



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 492 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Sundvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 586	155 497
Sum kostnader		64 586	155 497
Driftsresultat		-64 586	-155 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	40 000 000	55 000 000
Annen renteinntekt		62 625	22 658
Sum finansinntekter		40 062 625	55 022 658
Netto finans		40 062 625	55 022 658
Ordinært resultat før skattekostnad		39 998 039	54 867 161
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 798 813	12 070 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 199 226	42 796 386
Årsresultat		31 199 226	42 796 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 199 226	42 796 386
Sum overføringer og disponeringer		31 199 226	42 796 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 208 441	3 208 441
Sum finansielle anleggsmidler		3 208 441	3 208 441
Sum anleggsmidler		3 208 441	3 208 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	62 219 317	71 475 933
Sum fordringer		62 219 317	71 475 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 970 889	4 787 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 970 889	4 787 009
Sum omløpsmidler		64 190 206	76 262 942
SUM EIENDELER		67 398 647	79 471 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 853 661	5 853 661
Sum innskutt egenkapital		6 853 661	6 853 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 746 173	20 546 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		23 746 173	20 546 947
Sum egenkapital	6	30 599 834	27 400 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	8 798 813	12 070 775
Utbytte	6	28 000 000	40 000 000
Sum kortsiktig gjeld		36 798 813	52 070 775
Sum gjeld		36 798 813	52 070 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 398 647	79 471 383



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 740 458	176 422 289
Annen driftsinntekt		25 921 685	20 317 130
Sum inntekter		157 662 143	196 739 419
Kostnader			
Honorar til andre		1 803 164	1 945 320
Lønnskostnad	2	55 252 561	53 093 362
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 968 815	1 726 478
Annen driftskostnad		62 569 896	80 839 609
Sum kostnader		121 594 436	137 604 769
Driftsresultat		36 067 707	59 134 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 364 526	344 954
Annen finansinntekt			96 021
Sum finansinntekter		1 364 526	440 975
Annen rentekostnad		10 834	45 181
Annen finanskostnad		5 991	
Sum finanskostnader		16 825	45 181
Netto finans		1 347 701	395 794
Ordinært resultat før skattekostnad		37 415 408	59 530 444
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 784 878	14 042 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 630 530	45 488 016
Årsresultat		28 630 530	45 488 016



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	1 990 600	2 014 521
Utsatt skattefordel	5	555 976	421 404
Sum immaterielle eiendeler		2 546 576	2 435 925
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	5 532 696	5 090 417
Sum varige driftsmidler		5 532 696	5 090 417
Sum anleggsmidler		8 079 272	7 526 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 501 440	28 695 695
Påløpte, ikke fakturerte inntekter		33 817 362	43 305 108
Andre fordringer		1 748 355	1 685 341
Sum fordringer		66 067 157	73 686 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 125 830	98 972 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 125 830	98 972 465
Sum omløpsmidler		133 192 987	172 658 609
SUM EIENDELER		141 272 259	180 184 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 853 661	5 853 661
Sum innskutt egenkapital		6 853 661	6 853 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 562 503	32 931 973
Sum opptjent egenkapital		33 562 503	32 931 973
Sum egenkapital		40 416 164	39 785 634
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 998 269	7 102 600
Betalbar skatt	5	8 919 450	13 858 076
Skyldige offentlige avgifter		9 635 242	13 058 785
Utbytte	6	28 000 000	40 000 000
Kortsiktig konserngjeld		35 908 326	48 115 553
Annen kortsiktig gjeld		16 394 808	18 264 303
Sum kortsiktig gjeld		100 856 095	140 399 317
Sum gjeld		100 856 095	140 399 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 272 259	180 184 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487402

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 492 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Sundvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 492 259
AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 586	155 497
Sum kostnader		64 586	155 497
Driftsresultat		-64 586	-155 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	40 000 000	55 000 000
Annen renteinntekt		62 625	22 658
Sum finansinntekter		40 062 625	55 022 658
Netto finans		40 062 625	55 022 658
Ordinært resultat før skattekostnad		39 998 039	54 867 161
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 798 813	12 070 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 199 226	42 796 386
Årsresultat		31 199 226	42 796 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 199 226	42 796 386
Sum overføringer og disponeringer		31 199 226	42 796 386



