



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 508 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VOLLENBUKTA
Forretningsadresse: Skjæret 37
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bjørkeng Mærli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	126 000	126 000
Sum inntekter		126 000	126 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 484	15 480
Annen driftskostnad	3, 4	84 434	159 839
Sum kostnader		99 918	175 319
Driftsresultat		26 082	-49 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	73
Sum finansinntekter		32	73
Netto finans		32	73
Ordinært resultat før skattekostnad		26 114	-49 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 114	-49 246
Årsresultat		26 114	-49 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 114	-49 246
Totalresultat		26 114	-49 246
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 114	
Overført fra annen egenkapital			-49 246
Sum overføringer og disponeringer		26 114	-49 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	7 747	23 231
Sum varige driftsmidler		7 747	23 231
Sum anleggsmidler		7 747	23 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 000	6 000
Sum fordringer		6 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 740	142 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 740	142 142
Sum omløpsmidler		189 740	148 142
SUM EIENDELER		197 487	171 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 487	171 373
Sum opptjent egenkapital		197 487	171 373
Sum egenkapital		197 487	171 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 487	171 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 406793

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 508 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VOLLENBUKTA
Forretningsadresse: Skjæret 43
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bjørkeng Mærli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 896 508 822
SAMEIET VOLLENBUKTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	126 000	126 000
Sum inntekter		126 000	126 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 484	15 480
Annen driftskostnad	3, 4	84 434	159 839
Sum kostnader		99 918	175 319
Driftsresultat		26 082	-49 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	73
Sum finansinntekter		32	73
Netto finans		32	73
Ordinært resultat før skattekostnad		26 114	-49 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 114	-49 246
Årsresultat		26 114	-49 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 114	-49 246
Totalresultat		26 114	-49 246
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 114	
Overført fra annen egenkapital			-49 246
Sum overføringer og disponeringer		26 114	-49 246



Organisasjonsnr: 896 508 822
SAMEIET VOLLENBUKTA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5	7 747	23 231
Sum varige driftsmidler		7 747	23 231
Sum anleggsmidler		7 747	23 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	6 000	6 000
Sum fordringer		6 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		183 740	142 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 740	142 142
Sum omløpsmidler		189 740	148 142
SUM EIENDELER		197 487	171 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		197 487	171 373
Sum opptjent egenkapital		197 487	171 373
Sum egenkapital		197 487	171 373
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 487	171 373



Organisasjonsnr: 896 508 822
SAMEIET VOLLENBUKTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Espen Bjørkeng Mørli
25.01.2021

 Legally signed by
Eskil Flognfeldt Andreassen
25.01.2021

 Legally signed by
Are Øistein Gråthen
27.01.2021

Årsregnskap 2020

Sameiet Vollenbukta

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 896 508 822



Resultatregnskap			
Sameiet Vollenbukta			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	2	126 000	126 000
Sum driftsinntekter		126 000	126 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 484	15 480
Annen driftskostnad	3, 4	84 434	159 839
Sum driftskostnader		99 918	175 319
Driftsresultat		26 082	-49 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	73
Resultat av finansposter		32	73
Ordinært resultat før skattekostnad		26 114	-49 246
Ordinært resultat		26 114	-49 246
Årsresultat		26 114	-49 246
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 114	0
Overført fra annen egenkapital		0	49 246
Sum overføringer		26 114	-49 246



Balanse			
Sameiet Vollenbukta			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	7 747	23 231
Sum varige driftsmidler		<u>7 747</u>	<u>23 231</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 747</u>	<u>23 231</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 000	6 000
Sum fordringer		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 740	142 142
Sum omløpsmidler		<u>189 740</u>	<u>148 142</u>
Sum eiendeler		<u>197 487</u>	<u>171 373</u>
Sameiet Vollenbukta			Side 3



Balanse			
Sameiet Vollenbukta			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 487	171 373
Sum opptjent egenkapital		<u>197 487</u>	<u>171 373</u>
Sum egenkapital		<u>197 487</u>	<u>171 373</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>197 487</u>	<u>171 373</u>
Oslo, 25.01.2021 Styret i Sameiet Vollenbukta			
_____ Espen Bjørkeng Mærli styreleder	_____ Are Gråthen styremedlem	_____ Eskil Andreassen styremedlem	
Sameiet Vollenbukta			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Sameiet Vollenbukta består av 21 likeverdige sameier.

Regnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsregler/-standarder.

Inntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig, da det ikke er erverv som formål, jf. Sktl. § 2 - 32 (1).

Pensjon

Sameiet har ingen ansatte og har således ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Salgsinntekter

Sameiets inntekter består av årlig innbetaling med kr 6 000 pr. sameier i 2020.

Note 3 Ytelser / godtgjørelser til styret og revisor

Det ble i sameiemøtet 2015 besluttet at styret ikke skal motta godtgjørelser for arbeidet. Styret ble gitt anledning til å kostnadsføre bevertning på styremøtene med inntil 1 000,- per møte. Kostnadene tilbakebetales gjennom utleggsrefusjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar på kr. 11 250,- inkl. mva for lovpålagt revisjon.

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader

	2020	2019
6420 - Leie datasystemer	2 685	2 535
6590 - Annet driftsmateriel	15 584	5 680
6690 - Reparasjon og vedlikehold annet	38 689	124 794
6700 - Revisjons og regnskapshonorar	11 250	10 000
7162 - Bevertning	0	1 207
7395 - Øreavrunding	0	6
7410 - Kontingenter	6 300	6 300
7500 - Forsikringspremie	9 395	8 781
7770 - Bank og kortgebyr	532	537
Sum	84 434	159 839

Note 5 Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr

	Postkasser	Lekeklass	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	33 070	26 602	59 672
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	33 070	26 602	59 672
Akk. avskrivninger 31.12.	29 758	22 167	51 925
Akk. nedskrivninger 31.12.			
Bokført verdi pr. 31.12.	3 312	4 435	7 747
Årets avskrivninger	6 616	8 868	15 484
Sats	20 %	33 %	



Note 6 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000



Til generalforsamlingen i Sameiet Vollenbukta

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Vollenbuktas** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 26.114**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Sameiet Vollenbukta



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. januar 2021

PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET