



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 088 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 2F
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	319 306	562 643
Sum kostnader		319 306	562 643
Driftsresultat		-319 306	-562 643
Netto finans			
Annen rentekostnad	2	41 365	33 829
Sum finanskostnader		41 365	33 829
Netto finans		-41 365	-33 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-360 671	-596 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		-360 671	-596 472
Årsresultat		-360 671	-596 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-360 671	-596 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-360 671	-596 472
Sum overføringer og disponeringer		-360 671	-596 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	109 000	109 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		98 430	98 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 229 728	869 057
Sum opptjent egenkapital		-1 229 728	-869 057
Sum egenkapital		-1 131 298	-770 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	364 396	251 452
Sum annen langsiktig gjeld		364 396	251 452
Sum langsiktig gjeld		364 396	251 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	509 520	490 768
Leverandørgjeld		158 981	28 406
Kortsiktig konserngjeld	6	65 000	
Annen kortsiktig gjeld		33 400	
Sum kortsiktig gjeld		766 902	519 174
Sum gjeld		1 131 298	770 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453301

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 088 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 2F
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 925 088 617
ÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	319 306	562 643
Sum kostnader		319 306	562 643
Driftsresultat		-319 306	-562 643
Annen rentekostnad	2	41 365	33 829
Sum finanskostnader		41 365	33 829
Netto finans		-41 365	-33 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-360 671	-596 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		-360 671	-596 472
Årsresultat		-360 671	-596 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-360 671	-596 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-360 671	-596 472
Sum overføringer og disponeringer		-360 671	-596 472



Organisasjonsnr: 925 088 617
ÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	109 000	109 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		98 430	98 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 229 728	869 057
Sum opptjent egenkapital		-1 229 728	-869 057
Sum egenkapital		-1 131 298	-770 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	364 396	251 452
Sum annen langsiktig gjeld		364 396	251 452
Sum langsiktig gjeld		364 396	251 452
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	509 520	490 768
Leverandørgjeld		158 981	28 406
Kortsiktig konserngjeld	6	65 000	
Annen kortsiktig gjeld		33 400	
Sum kortsiktig gjeld		766 902	519 174
Sum gjeld		1 131 298	770 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 925 088 617
ÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Åsen Utvikling AS**

Org. nummer: 925088617

Penneo Dokumentnøkkel: KHLWN-ZOP8Z-LEMJE-P7EUN-VLQJK-OS6G1



Åsen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	319 306	562 643
Sum driftskostnader		319 306	562 643
Driftsresultat		(319 306)	(562 643)
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad	2	41 365	33 829
Netto finansposter		(41 365)	(33 829)
Ordinært resultat før skattekostnad		(360 671)	(596 472)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		(360 671)	(596 472)
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap	4	(360 671)	(596 472)
Sum overføringer og disponeringer		(360 671)	(596 472)

Penneo Dokumentnøkkel: KHLWN-ZOP8Z-LEMUE-P7EUN-VLOJK-OS6G1



Åsen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
SUM EIENDELER		0	0

Penneo Dokumentnøkkel: KHLWN-ZOP8Z-LEMUE-P7EUN-VLOJK-OS6G1



Åsen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	109 000	109 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 570)	(10 570)
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 229 728)	(869 057)
Sum egenkapital		(1 131 298)	(770 627)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	364 396	251 453
Sum annen langsiktig gjeld		364 396	251 453
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	509 520	490 768
Leverandørgjeld		158 981	28 406
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	65 000	0
Annen kortsiktig gjeld		33 400	0
Sum kortsiktig gjeld		766 902	519 174
Sum gjeld		1 131 298	770 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0

Mjøndalen, 15 mai 2023

Dag Andersen
daglig leder og styremedlem

Kristian Fredrik Edvardsen
styrets leder

Robin Årnes
styremedlem

Helge Mork
styremedlem

Håvard Olav Hansen
styremedlem

Erik Holdhus
styremedlem

Atle Christian Terum
styremedlem



Åsen Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: KHLWN-ZOP8Z-LEMUE-P7EUN-VLOJK-056GT



Åsen Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	509 520	490 768

Gjeld er sikret med selvskyldnerkausjon fra selskapets aksjonærer for et beløp inntil kr. 500 000,- med tillegg for eventuelle renter og omkostninger ved mislighold.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-360 671
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-360 671

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 240 388	879 717
Sum negative forskjeller	1 240 388	879 717
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-1 240 388	-879 717
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.



Åsen Utvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	109 000	0	-879 627	-770 627
-Til årets resultat			-360 671	-360 671
Pr 31.12.	109 000	0	-1 240 298	-1 131 298

Selskapet har til oppgave å drifte gjennomføringen av ny vei med tilhørende infrastruktur i forbindelse med aksjeeiernes utviklingsområder i Åsen.

Egenkapital i selskapet er mindre enn 50 % av aksjekapitalen. Prosessen omkring de avtalemessige forhold er i avslutningsfasen og det vil fra aksjonærene bli tilført ny kapital i forbindelse med oppstart av utbyggingen.