Organisasjonsnr: 991 492 259
AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 3 208 441 3 208 441

Sum finansielle anleggsmidler 3 208 441 3 208 441

Sum anleggsmidler 3 208 441 3 208 441

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 62 219 317 71 475 933

Sum fordringer 62 219 317 71 475 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 1 970 889 4 787 009

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 970 889 4 787 009

Sum omløpsmidler 64 190 206 76 262 942

SUM EIENDELER 67 398 647 79 471 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 5 853 661 5 853 661

Sum innskutt egenkapital 6 853 661 6 853 661

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 23 746 173 20 546 947

Sum opptjent egenkapital 23 746 173 20 546 947

Sum egenkapital 6 30 599 834 27 400 608

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 5 8 798 813 12 070 775



Utbytte	6	28 000 000	40 000 000
Sum kortsiktig gjeld		36 798 813	52 070 775
Sum gjeld		36 798 813	52 070 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 398 647	79 471 383



Organisasjonsnr: 991 492 259
AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 740 458	176 422 289
Annen driftsinntekt		25 921 685	20 317 130
Sum inntekter		157 662 143	196 739 419
Kostnader			
Honorar til andre		1 803 164	1 945 320
Lønnskostnad	2	55 252 561	53 093 362
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 968 815	1 726 478
Annen driftskostnad		62 569 896	80 839 609
Sum kostnader		121 594 436	137 604 769
Driftsresultat		36 067 707	59 134 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 364 526	344 954
Annen finansinntekt			96 021
Sum finansinntekter		1 364 526	440 975
Annen rentekostnad		10 834	45 181
Annen finanskostnad		5 991	
Sum finanskostnader		16 825	45 181
Netto finans		1 347 701	395 794
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 784 878	14 042 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 630 530	45 488 016
Årsresultat		28 630 530	45 488 016



Organisasjonsnr: 991 492 259
AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	1 990 600	2 014 521
Utsatt skattefordel	5	555 976	421 404
Sum immaterielle eiendeler		2 546 576	2 435 925

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	5 532 696	5 090 417
Sum varige driftsmidler		5 532 696	5 090 417

Sum anleggsmidler **8 079 272** **7 526 342**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 501 440	28 695 695
Påløpte, ikke fakturerte inntekter		33 817 362	43 305 108
Andre fordringer		1 748 355	1 685 341
Sum fordringer		66 067 157	73 686 144

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 125 830	98 972 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 125 830	98 972 465

Sum omløpsmidler **133 192 987** **172 658 609**

SUM EIENDELER **141 272 259** **180 184 951**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 853 661	5 853 661
Sum innskutt egenkapital		6 853 661	6 853 661

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		33 562 503	32 931 973
Sum opptjent egenkapital		33 562 503	32 931 973
Sum egenkapital		40 416 164	39 785 634
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 998 269	7 102 600
Betalbar skatt	5	8 919 450	13 858 076
Skyldige offentlige avgifter		9 635 242	13 058 785
Utbytte	6	28 000 000	40 000 000
Kortsiktig konserngjeld		35 908 326	48 115 553
Annen kortsiktig gjeld		16 394 808	18 264 303
Sum kortsiktig gjeld		100 856 095	140 399 317
Sum gjeld		100 856 095	140 399 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 272 259	180 184 951



Organisasjonsnr: 991 492 259
AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Akershus Eiendom AS	3208441.00			3208441.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62219317.00	71475933.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Organisasjonsnr: 991 492 259
AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
40.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	43410461.00	43605879.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4832423.00	3852267.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	2455089.00	2270755.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	4554588.00	3364460.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	55252561.00	53093362.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8318902.00	3455985.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1568924.00	818251.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9887826.00	4274236.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4355129.00	2283636.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5532696.00	1990600.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1126643.00	842172.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		3
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		3

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Akershus Eiendom AS	3208441.00			3208441.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap Akershus Eiendom Holding AS

Morselskap		For perioden 1. januar - 31. desember		Konsern		
2022	2021	Note	RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER						
0	0		Meglerhonorarer		131 740 458	176 422 289
0	0		Andre driftsinntekter		25 921 685	20 317 130
0	0		Sum driftsinntekter		157 662 143	196 739 419
0	0		Honorarer til andre		1 803 164	1 945 320
0	0		Lønnskostnad	2	55 252 561	53 093 362
0	0		Ordinære avskrivninger	3	1 968 815	1 726 478
64 586	155 497		Annen driftskostnad		62 569 896	80 839 609
64 586	155 497		Sum driftskostnader		121 594 436	137 604 769
-64 586	-155 497		Driftsresultat		36 067 707	59 134 650
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER						
40 000 000	55 000 000	4	Inntekt fra investering i datterselskap		0	0
62 625	22 658		Annen renteinntekt		1 364 526	344 954
0	0		Annen finansinntekt		-5 991	96 021
0	0		Annen rentekostnad		-10 834	-45 180
40 062 625	55 022 658		Netto finansposter		1 347 701	395 794
39 998 039	54 867 161		Resultat før skattekostnad		37 415 408	59 530 444
Skattekostnad						
-8 798 813	-12 070 775	5	Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 784 878	-14 042 428
-8 798 813	-12 070 775		Skattekostnad		-8 784 878	-14 042 428
31 199 226	42 796 386		Årets resultat		28 630 530	45 488 016
31 199 226	42 796 386		Overført til / (fra) annen egenkapital			
31 199 226	42 796 386	6	Sum Overført		0	0

PenÅCO Dokumentinformasjon: HØH38A7EZH-ZDITV-NSV7-5ALBU-UD874



Årsregnskap Akershus Eiendom Holding AS

Morselskap		Pr 31. desember		Konsern		
2022	2021	Note	BALANSE	Note	2022	2021
			EIENDELER			
			Anleggsmidler			
			<i>Immaterielle eiendeler</i>			
0	0		Utsatt skattefordel	5	555 976	421 404
0	0		Utvikling digitale løsninger	3	1 990 600	2 014 521
0	0		Sum immaterielle eiendeler		2 546 576	2 435 925
			<i>Varige driftsmidler</i>			
0	0		Driftsløsøre og inventar	3	5 532 696	5 090 417
0	0		Sum varige driftsmidler		5 532 696	5 090 417
			<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
3 208 441	3 208 441	4	Investering i datterselskap		0	0
3 208 441	3 208 441		Sum finansielle anleggsmidler		0	0
3 208 441	3 208 441		Sum anleggsmidler		8 079 272	7 526 342
			Omløpsmidler			
0	0		Kundefordringer		30 501 440	28 695 695
0	0		Påløpne, ikke fakturerte inntekter		33 817 362	43 305 108
0	0		Forskuddsbetalte kostnader		1 748 355	1 685 341
62 219 317	71 475 933	4	Fordring på konsernselskap		0	0
1 970 889	4 787 009	7	Bankbeholdning	7	67 125 830	98 972 465
64 190 206	76 262 942		Sum omløpsmidler		133 192 987	172 658 609
67 398 647	79 471 383		SUM EIENDELER		141 272 259	180 184 951

