



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 509 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSGARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2633 FÅVANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2019 - 30.04.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 931 353	5 933 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 931 353</b>	<b>5 933 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 562 371	2 091 855
Annen driftskostnad	3	4 269 367	1 959 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 831 737</b>	<b>4 051 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-900 384</b>	<b>1 881 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10		136 615
Annen renteinntekt		190 095	88 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 095</b>	<b>225 058</b>
Annen rentekostnad		1 016 166	943 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 016 166</b>	<b>943 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-826 070</b>	<b>-718 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 726 455</b>	<b>1 163 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	-379 812	159 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 346 643</b>	<b>1 003 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 346 643</b>	<b>1 003 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-1 346 643	1 003 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 346 643</b>	<b>1 003 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	234 169	162 357
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>234 169</b>	<b>162 357</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	40 006 264	41 494 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	2 243 525	495 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 249 789</b>	<b>41 989 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 483 958</b>	<b>42 151 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	62 500
Konsernfordringer	10	13 395 828	15 763 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 520 828</b>	<b>15 825 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 520 828</b>	<b>15 825 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 004 786</b>	<b>57 977 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (110 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8, 9	110 000	110 000
Overkurs	7	28 645 000	28 645 000
Annen innskutt egenkapital		1 092 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 847 000</b>	<b>28 755 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	7	1 428 237	81 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 428 237</b>	<b>-81 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 418 763</b>	<b>28 673 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	26 475 000	28 725 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 475 000</b>	<b>28 725 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 475 000</b>	<b>28 725 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		629 143	31 578
Betalbar skatt	5	313 037	331 176
Kortsiktig konserngjeld	10		56 887
Annen kortsiktig gjeld		168 843	159 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 111 023</b>	<b>579 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 586 023</b>	<b>29 304 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 004 786</b>	<b>57 977 862</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gudbrandsgard Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudbrandsgard Eiendom AS som består av balanse per 30. april 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. april 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 11. september 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: HHG6C-XGEJA-ECPW1-TNUJZ-1FKEC-LQYLP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-09-11 09:16:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: HHGGC-XGEJA-ECPW1-TNUSZ-1FKEC-LQYLP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 01.05.2019 - 30.04.2020**

**GUDBRANDSGARD EIENDOM AS  
2633 FÅVANG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 01.05.2019 - 30.04.2020 GUDBRANDSGARD EIENDOM AS

	Note	Mai 19 - April 20	Mai 18 - April 19
Annen driftsinntekt		5 931 353	5 933 279
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 931 353</b>	<b>5 933 279</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(2 562 371)	(2 091 855)
Annen driftskostnad	3	(4 269 367)	(1 959 869)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(6 831 737)</b>	<b>(4 051 724)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(900 384)</b>	<b>1 881 555</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	0	136 615
Annen renteinntekt		190 095	88 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 095</b>	<b>225 058</b>
Annen rentekostnad		(1 016 166)	(943 544)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 016 166)</b>	<b>(943 544)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(826 070)</b>	<b>(718 485)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 726 455)</b>	<b>1 163 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	379 812	(159 548)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(1 346 643)</b>	<b>1 003 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 346 643)</b>	<b>1 003 521</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	7	(1 346 643)	1 003 521
<b>Sum</b>		<b>(1 346 643)</b>	<b>1 003 521</b>



**Balanse pr. 30. april 2020**  
**GUDBRANDSGARD EIENDOM AS**

	Note	Mai 19 - April 20	Mai 18 - April 19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	234 169	162 357
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>234 169</b>	<b>162 357</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	40 006 264	41 494 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	2 243 525	495 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 249 789</b>	<b>41 989 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 483 958</b>	<b>42 151 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	62 500
Konsernfordringer	10	13 395 828	15 763 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 520 828</b>	<b>15 825 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 520 828</b>	<b>15 825 925</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 004 786</b>	<b>57 977 862</b>



