



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 107 758
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORAMIX HEIANE 4 B AS
Forretningsadresse:	Inngang A Liavegen 1 5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Keerthivarman Rasamanickam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	10 559 222	9 007 047
Andre driftsinntekter	8	1 156 163	1 367 441
Sum inntekter		11 715 385	10 374 487
Kostnader			
Varekostnad		13 585	
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	3	2 074 077	2 029 020
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	3 331 343	6 436 382
Sum kostnader		5 419 005	8 465 402
Driftsresultat		6 296 379	1 909 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 535	248 149
Annen renteinntekt			1 261
Sum finansinntekter		45 535	249 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 743 543	255 567
Annen rentekostnad		593 246	3 921 250
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader		2 336 789	4 191 817
Netto finans		-2 291 254	-3 942 407
Ordinært resultat før skattekostnad		4 005 126	-2 033 321
Skattekostnad på ordinært resultat	2	881 128	-447 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 123 998	-1 585 990
Årsresultat	5	3 123 998	-1 585 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 123 998	-1 585 990



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		3 123 998	-1 585 990
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 309 992	6 872 774
Overført fra annen egenkapital		-185 994	-8 458 764
Sum overføringer og disponeringer	5	3 123 998	-1 585 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	102 793 478	104 786 399
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		102 793 478	104 786 399
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	506 640	2 257 794
Andre langsiktige fordringer	8	3 819 911	4 255 789
Sum finansielle anleggsmidler		4 326 551	6 513 583
Sum anleggsmidler		107 120 029	111 299 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	604 886	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	13 320	13 330 090
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 391 167	
Sum fordringer		7 009 373	13 330 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			954 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			954 382
Sum omløpsmidler		7 009 373	14 284 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		114 129 402	125 584 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 297 758	1 297 758
Beholdning av egne aksjer	5	6 236 820	6 236 820
Sum innskutt egenkapital		7 534 578	7 534 578
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	12 764 444	12 950 438
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		12 764 444	12 950 438
Sum egenkapital		20 299 022	20 485 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 902 800	7 955 260
Sum avsetninger for forpliktelser		7 902 800	7 955 260
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6, 7		9 712 784
Gjeld til kredittinstitusjoner			79 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			88 812 784
Sum langsiktig gjeld		7 902 800	96 768 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	466 047	504 704
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	85 461 533	7 826 691
Sum kortsiktig gjeld		85 927 580	8 331 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		93 830 380	105 099 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 129 402	125 584 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634959

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX HEIANE 4 B AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
Årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 992 107 758
NORAMIX HEIANE 4 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	10 559 222	9 007 047
Andre driftsinntekter	8	1 156 163	1 367 441
Sum inntekter		11 715 385	10 374 487
Kostnader			
Varekostnad		13 585	
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	3	2 074 077	2 029 020
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	3 331 343	6 436 382
Sum kostnader		5 419 005	8 465 402
Driftsresultat		6 296 379	1 909 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 535	248 149
Annen renteinntekt			1 261
Sum finansinntekter		45 535	249 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 743 543	255 567
Annen rentekostnad		593 246	3 921 250
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader		2 336 789	4 191 817
Netto finans		-2 291 254	-3 942 407
Ordinært resultat før skattekostnad		4 005 126	-2 033 321
Skattekostnad på ordinært resultat	2	881 128	-447 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 123 998	-1 585 990
Årsresultat	5	3 123 998	-1 585 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 123 998	-1 585 990
Totalresultat		3 123 998	-1 585 990
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		3 309 992	6 872 774
Overført fra annen egenkapital		-185 994	-8 458 764
Sum overføringer og disponeringer	5	3 123 998	-1 585 990



Organisasjonsnr: 992 107 758
NORAMIX HEIANE 4 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	102 793 478	104 786 399
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		102 793 478	104 786 399
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	506 640	2 257 794
Andre langsiktige fordringer	8	3 819 911	4 255 789
Sum finansielle anleggsmidler		4 326 551	6 513 583
Sum anleggsmidler		107 120 029	111 299 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	604 886	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	13 320	13 330 090
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 391 167	
Sum fordringer		7 009 373	13 330 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			954 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			954 382
Sum omløpsmidler		7 009 373	14 284 473
SUM EIENDELER		114 129 402	125 584 455



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 297 758	1 297 758
Beholdning av egne aksjer	5	6 236 820	6 236 820
Sum innskutt egenkapital		7 534 578	7 534 578

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	12 764 444	12 950 438
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		12 764 444	12 950 438

Sum egenkapital		20 299 022	20 485 016
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	7 902 800	7 955 260
Sum avsetninger for forpliktelser		7 902 800	7 955 260
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6, 7		9 712 784
Gjeld til kredittinstitusjoner			79 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			88 812 784
Sum langsiktig gjeld		7 902 800	96 768 044

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	466 047	504 704
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	85 461 533	7 826 691
Sum kortsiktig gjeld		85 927 580	8 331 395

Sum gjeld		93 830 380	105 099 439
------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 129 402	125 584 455
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 992 107 758
NORAMIX HEIANE 4 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Årsregnskap 2021 Noramix Heiane 4 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 107 758



Resultatregnskap

Noramix Heiane 4 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	8	10 559 222	9 007 047
Andre driftsinntekter	8	1 156 163	1 367 441
Sum driftsinntekter		11 715 385	10 374 487
Varekostnad		13 585	0
Ordinære avskrivninger	3	2 074 077	2 029 020
Annen driftskostnad	1	3 331 343	6 436 382
Sum driftskostnader		5 419 005	8 465 402
Driftsresultat		6 296 379	1 909 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 535	248 149
Annen renteinntekt		0	1 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 743 543	255 567
Annen rentekostnad		593 246	3 921 250
Annen finanskostnad		0	15 000
Resultat av finansposter		-2 291 254	-3 942 407
Ordinært resultat før skattekostnad		4 005 126	-2 033 321
Skattekostnad på ordinært resultat	2	881 128	-447 331
Ordinært resultat		3 123 998	-1 585 990
Årets resultat	5	3 123 998	-1 585 990
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 309 992	6 872 774
Overført fra annen egenkapital		185 994	8 458 764
Sum overføringer	5	3 123 998	-1 585 990

Noramix Heiane 4 B AS

Side 2



Balanse

Noramix Heiane 4 B AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	102 793 478	104 786 399
Sum varige driftsmidler		<u>102 793 478</u>	<u>104 786 399</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	506 640	2 257 794
Andre langsiktige fordringer	8	3 819 911	4 255 789
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 326 551</u>	<u>6 513 583</u>
Sum anleggsmidler		<u>107 120 029</u>	<u>111 299 982</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	604 886	0
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	13 320	13 330 090
Innestående konsernkontoordning		6 391 167	0
Sum fordringer		<u>7 009 373</u>	<u>13 330 090</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>0</u>	<u>954 382</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 009 373</u>	<u>14 284 473</u>
Sum eiendeler		<u>114 129 402</u>	<u>125 584 455</u>



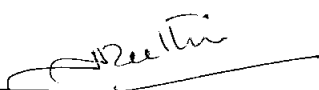
Balanse

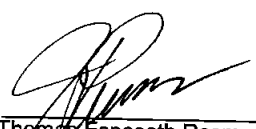
Noramix Heiane 4 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 297 758	1 297 758
Annen innskutt egenkapital	5	6 236 820	6 236 820
Sum innskutt egenkapital		7 534 578	7 534 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 764 444	12 950 438
Sum opptjent egenkapital		12 764 444	12 950 438
Sum egenkapital		20 299 022	20 485 016
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	7 902 800	7 955 260
Sum avsetning for forpliktelser		7 902 800	7 955 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	0	9 712 784
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	79 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	88 812 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	466 047	504 704
Annen kortsiktig gjeld	7	85 461 533	7 826 691
Sum kortsiktig gjeld		85 927 580	8 331 395
Sum gjeld		93 830 380	105 099 439
Sum gjeld og egenkapital		114 129 402	125 584 455

Bergen, 30.06.2022

Styret i Noramix Heiane 4 B AS


Keerthi Varman Rasamanickam
styreleder


Thomas Espeseth Rasmussen
daglig leder

Noramix Heiane 4 B AS

Side 4



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Driftsinntekter

Leieinntekter fast eiendom:

Leieinntekter fra utleie av forretningsbygg inntektsføres i takt med leieperioden.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Da Noramix Eiendom Holding underkonsernet er i brudd med sine lånevilkår, så er all gjeld klassifisert kortsiktig. Opprinnelig avdragsplan og klassifisering er presentert i note 7.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert langsiktig.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styre.

Selskapet er ikke forpliktet til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl.mva)	2021
Lovpålagt revisjon	48 888
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	13 767
Annen bistand	72 020
Sum	134 675

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	32 101 908	31 904 485	-197 424
Fordringer	3 819 911	4 255 789	435 878
Sum	35 921 819	36 160 274	238 454

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	35 921 819	36 160 274	238 454
---	-------------------	-------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	7 902 800	7 955 260	52 460
----------------------------	------------------	------------------	---------------

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 005 126	-2 033 321
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	238 454	-4 839 453
Mottatt konsernbidrag	0	6 872 774
Avgitt konsernbidrag	-4 243 580	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	881 128	-447 331
Skattekostnad ordinært resultat	881 128	-447 331

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	4 005 126	-2 033 321
Beregnet skatt av resultat før skatt	881 128	-447 331
Sum	881 128	-447 331
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	933 588	-1 512 010
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-933 588	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 512 010
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	110 380 997	8 473 730	118 854 727
Tilgang	81 250	0	81 250
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	110 462 247	8 473 730	118 935 977
Akkumulerte avskrivninger	16 142 499	0	16 142 499
Bokført verdi 31.12.2021	94 319 748	8 473 730	102 793 478
Årets avskrivninger	2 074 077	0	2 074 077
Forventet økonomisk levetid	10-70 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 297 758 består av 100 aksjer à kr. 12 978.

Aksjonærer pr. 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Noramix Eiendom I AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer har like stemmerett. Ultimate morselskap, Noramix Invest AS, utarbeider konsernregnskap hvor Noramix Heiane 4 B AS inngår. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Brreg.no.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 297 758	6 236 820	12 950 438	20 485 016
Årets resultat	0	0	3 123 998	3 123 998
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt	0	0	-3 309 992	-3 309 992
Egenkapital 31.12.2021	1 297 758	6 236 820	12 764 444	20 299 022



Note 6 Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier mv.

	2021	2020
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordring på konsernselskap	506 640	6 513 583
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til konsernselskap	0	0

I 2021 er det gjennomført refinansiering i Noramix Heiane 4 B AS' morselskap, Noramix Eiendom I AS. I den forbindelse er Noramix Heiane 4 B AS' bankgjeld innfridd i sin helhet, og erstattet med tilsvarende konsernintern gjeld til Noramix Eiendom I AS.

Selskapets eiendom er pantsatt til konsernselskapet Noramix Eiendom I AS sine bankforbindelser med inntil 300 MNOK.

Selskapet er deltaker i Noramix Eiendom Holding AS konsernkontosystem i DnB. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlige for konsernets kredittforpliktelser overfor banken.

Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant	2021
Bygninger og tekniske installasjoner	94 319 748
Tomter og andre grunnarealer	8 473 730
Sum verdi av eiendeler sikret ved pant	102 793 478

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Langsiktige fordringer	506 640	2 257 794
Innestående konsernkontoordning	6 391 167	0
Kortsiktige fordringer, inkl konsernbidrag	0	13 291 542
Gjeld		
Langsiktig gjeld	80 979 382	9 712 784
Kortsiktig gjeld, inkl leverandørgjeld	513 187	358 678
Avgitt konsernbidrag	4 243 580	6 872 774

Note 8 Driftsinntekter

Selskapet inngikk i 2020 nye leiekontrakter med Jysk og Bohus. Leietakerne fikk i varierende grad leiefritak i en initiell oppstartsperiode. Leieinntekt er inntektsført i takt med leieperioden. Fakturerte felleskostnader presenteres som andre driftsinntekter. Regnskapsmessig periodisert husleie er presentert som andre langsiktige fordringer.



Til generalforsamlingen i Noramix Heiane 4B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Noramix Heiane 4B AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

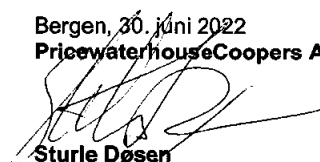
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Sturle Døsen
Statsautorisert revisor