Penneo Dokumentnr: H6H38-A7EZH-2JTY-N57V7-SABHJ-UD874



Årsregnskap Akershus Eiendom Holding AS

Morselskap		Pr 31. desember		Konsern	
2022	2021	BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
1 000 000	1 000 000	8 Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
5 853 661	5 853 661	Annen innskutt egenkapital		5 853 661	5 853 661
6 853 661	6 853 661	Sum innskutt egenkapital		6 853 661	6 853 661
<i>Opptjent egenkapital</i>					
23 746 173	20 546 947	Annen egenkapital		33 562 503	32 931 973
23 746 173	20 546 947	Sum opptjent egenkapital		33 562 503	32 931 973
30 599 834	27 400 608	6 Sum egenkapital	6	40 416 164	39 785 634
Gjeld					
<i>Kortsiktig gjeld og kortsiktige forpliktelser</i>					
0	0	Leverandørgjeld		1 998 269	7 102 600
0	0	Skyldig offentlige avgifter		9 635 242	13 058 785
8 798 813	12 070 775	5 Betalbar skatt	5	8 919 450	13 858 076
0	0	Gjeld til nærstående		35 908 326	48 115 553
28 000 000	40 000 000	6 Avsatt til utbytte	6	28 000 000	40 000 000
0	0	Annen kortsiktig gjeld		16 394 814	18 264 308
36 798 813	52 070 775	Sum kortsiktig gjeld og forpliktelser		100 856 101	140 399 322
36 798 813	52 070 775	Sum gjeld		100 856 101	140 399 322
67 398 647	79 471 383	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 272 259	180 184 951

Oslo, 31. desember 2022
27. april 2023-----
Jørgen Haga
styremedlem-----
Roar Sandnes
styrets leder-----
Ole Christian Iversen
styremedlem-----
Knut Berget
styremedlem

Penneo Dokumentnr: H6H58-A7EZH-2JTY-N57V7-SABHJ-UD874



Årsregnskap Akershus Eiendom Holding AS

Morselskap		For perioden 1. januar - 31. desember		Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
		KONTANTSTRØMANALYSE			
31 199 226	42 796 386	Årets resultat		28 630 530	45 488 016
8 798 813	12 070 775	5 Årets skattekostnad	5	8 784 878	14 042 428
-12 070 775	-13 694 030	5 Periodens betalte skatt	5	-13 858 076	-13 694 030
-40 000 000	-55 000 000	4 Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	0
0	0	Ordinære avskrivninger	3	1 968 815	1 726 478
0	0	Endring i kundefordringer		-1 805 745	337 880
0	0	Endring i leverandørgjeld		-5 104 331	6 025 731
0	0	Endring i offentlige avgifter		-3 423 543	-5 030 658
0	0	Endring i andre tidsavgrensningsposter		7 555 238	2 311 569
-12 072 736	-13 826 870	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		22 747 766	51 207 413
55 000 000	62 293 167	4 Innbetaling / utbetaling av konsernbidrag		0	0
0	0	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	3	-2 387 175	-5 579 229
-5 743 384	-13 445 640	Endring i konsemsgjeld/gjeld til nærstående		-12 207 227	-6 028 797
49 256 616	48 847 527	Netto kontantsrøm fra investeringsaktiviteter		-14 594 402	-11 608 026
-40 000 000	-35 000 000	6 Utbetalt utbytte	6	-40 000 000	-35 000 000
-40 000 000	-35 000 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-40 000 000	-35 000 000
-2 816 120	20 658	Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter		-31 846 635	4 599 389
4 787 009	4 766 351	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		98 972 465	94 373 076
1 970 889	4 787 009	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		67 125 830	98 972 465
0	0	Herav bundne midler	7	1 103 443	622 861

Penneo Dokumentnr: H6H58-A7EZH-2JTY-N57V7-SABHJ-UD874



AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. De vesentligste regnskapsprinsippene som selskapet følger er beskrevet nedenfor.

Konsernregnskapet består av morselskapet Akershus Eiendom Holding AS og omfatter datterselskapet Akershus Eiendom AS.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter datterselskap hvor Akershus Eiendom Holding AS eier 100% av aksjene. Datterselskaper konsolideres fra tidspunktet når kontrollen er overført til morselskapet. Tilsvarende opphører konsolideringen fra det tidspunkt da kontrollen anses overført ut av konsernet. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, hvilket innebærer at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Alle interne transaksjoner, mellomværende og urealiserte gevinster mellom konsernselskaper er eliminert.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler vil årlig være gjenstand for vurdering av om de fortsatt representerer en fremtidig økonomisk verdi og vil avskrives regnskapsmessig over den antatte økonomiske levetiden.

Ved verdifall som ikke forventes å være forbigående, nedskrives den immaterielle eiendelen.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er lineære og fastsettes basert på en vurdering av de enkelte driftsmidlers økonomiske levetid. Avskrivningene er beregnet ut ifra historisk kost. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over driftsmidlets forventede gjenværende levetid.

Dersom en eiendel er utsatt for et verdifall som forventes ikke å være forbigående, nedskrives eiendelen til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Bruksverdi er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere gjennom bruk og fremtidig salg av eiendelen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Det er ikke avsatt til tap på fordringer i 2022.

Inntektsføringsprinsipper

Konsernets inntekter genereres i hovedsak av økonomisk aktivitet innen eiendomsmegling, rådgivning, forretningsførsel, verddivurdering og markedsanalyse.

Honorarer for rådgivning, verddivurdering og markedsanalyse inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Meglerprovisjon, inntektsføres når handel har kommet i stand, dvs. når det foreligger tilbud/aksept uten vesentlige forbehold mellom to parter, eller når begge parter har signert leie/kjøpekontrakt eller på annen måte bekreftet at det foreligger en avtale. På dette tidspunkt er megleroppdragets fullføringsgrad tilnærmet 100 % selv om oppgjør og fakturering skjer frem i tid.



AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS Noter til regnskapet 2022

Gevinst og/eller tap som oppstår ved salg av anleggsmidler presenteres som driftsinntekt eller driftskostnad.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Honorar til samarbeidspartnere er oppført under posten honorarer til andre og klassifiseres under driftskostnader. Honorarinntekter er således oppført brutto i resultatregnskapet.

Prinsipper for overskuddsdeling – Indre Selskap

Avregning av resultatandel til nøkkelpersonell skjer ved bruk av indre selskap og gjennomføres iht. selskapsavtale.

Pensjonsavtaler

Det er etablert lovfestet OTP ordning for alle ansatte og stille deltagere. Det er ingen andre pensjonsavtaler.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Konsernet har en leiekontrakt vedrørende selskapets lokaler i Ruseløkkveien 30. Gjenværende leieperiode er 6 år.

Nærstående parter

Transaksjoner mellom nærstående parter foretas til markedsmessige vilkår.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk forutsetter at selskapene benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, og forutsetter at det gis opplysninger om usikre forpliktelser på balansedagen. Fremtidige faktiske tall vil avvike fra disse estimatene. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Balansførte påløpne ikke fakturerte inntekter inneholder estimatelementer.

Verdien av balansførte immaterielle eiendeler og driftsmidler er basert på estimert økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter vanligvis både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% av verdien av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode og innenfor samme skatteregime, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres kun i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Hendelser etter balansedagen

Eiendeler og gjeld oppført i balansen kan være regnskapsført basert på antakelser og usikre forhold. Hendelser etter balansedagen og frem til avleggelsen av årsregnskapet som tilfører selskapet ny informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen, og som underbygger en fornyet vurdering av en eiendels- eller gjeldspost, reflekteres i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen presenteres i en egen detaljnote til årsregnskapet dersom vesentlige forhold har oppstått.



AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS
Noter til regnskapet 2022

Korrigerings av feil i tidligere årsregnskap og endring av regnskapsprinsipp

Effekten av prinsippendringer og korrigerings av vesentlige feil i tidligere årsregnskap føres mot egenkapitalen, og sammenligningstallene endres tilsvarende.

Det er ikke foretatt noen endring av regnskapsprinsipp eller avdekket noen vesentlige feil i tidligere årsregnskap i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 2

Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser med mer.

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønnskostnader				
Lønn og honorarer	0	0	43 410 461	43 605 879
Arbeidsgiveravgift	0	0	4 832 423	3 852 267
Pensjonskostnader	0	0	2 455 089	2 270 755
Andre personalkostnader	0	0	4 554 588	3 364 460
Sum	0	0	55 252 561	53 093 362

Årsverk

Akershus Eiendom Holding AS har ingen ansatte.

Konsernet har i 2022 hatt gjennomsnittlig 40 årsverk mot 37 i 2021.

Ytelser til ledende personer

Arbeidsgodtgjørelse til daglig leder utgjorde i 2022 kr 1 850 550. Det utbetales ikke særskilt honorar til styremedlemmer.

Det ytes ingen lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere, medlemmer av styret eller til nærstående av disse.

Pensjonsforpliktelser

Selskap med ansatte har oppfylt kravene til OTP ordning. Det er ingen andre pensjonsavtaler

Honorarer til revisor

	Sum revisjons- tjenester 2022	Sum revisjons- tjenester 2021
<i>Kostnadsførte honorarer eksklusive mva.</i>		
Morselskap	48 179	40 898
Konsern for øvrig	362 399	356 852
Sum konsern	410 578	397 750

Note 3

Varige driftsmidler

Morselskapet har ingen driftsmidler eller immaterielle eiendeler.

Noteopplysningene gjelder konsernregnskapet.

	Immaterielle eiendeler	Inventar	Kontorutstyr	Leietaker- tilpasninger	2022 Sum	2021 Sum
Anskaffelseskost 1.1	3 455 985	3 704 960	2 336 154	2 277 788	8 318 902	4 130 800
Tilgang	818 251	395 559	742 765	430 600	1 568 924	4 188 104
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 274 236	4 100 519	3 078 919	2 708 388	9 887 826	8 318 904
Akk. avskrivninger 1.1	-1 441 464	-1 632 691	-1 595 795	0	-3 228 486	-2 708 994
Årets avskrivninger	-842 172	-340 645	-474 067	-311 931	-1 126 643	-519 492
Balansført verdi 31.12	1 990 600	2 127 183	1 009 056	2 396 457	5 532 696	5 090 417

Forventet økonomisk levetid

Avskrivningsplan

3

Lineær

7

Lineær

3

Lineær

7

Lineær

Totale avskrivninger på NOK 1 968 815 i resultatoppstillingen inkluderer avskrivning av immaterielle eiendeler.

Note 4

Investering i datterselskap

	Eierandel/ Stemmeandel	Bokført EK 31.12.2022	Resultat 2022	Bokført verdi 31.12.2022	Bokført verdi 31.12.2021
Akershus Eiendom AS	100 %	13 024 766	28 631 304	3 208 441	3 208 441

Mellomværende med nærstående selskap

	Morselskap	
	2022	2021
Konsernbidrag fra Akershus Eiendom AS	40 000 000	55 000 000
Kortsiktig fordring på Akershus Eiendom AS	22 219 317	16 475 933
Sum fordringer og kortsiktig gjeld	62 219 317	71 475 933



Noter til regnskapet 2022

Note 5

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel

		Grunnlag for betalbar skatt:			
Morselskap		Konsernselskap			
2022	2021	2022	2021		
39 998 039	54 867 161	37 415 408	59 530 444	Resultat før skattekostnad	
-3 434	0	748	0	Ikke fradragsberettigede renter på skatt	
-40 000 000	-55 000 000	0	0	Tilbakeføring av inntektsført resultat fra investering	
0	0	1 533 754	1 346 844	3% av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	
0	0	-36 132 293	-59 290 147	Hovedmannens andel av overskudd fra indre selskap	
0	0	37 113 647	62 242 078	Hovedmannens skattemessige resultat fra indre selskap	
-5 395	-132 839	39 931 264	63 829 219	Grunnlag for årets skattekostnad	
0	0	611 692	-837 964	Endring i midlertidige forskjeller	
-5 395	-132 839	40 542 956	62 991 255	Skattepliktig inntekt	
40 000 000	55 000 000	0	0	Konsernbidrag	
39 994 605	54 867 161	40 542 956	62 991 255	Grunnlag for betalbar skatt	
8 798 813	12 070 775	8 919 450	13 858 076	Beregnet 22% betalbar skatt	
Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:					
<i>Spesifikasjon av skattekostnad:</i>					
-8 798 813	-12 070 775	-8 919 450	-13 858 076	Betalbar skatt	
0	0	134 572	-184 352	Endring i utsatt skatt	
-8 798 813	-12 070 775	-8 784 878	-14 042 428	Årets skattekostnad	
Midlertidige forskjeller					
0	0	2 527 164	1 915 472	Anleggsmidler	
0	0	2 527 164	1 915 472	Netto midlertidige forskjeller	
0	0	555 976	421 404	0 22% utsatt skatt/utsatt skattefordel	

Penneo Dokumenttnokke: H6H58-A7EZH-2JTY-N57V7-SABHJ-UD874



Noter til regnskapet 2022

Note 6

Oversikt over endringer i egenkapitalen

Morselskap

	Aksje- kapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	1 000 000	5 853 661	17 750 561	24 604 222
Årets resultat			42 796 386	42 796 386
Avsatt utbytte			-40 000 000	-40 000 000
Egenkapital 01.01.22	1 000 000	5 853 661	20 546 947	27 400 608
Årets resultat			31 199 226	31 199 226
Avsatt utbytte			-28 000 000	-28 000 000
Egenkapital 31.12.22	1 000 000	5 853 661	23 746 173	30 599 834

Konsern

	Aksje- kapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	1 000 000	5 853 661	27 443 957	34 297 618
Årets resultat			45 488 016	45 488 016
Avsatt utbytte			-40 000 000	-40 000 000
Egenkapital 01.01.22	1 000 000	5 853 661	32 931 973	39 785 634
Årets resultat			28 630 530	28 630 530
Avsatt utbytte			-28 000 000	-28 000 000
Egenkapital 31.12.22	1 000 000	5 853 661	33 562 503	40 416 164

Note 7

Kontanter og bankinnskudd

Bundne bankinnskudd

Konsernets bundne bankinnskudd utgjorde pr 31.12 NOK 1 030 161,-.

Klientmidler

Datterselskapet, Akershus Eiendom AS, oppbevarer NOK 16 856 895,- i klientmidler pr. 31.12.

Klientansvaret var tilsvarende kr 16 856 895,-.

Note 8

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen i Akershus Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i Akershus Eiendom Holding AS pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel / Stemmeandel	Verv
Svinevika Invest AS	150	15,0 %	Roar Sandnes, styrets leder
Specto Holding AS	139	13,9 %	Petter Nylend, daglig leder
Hinvest AS	139	13,9 %	Jørgen Haga, styremedlem
Viluma Invest AS	139	13,9 %	Ole Christian Iversen, styremedlem
Norna AS	139	13,9 %	Knut Berget, styremedlem
Olabakken Invest AS	124	12,4 %	Per Kumle
Sjetneeggen Invest AS	61	6,1 %	Ragnar Eggen
Billy Invest AS	59	5,9 %	Trond Aslaksen
Stakli Skog AS	50	5,0 %	Jacob L'Orsa
	1 000	100,0 %	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Sandnes

Styrets leder

På vegne av: Akershus Eiendom AS
Serienummer: 9578-5999-4-1367408
IP: 213.239.xxx.xxx
2023-04-27 15:02:39 UTC



Haga, Jørgen Johan

Styremedlem

På vegne av: Akershus Eiendom AS
Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3124021
IP: 213.239.xxx.xxx
2023-04-27 15:02:41 UTC



Ole Christian Iversen

Styremedlem

På vegne av: Akershus Eiendom AS
Serienummer: 9578-5993-4-3979518
IP: 213.239.xxx.xxx
2023-04-27 15:03:00 UTC



Knut Halvorsrud Berget

Styremedlem

På vegne av: Akershus Eiendom AS
Serienummer: 9578-5999-4-1628275
IP: 213.239.xxx.xxx
2023-04-27 15:03:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6H38-A7EZH-2JUTY-N57V7-SABHJ-UD874

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS

ÅRSBERETNING 2022

Selskapets virksomhet

Akershus Eiendom Holding AS er et holdingselskap med hovedkontor i Oslo. Selskapets virksomhet omfatter næringsmegling, rådgivning, analyse og verddivurdering av næringseiendom. Selskapet eier 100 % av aksjene i Akershus Eiendom AS.

Det er utarbeidet konsernregnskap for Akershus Eiendom Holding AS som omfatter morselskapet og datterselskapet Akershus Eiendom AS.

Finansiell stilling og resultat

Selskapets årsresultat for 2022 er på kr 31 199 226 mot kr 42 796 386 i 2021.

Konsernresultatet for 2022 er på kr 28 630 530 mot kr 45 488 016 i 2021.

Kontantstrømsanalysen viser en reduksjon i kontanter og kontantekvivalenter på kr 2 816 120 for morselskapet og kr 31 846 635 i konsernet. For konsernet utgjorde netto positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter kr 22 747 766. Forskjellen mellom kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og selskapets driftsresultat skyldes primært endringer i andre tidsavgrensingsposter Netto negativ kontantstrøm fra investeringsaktiviteter utgjorde kr 14 594 402, og skyldes hovedsakelig investeringer i forbindelse med flytting og digitaliseringsprosjekter, mens netto negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter utgjorde kr 40 000 000. Det siste skyldes utbetaling av utbytte.

Morselskapet og konsernet har lav finansiell risiko. Det er ingen gjeld til kredittinstitusjoner eller andre eksterne finansielle forpliktelser.

Kredittrisiko anses som moderat. Kredittrisikoen relaterer seg til risiko for tap på fordringer. Konsernet har historisk sett hatt svært lave tap på kundefordringer. Majoriteten av konsernets kunder oppfattes som solide.

Egenkapitalandelen utgjør 45,4 %, tilsvarende kr 30 599 834 i morselskapet.

Morselskapet og konsernet har ingen vesentlig rente- eller valutarisiko.

Konsernets markedsposisjon og bredde i forretningsområder, i kombinasjon med solid kompetanse og fokus på digitalisering og nye bærekraftige arbeidsmetoder, gjør at konsernet etter styrets vurdering er godt forberedt til å møte ulike markedsrisikoer.

Hverken morselskapet eller konsernet har forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om utvilsom fortsatt drift.



AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS

Arbeidsmiljø og likestilling

Morselskapet har ingen ansatte, mens konsernet i 2022 har gjennomsnittlig sysselsatt 40 årsverk. Av disse er 10 kvinner.

Ledelsen arbeider for et godt arbeidsmiljø og legger stor vekt på sammensetning av de ansatte og innbyrdes fordeling av arbeidsoppgaver. Konsernet hadde i 2022 moderat sykefravær.

Datterselskapets virksomhet er omfattet av åpenhetsloven, og selskapet skal innen 30.06.2023 publisere redegjørelse for aktsomhetsvurderinger på sin nettside www.akershuseiendom.no.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser i beskjeden grad det ytre miljø. Styret har fokus på miljørelaterte forhold i forbindelse med kontordriften.

Oslo, 27. april 2023

Roar Sandnes
Styrets leder

Jørgen Haga
Styremedlem

Knut Berget
Styremedlem

Ole Christian Iversen
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: UXQ83-5SDEG-ESNZV-XX8FB-24KZJ-KDHNY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Halvorsrud Berget

Styremedlem

På vegne av: Akershus Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1628275

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-04-27 15:04:20 UTC



Roar Sandnes

Styrets leder

På vegne av: Akershus Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1367408

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-04-27 15:04:22 UTC



Haga\Jørgen Johan

Styremedlem

På vegne av: Akershus Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3124021

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-04-27 15:05:02 UTC



Ole Christian Iversen

Styremedlem

På vegne av: Akershus Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3979518

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-04-27 15:06:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UXQ83-5SDEG-ESNZV-XX8FB-24KZJ-KDHNY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Akershus Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akershus Eiendom Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.



Building a better
working world

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: NK8AK-03CIV4-NEKEZ-720E5-IX3Q4-SWEPG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-27 09:15:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NK8AK-O3CIV4-NEKEZ-7ZOE5-IX3Q4-SWEPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>