



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 149 721
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HITRA BO-TILBUD AS
Forretningsadresse:	Fillan Skolegata 8 7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			51 606
Annen driftsinntekt	6	3 000 000	3 000 000
Sum inntekter		3 000 000	3 051 606
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 686 174	1 639 300
Annen driftskostnad	1, 6	535 155	530 707
Sum kostnader		2 221 329	2 170 007
Driftsresultat		778 671	881 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	52 646	43 000
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter		52 646	43 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	316 215	277 823
Annen rentekostnad		829 642	1 123 405
Sum finanskostnader		1 145 857	1 401 228
Netto finans		-1 093 211	-1 358 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 540	-476 577
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-69 199	-104 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 341	-371 731
Årsresultat		-245 341	-371 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 341	-371 731
Totalresultat		-245 341	-371 731
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-245 341	-371 731



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	-245 341	-371 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	45 600 898	46 420 994
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	2 834 700	3 463 600
Sum varige driftsmidler	8	48 435 598	49 884 594
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		48 435 598	49 884 594
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	1 875 000	1 987 500
Andre kortsiktige fordringer		24 796	35 742
Konsernfordringer	6	1 395 646	1 343 000
Sum fordringer		3 295 442	3 366 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 661 456	254 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 661 456	254 127
Sum omløpsmidler		4 956 898	3 620 369
SUM EIENDELER		53 392 496	53 504 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	325 720	325 720
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	11 810 280	11 810 280
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		12 136 000	12 136 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	453 639	698 980
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		453 639	698 980
Sum egenkapital		12 589 639	12 834 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	947 895	1 017 094
Sum avsetninger for forpliktelser		947 895	1 017 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	31 040 000	31 680 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 836 804	6 841 189
Sum annen langsiktig gjeld		38 876 804	38 521 189
Sum langsiktig gjeld		39 824 699	39 538 283
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		52 752	344 291
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		105 732	3 906
Kortsiktig konserngjeld	6	546 114	525 514
Annen kortsiktig gjeld		273 560	257 988
Sum kortsiktig gjeld		978 158	1 131 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		40 802 857	40 669 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 392 496	53 504 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 889306

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 149 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HITRA BO-TILBUD AS
Forretningsadresse: Fillan
Skolegata 8
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 930 149 721
HITRA BO-TILBUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			51 606
Annen driftsinntekt	6	3 000 000	3 000 000
Sum inntekter		3 000 000	3 051 606
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 686 174	1 639 300
Annen driftskostnad	1, 6	535 155	530 707
Sum kostnader		2 221 329	2 170 007
Driftsresultat		778 671	881 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	52 646	43 000
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter		52 646	43 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	316 215	277 823
Annen rentekostnad		829 642	1 123 405
Sum finanskostnader		1 145 857	1 401 228
Netto finans		-1 093 211	-1 358 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-69 199	-104 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 341	-371 731
Årsresultat		-245 341	-371 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 341	-371 731
Totalresultat		-245 341	-371 731
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-245 341	-371 731
Sum overføringer og disponeringer	5	-245 341	-371 731





Organisasjonsnr: 930 149 721
HITRA BO-TILBUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	45 600 898	46 420 994
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 8	2 834 700	3 463 600
Sum varige driftsmidler	8	48 435 598	49 884 594
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		48 435 598	49 884 594
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	1 875 000	1 987 500
Andre kortsiktige			
fordringer		24 796	35 742
Konsernfordringer	6	1 395 646	1 343 000
Sum fordringer		3 295 442	3 366 242
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 661 456	254 127
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 661 456	254 127
Sum omløpsmidler		4 956 898	3 620 369
SUM EIENDELER		53 392 496	53 504 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	325 720	325 720
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	11 810 280	11 810 280
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		12 136 000	12 136 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	453 639	698 980
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		453 639	698 980
Sum egenkapital		12 589 639	12 834 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	947 895	1 017 094
Sum avsetninger for forpliktelser		947 895	1 017 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	31 040 000	31 680 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 836 804	6 841 189
Sum annen langsiktig gjeld		38 876 804	38 521 189
Sum langsiktig gjeld		39 824 699	39 538 283
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		52 752	344 291
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		105 732	3 906
Kortsiktig konserngjeld	6	546 114	525 514
Annen kortsiktig gjeld		273 560	257 988
Sum kortsiktig gjeld		978 158	1 131 699
Sum gjeld		40 802 857	40 669 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 392 496	53 504 962