**Balanse pr. 30. april 2020**  
**GUDBRANDSGARD EIENDOM AS**

	Note	Mai 19 - April 20	Mai 18 - April 19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (110 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8, 9	110 000	110 000
Overkurs	7	28 645 000	28 645 000
Annen innskutt egenkapital		1 092 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 847 000</b>	<b>28 755 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(1 428 237)	(81 595)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 428 237)</b>	<b>(81 595)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 418 763</b>	<b>28 673 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	26 475 000	28 725 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 475 000</b>	<b>28 725 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 475 000</b>	<b>28 725 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		629 143	31 578
Betalbar skatt	5	313 037	331 176
Kortsiktig konserngjeld	10	0	56 887
Annen kortsiktig gjeld		168 843	159 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 111 023</b>	<b>579 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 586 023</b>	<b>29 304 457</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 004 786</b>	<b>57 977 862</b>

Fåvang, 30.04.2020 / 11.09.2020

  
\_\_\_\_\_  
Odd Stensrud  
Styrets leder



## Noter 2020

### GUDBRANDSGARD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 1 200 .

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.05.2019	64 188 716	8 495 705	15 480 569	88 164 990
Tilgang i året	508 146	0	2 314 434	2 822 580
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 30.04.2020</b>	<b>64 696 862</b>	<b>8 495 705</b>	<b>17 795 003</b>	<b>90 987 570</b>
Akk. av- og nedskr. 01.05.2019	(31 189 918)		(14 985 491)	(46 175 409)
Akkumulerte avskr. 30.04.2020	(33 186 302)		(15 551 478)	(48 737 779)
<b>Balansført verdi pr. 30.04.2020</b>	<b>31 510 560</b>	<b>8 495 705</b>	<b>2 243 525</b>	<b>42 249 790</b>
Årets avskrivninger	(1 996 384)		(565 987)	(2 562 370)
Økonomisk levetid	25-50 år		6,67 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineært</b>	<b>Ingen</b>	<b>Lineært</b>	

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 726 455)	1 163 069
Konsernbidrag	1 400 000	
+/- Permanente forskjeller	36	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	408 995	300 137
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>82 576</b>	<b>1 463 206</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	18 167	321 905
Sum	18 167	321 905
+/- Endring i utsatt skatt	(89 979)	(162 357)
+/- Skatt på konsernbidrag	(308 000)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(379 812)</b>	<b>159 548</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	18 167	321 905
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 167</b>	<b>321 905</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.05.2019	30.04.2020	Endring
Anleggsmidler	(737 987)	(1 149 088)	411 102
Omløpsmidler	0	2 107	(2 107)
Sum midlertidige forskjeller	(737 987)	(1 146 981)	408 995
<b>Utsatt skattefordel 30.04.20. basert på 22%</b>	<b>(162 357)</b>	<b>(252 336)</b>	<b>89 979</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.05.2019	110 000	28 645 000		(81 595)	28 673 405
Årets resultat				(1 346 643)	(1 346 643)
Konsernbidrag			1 092 000		1 092 000
<b>Egenkapital 30.04.2020</b>	<b>110 000</b>	<b>28 645 000</b>	<b>1 092 000</b>	<b>(1 428 237)</b>	<b>28 418 763</b>

## Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Alpinco AS	110 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>110 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 110 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 110 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 10 - Fordringer og gjeld konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 30.04.20	Pr 30.04.19
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	1 625 775	21 600
Andre kortsiktige fordringer	11 770 053	15 739 825
<b>Sum fordringer</b>	<b>13 395 828</b>	<b>15 763 425</b>
	<b>Pr 30.04.20</b>	<b>Pr 30.04.19</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	56 887
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>56 887</b>

Alt konsernmellomværende er renteberegnet med 3,53% p.a., tilsvarende gjennomsnittlig 3-mnd NIBOR tillagt 2,0% poeng.



## Note 11 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 475 000	28 725 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>26 475 000</b>	<b>28 725 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	42 249 789	41 989 580
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>42 249 789</b>	<b>41 989 580</b>

Av langsiktig gjeld på kr 26 475 000 forfaller kr 16 912 500 om mer enn 5 år.

