



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 012 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEALLEEN 26 AS
Forretningsadresse: Bjerkealleen 26A
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLAUSSEN BJØRN ARTHUR

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 930012718

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		36 246	24 999
Sum kostnader		36 246	24 999
Driftsresultat		35 755	47 001
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		-4	
Ordinært resultat før skattekostnad		35 751	47 001
Skattekostnad		7 865	10 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 886	36 661
Årsresultat		27 886	36 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 886	36 661
Totalresultat		27 886	36 661
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 886	36 661
Sum overføringer og disponeringer		27 886	36 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2	2 112 121	2 112 121
Sum varige driftsmidler		2 112 121	2 112 121
Sum anleggsmidler		2 112 121	2 112 121
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		211 085	203 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 085	203 175
Sum omløpsmidler		211 085	203 175
SUM EIENDELER		2 323 206	2 315 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 280 079	1 252 194
Sum opptjent egenkapital		1 280 079	1 252 194
Sum egenkapital		2 100 079	2 072 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		215 261	215 262
Sum avsetninger for forpliktelser		215 261	215 262
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		215 261	215 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 500
Betalbar skatt		7 866	10 340
Sum kortsiktig gjeld		7 866	27 840
Sum gjeld		223 127	243 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 323 206	2 315 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499809

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 012 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEALLEEN 26 AS
Forretningsadresse: Bjerkealleen 26A
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLAUSSEN BJØRN ARTHUR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 930 012 718
BJERKEALLEEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		36 246	24 999
Sum kostnader		36 246	24 999
Driftsresultat		35 755	47 001
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		-4	
Ordinært resultat før skattekostnad		35 751	47 001
Skattekostnad		7 865	10 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 886	36 661
Årsresultat		27 886	36 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 886	36 661
Totalresultat		27 886	36 661
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 886	36 661
Sum overføringer og disponeringer		27 886	36 661



Organisasjonsnr: 930 012 718
BJERKEALLEEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt 2 2 112 121 2 112 121
Sum varige driftsmidler 2 112 121 2 112 121

Sum anleggsmidler 2 112 121 2 112 121

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 211 085 203 175
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 211 085 203 175

Sum omløpsmidler 211 085 203 175

SUM EIENDELER 2 323 206 2 315 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Overkurs 720 000 720 000
Sum innskutt egenkapital 820 000 820 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 280 079 1 252 194
Sum opptjent egenkapital 1 280 079 1 252 194

Sum egenkapital 2 100 079 2 072 194

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 215 261 215 262
Sum avsetninger for
forpliktelses 215 261 215 262
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 215 261 215 262

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		17 500
Betalbar skatt	7 866	10 340
Sum kortsiktig gjeld	7 866	27 840
Sum gjeld	223 127	243 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 323 206	2 315 296



Organisasjonsnr: 930 012 718
BJERKEALLEEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Bjerkealleen 26 AS

Org.nr.: 930 012 718

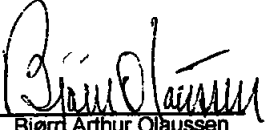
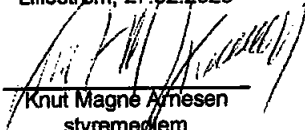
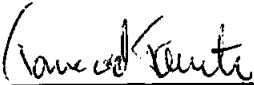


Bjerkealleen 26 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		72 000	72 000
Sum driftsinntekter		72 000	72 000
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		36 246	24 999
Sum driftskostnader		36 246	24 999
Driftsresultat		35 755	47 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader		4	0
Resultat av finansposter		-4	0
Resultat før skattekostnad		35 751	47 001
Skattekostnad		7 865	10 340
Årets resultat		27 886	36 661
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 886	36 661
Sum overføringer		27 886	36 661

Organisasjonsnummer 930 012 718



Bjerkealleen 26 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt	2	2 112 121	2 112 121
Sum anleggsmidler		2 112 121	2 112 121
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		211 085	203 175
Sum omløpsmidler		211 085	203 175
Sum eiendeler		2 323 206	2 315 296
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		720 000	720 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 280 079	1 252 194
Sum egenkapital		2 100 079	2 072 194
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		215 261	215 262
Sum avsetning for forpliktelser		215 261	215 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 500
Betalbar skatt		7 866	10 340
Sum kortsiktig gjeld		7 866	27 840
Sum egenkapital og gjeld		2 323 206	2 315 296

 Bjørn Arthur Olaussen styreleder/daglig leder	Lillestrøm, 27.02.2023  Knut Magne Arnesen styremedlem	 Torodd Tømte styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 930 012 718



Bjerkealleen 26 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	2 112 121
Bokført verdi pr. 31.12.	2 112 121

Tomten avskrives ikke og er tidligere oppskrevet med kr 1 000 000. Skattemessig inngangsverdi er kr 1 133 661. Tomten er festet til leilighetsinnehavere i Bjerkealleen 26



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Bjerkealleen 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjerkealleen 26 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

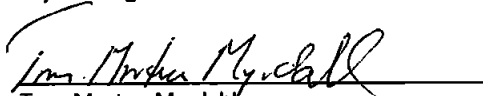


MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Bjerkealleen 26 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. februar 2023
Myrdahl og Sveen AS


Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor