714



Organisasjonsnr: 998 704 820
AHV BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Maskiner og anlegg	8	8 100	12 000
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8	8 100	12 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer			22 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	37 000
Sum anleggsmidler		23 100	49 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		168 187
Sum fordringer			168 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 660	7 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 660	7 251
Sum omløpsmidler		7 660	175 438
SUM EIENDELER		30 760	224 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		22 163
Udekket tap		51 710	
Sum opptjent egenkapital		-51 710	22 163
Sum egenkapital	4	-21 710	52 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 070	275
Betalbar skatt	6		
Utbytte			172 000
Annen kortsiktig gjeld	5	49 400	
Sum kortsiktig gjeld		52 470	172 275
Sum gjeld		52 470	172 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 760	224 438



Organisasjonsnr: 998 704 820
AHV BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alexia Michelle Hatjoulis	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Arve Vallestad	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

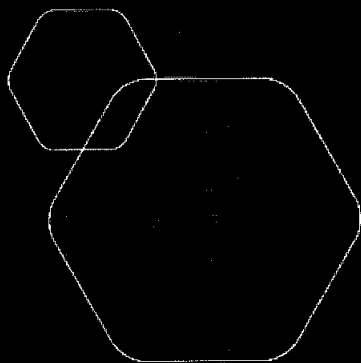
Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

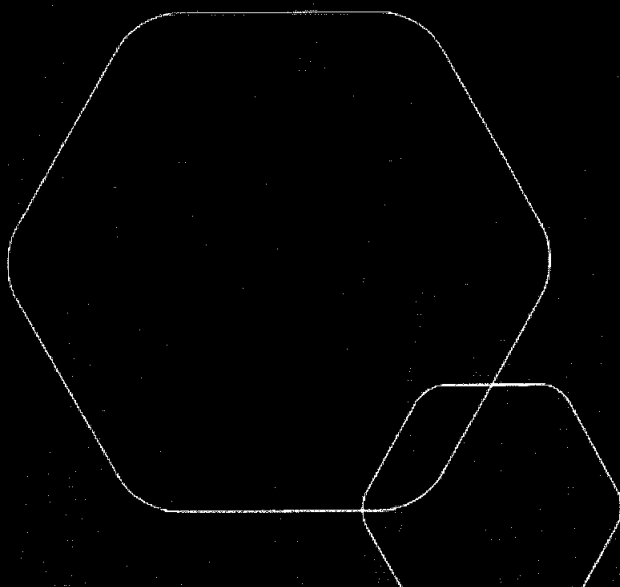
<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Alpha Living AS	50.00%	50.00%	68504.00	3724.00



Årsregnskap 2020

Ahv Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 704 820



RESULTATREGNSKAP

AHV BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 900	3 964
Annen driftskostnad	2	70 423	25 953
Sum driftskostnader		74 323	29 917
Driftsresultat		-74 323	-29 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	2 474
Annen finansinntekt		449	1 729
Resultat av finansposter		450	4 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 873	-25 714
Ordinært resultat		-73 873	-25 714
Årsresultat	4	-73 873	-25 714
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	-172 000
Tilleggsutbytte		0	-500 000
Overført til udekket tap		51 710	0
Overført fra annen egenkapital		22 163	697 714
Sum overføringer		-73 873	-25 714



BALANSE

AHV BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Maskiner og anlegg	8	8 100	12 000
Sum varige driftsmidler	8	8 100	12 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		0	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	37 000
Sum anleggsmidler		23 100	49 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	168 187
Sum fordringer		0	168 187
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 660	7 251
Sum omløpsmidler		7 660	175 438
Sum eiendeler		30 760	224 438



BALANSE

AHV BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	0	22 163
Udekket tap		-51 710	0
Sum opptjent egenkapital		-51 710	22 163
Sum egenkapital	4	-21 710	52 163
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 070	275
Utbytte		0	172 000
Annen kortsiktig gjeld	5	49 400	0
Sum kortsiktig gjeld		52 470	172 275
Sum gjeld		52 470	172 275
Sum egenkapital og gjeld		30 760	224 438

Oslo, 06.05.2021
Styret i Ahv Boligutvikling AS

Arve Vallestad
styreleder/daglig leder

Alexia Michelle Hatjoulis
styremedlem



BALANSE

AHV BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	0	22 163
Udekket tap		-51 710	0
Sum opptjent egenkapital		-51 710	22 163
Sum egenkapital	4	-21 710	52 163
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 070	275
Utbytte		0	172 000
Annen kortsiktig gjeld	5	49 400	0
Sum kortsiktig gjeld		52 470	172 275
Sum gjeld		52 470	172 275
Sum egenkapital og gjeld		30 760	224 438

Oslo, 06.05.2021
Styret i Ahv Boligutvikling AS


Arve Vallestad
styreleder/daglig leder


Alexia Michelle Hatjoulis
styremedlem

AHV BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

...



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet har kostnadsført kr. 11 875 inkl. mva i revisjonshonorar. Selskapet har i 2020 fravalgt revisjon av årsregnskapet.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AHV BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alexia Michelle Hatjoulis	50	50,0	50,0
Arve Vallestad	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arve Vallestad	styreleder/daglig leder	50
Alexia Michelle Hatjoulis	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	22 163	52 163
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	22 163	52 163
Årets resultat			-51 710	-22 163	-73 873
Pr 31.12.2020	30 000	0	-51 710	0	-21 710

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Annen kortsiktig gjeld, Boligkreatøren AS	-49 400	0
Andre kortsiktige fordringer, Boligkreatøren AS, Alpha Living AS	0	168 187
Sum	-49 400	168 187

Selskapet har tatt opp et lån fra nærstående selskap. Det er ikke beregnet renter på dette.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-73 873	-25 714
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 871	771
Skattepliktig inntekt	-82 744	-24 943
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 100	-771	-8 871
Sum	8 100	-771	-8 871
Akkumulert fremførbart underskudd	-148 141	-65 397	82 744
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	140 041	66 168	-73 873



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Alpha Living AS	OSLO	50,0%	50,0%	34 252	1 862
Sum				34 252	1 862

Aksjene er bokført til kostpris kr. 15 000.

Note 8 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 964	15 964
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 964	15 964
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 864	7 864
= Bokført verdi 31.12.20	8 100	8 100
Årets ordinære avskrivninger	3 900	3 900
Økonomisk levetid	4 år	

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å delta i nye boligprosjekter. Hele selskapets egenkapital er tapt. Styret i Ahv Boligutvikling AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Selskapet har ikke noen gjeld foruten gjeld til nærstående selskap.

Driften av Ahv Boligutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.