Alpinco AS sine aksjer i Gudbrandsgard Eiendom AS er pantsatt til fordel for DNB Bank ASA. Som sikkerhet for selskapets gjeld er driftsmidler stilt til pant.

## Note 12 - Konsekvenser av Covid-19

Utbruddet av Covid-19 anses å medføre en viss reduksjon i inntjening i konsernet fremover og vil således kunne medføre at ikke alle planlagte investeringer kan gjennomføres. Utover det så anses det å ha mindre betydning for selskapet.



## Noter 2020

### GUDBRANDSGARD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 1 200 .

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.05.2019	64 188 716	8 495 705	15 480 569	88 164 990
Tilgang i året	508 146	0	2 314 434	2 822 580
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 30.04.2020</b>	<b>64 696 862</b>	<b>8 495 705</b>	<b>17 795 003</b>	<b>90 987 570</b>
Akk. av- og nedskr. 01.05.2019	(31 189 918)		(14 985 491)	(46 175 409)
Akkumulerte avskr. 30.04.2020	(33 186 302)		(15 551 478)	(48 737 779)
<b>Balansført verdi pr. 30.04.2020</b>	<b>31 510 560</b>	<b>8 495 705</b>	<b>2 243 525</b>	<b>42 249 790</b>
Årets avskrivninger	(1 996 384)		(565 987)	(2 562 370)
Økonomisk levetid	25-50 år		6,67 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineært</b>	<b>Ingen</b>	<b>Lineært</b>	

## Note 5 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 726 455)	1 163 069
Konsernbidrag	1 400 000	
+/- Permanente forskjeller	36	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	408 995	300 137
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>82 576</b>	<b>1 463 206</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	18 167	321 905
Sum	18 167	321 905
+/- Endring i utsatt skatt	(89 979)	(162 357)
+/- Skatt på konsernbidrag	(308 000)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(379 812)</b>	<b>159 548</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	18 167	321 905
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 167</b>	<b>321 905</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.05.2019	30.04.2020	Endring
Anleggsmidler	(737 987)	(1 149 088)	411 102
Omløpsmidler	0	2 107	(2 107)
Sum midlertidige forskjeller	(737 987)	(1 146 981)	408 995
<b>Utsatt skattefordel 30.04.20. basert på 22%</b>	<b>(162 357)</b>	<b>(252 336)</b>	<b>89 979</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.05.2019	110 000	28 645 000		(81 595)	28 673 405
Årets resultat				(1 346 643)	(1 346 643)
Konsernbidrag			1 092 000		1 092 000
<b>Egenkapital 30.04.2020</b>	<b>110 000</b>	<b>28 645 000</b>	<b>1 092 000</b>	<b>(1 428 237)</b>	<b>28 418 763</b>

## Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Alpenco AS	110 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>110 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 110 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 110 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 10 - Fordringer og gjeld konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 30.04.20	Pr 30.04.19
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	1 625 775	21 600
Andre kortsiktige fordringer	11 770 053	15 739 825
<b>Sum fordringer</b>	<b>13 395 828</b>	<b>15 763 425</b>
	<b>Pr 30.04.20</b>	<b>Pr 30.04.19</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	56 887
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>56 887</b>

Allt konsernmellomværende er renteberegnet med 3,53% p.a., tilsvarende gjennomsnittlig 3-mnd NIBOR tillagt 2,0% poeng.



## Note 11 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 475 000	28 725 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>26 475 000</b>	<b>28 725 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	42 249 789	41 989 580
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>42 249 789</b>	<b>41 989 580</b>

Av langsiktig gjeld på kr 26 475 000 forfaller kr 16 912 500 om mer enn 5 år.

Alpinco AS sine aksjer i Gudbrandsgard Eiendom AS er pantsatt til fordel for DNB Bank ASA. Som sikkerhet for selskapets gjeld er driftsmidler stilt til pant.

## Note 12 - Konsekvenser av Covid-19

Utbruddet av Covid-19 anses å medføre en viss reduksjon i inntjening i konsernet fremover og vil således kunne medføre at ikke alle planlagte investeringer kan gjennomføres. Utover det så anses det å ha mindre betydning for selskapet.