På bakgrunn av dette er årsregnskapet satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 545 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 109 000.

Selskapet har 6 aksjonær. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
SRA Åsen Vest AS	960 713 176	299	54,86 %
Block Watne AS	968 757 954	97	17,8 %
SRA Prosjekt AS	991 372 237	50	9,17 %
Diabas Eiendom AS	920 248 950	40	7,34 %
Åsen bolig AS	818 459 602	39	7,16 %

Note 6 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12	Pr 01.01
Gjeld SRA Åsen Vest AS	164 586	136 000
Gjeld SRA Prosjekt AS	27 524	7 562
Gjeld SRA Eiendom AS	65 000	0
Sum gjeld	257 110	143 563



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Mork

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1001298

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-24 06:50:26 UTC



Kristian Fredrik Edvardsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-12803

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-24 07:30:23 UTC



Håvard Olav Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2544874

IP: 144.57.xxx.xxx

2023-05-24 12:45:59 UTC



Robin Årnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-429975

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-24 17:33:46 UTC



Erik Holdhus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1965179

IP: 217.118.xxx.xxx

2023-05-25 12:51:31 UTC



Atle Terum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-154932

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-05-26 11:32:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KHLWN-ZOP8Z-LEMUE-P7EUN-VLOJK-OS6GT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Andersen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3343003

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-29 09:17:04 UTC



Dag Andersen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3343003

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-29 09:17:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KHLWN-ZOP8Z-LEMUE-P7EUN-VLOJK-056G1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022 ÅSEN UTVIKLING AS

Åsen Utvikling AS er selskap som er stiftet for å være kontraktsmotpart til Drammen kommune i forbindelse med utbyggingsavtale om ny hovedatkomst til Åsen, Mjøndalen. Eierne av selskapet er alle grunneiere/rettighetshavere til eiendomsutviklingsfelt i Åsen, Mjøndalen. Selskapets forretningsadresse er i Mjøndalen i Drammen kommune.

I 2021 brukte Åsen Utvikling AS mye tid og ressurs på å fremforhandle en tilleggsavtale til en gjeldende utbyggingsavtale som ble inngått med tidligere Nedre Eiker Kommune. Det ble fremsatt krav om at gjeldende utbyggingsavtale måtte reforhandles av «Nye» Drammen kommune, og det er årsaken til forhandlingene om tilleggsavtalen. Forhandlingene var i 2021 krevende, og det ble lagt ned et betydelig arbeid fra Åsen Utvikling AS sin side. Forhandlingene om tilleggsavtale førte frem, og avtalen er signert av begge parter.

Aktiviteten i Åsen Utvikling AS har vært noe mindre i 2022 enn i 2021. Dette da avtaleforholdet med Drammen kommune kom på plass i 2021. Det er dog vært arbeid i forhold til å inngi innspill til ny kommuneplan for Drammen kommune, og for øvrig følge opp den inngåtte avtalen særlig i forhold til oppstart av prosjekteringsarbeid og grunnerverv vedrørende den nye hovedatkomsten.

Det antas at aktivitet i selskapet i 2023 blir omtrent som i 2022.

Åsen Utvikling AS hadde i 2022 ingen inntekter, kun utgifter. Det er likevel forsvarlig med videre drift i selskapet. Dette da det er solide eierne bak selskapet, som gir selskapet forsvarlig likviditet ved innlån.

Åsen Utvikling AS har ingen ansatte.

Det er ikke jevn kjønnsfordeling i styret i selskapet.

Selskapet forurensrer ikke ytre miljø.



Mjøndalen, 15 mai 2023

Dag Andersen
Daglig leder og styremedlem

Kristian Fredrik Edvardsen
Styreleder

Robin Årnes
Styremedlem

Helge Mork
Styremedlem

Atle Christian Terum
Styremedlem

Erik Holdhus
Styremedlem

Håvard Olav Hansen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JDNQ5-PM7XP-DKLG4-51DEK-GFXYM-MGPXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Mork

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1001298

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-24 06:50:26 UTC



Kristian Fredrik Edvardsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-12803

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-24 07:30:23 UTC



Håvard Olav Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2544874

IP: 144.57.xxx.xxx

2023-05-24 12:45:59 UTC



Robin Årnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-429975

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-24 17:33:46 UTC



Erik Holdhus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1965179

IP: 217.118.xxx.xxx

2023-05-25 12:51:31 UTC



Atle Terum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-154932

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-05-26 11:32:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDNQ5-PM7XP-DKLG4-51DEK-GFXMY-MGPIXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Andersen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3343003

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-29 09:17:04 UTC



Dag Andersen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3343003

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-29 09:17:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDNQ5-PM7XP-DKLG4-5TDEK-GFXMY-MGPIXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Åsen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 360 671,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 15 mai 2023
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-29 12:00:50 UTC



Penneo DokumentID: AYSD1-BVH2F-500TD-FS0TD-7QVE5-QJ6L8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>