Organisasjonsnr: 930 149 721
HITRA BO-TILBUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hitra Bo-Tilbud AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hitra Bo-Tilbud AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: JSWNY-AE713-4VNY5-08SUA-EAONQ-X4L56



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-08 06:48:04 UTC



John Krogstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-08 06:48:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JSWMY-AE713-4WNY5-08SUA-EAONQ-X4L56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har kjøpt tjenester fra daglig leders selskap i 2021.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-69 199	-104 846
Skattekostnad ordinært resultat	-69 199	-104 846
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-314 540	-476 577
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-407 444	-671 046
Skattepliktig inntekt	-721 984	-1 147 622
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	16 448 364	16 040 921	-407 444
Sum	16 448 364	16 040 921	-407 444
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 139 751	-11 417 767	721 984
Grunnlag for utsatt skatt	4 308 614	4 623 154	314 540
Utsatt skatt (22 %)	947 895	1 017 094	69 199

Penneo Dokumentnr: 212BK-AFPX8-6UDW4-J1BHM-VC2KV-MS43J



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 040 000	31 680 000
Sum	31 040 000	31 680 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	45 600 898	46 420 994
Driftsløsøre, inventar og utstyr	2 834 700	3 463 600
Kundefordringer	1 875 000	1 987 500
Sum	50 310 598	51 872 094

I henhold til nedbetalingsplan skal langsiktig gjeld til kredittinstitusjon være nedbetalt i sin helhet i 2025.

Det er tatt følgende sikkerheter for pantelånet i nærstående selskaper:

Selskap	Panterett	Pålydende 2021
Hotell Frøya AS	Varelager	50 000 000
Hotell Frøya AS	Kundefordringer	50 000 000
Hotell Frøya AS	Driftstilbehør	50 000 000
Hjorten Hotell Hitra AS	Varelager	50 000 000
Hjorten Hotell Hitra AS	Kundefordringer	50 000 000
Hjorten Hotell Hitra AS	Driftstilbehør	50 000 000
Vabe Holding AS	Aksjer i Hitra Bo-Tilbud AS	50 000 000
Vabe Holding AS	Aksjer i Hjorten Hotell Hitra AS	50 000 000
Vabe Holding AS	Aksjer i Hotell Frøya AS	50 000 000
Vabe Holding AS	Fondsaktiver i VPS	50 000 000
Vabe Holding AS	Enkle pengekrav	50 000 000



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 832	85	325 720
Aksjonærer:			
	Antall aksjer	Eierandel	
Vabe Holding AS	3 832	100 %	
Sum	3 832	100 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Valborg Bekken	styrets leder	3 832
----------------	---------------	-------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	325 720	11 810 280	698 980	12 834 980
Årets resultat			-245 341	-245 341
Pr 31.12	325 720	11 810 280	453 639	12 589 639

Penneo DokumentInokket: 212BK-AFPX8-6UDW4-J1BHM-VC2KV-MS43J



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	1 875 000	1 987 500
Andre fordringer - Hjorten Hotell Hitra AS	1 395 646	1 343 000
Sum fordringer	3 270 646	3 330 500

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld - Vabe Holding AS	7 836 804	6 841 189
Kortsiktig gjeld - Hotell Frøya AS	546 114	525 514
Sum gjeld	8 382 918	7 366 703

Transaksjoner	2021	2020
Husleieinntekt fra Hjorten Hotell Hitra AS	3 000 000	3 000 000
Kjøp av varer mv. fra Stig Bremnes AS	104 346	334 394
Renteinntekt	52 646	43 000
Rentekostnad	316 215	277 823

Hitra Bo-Tilbud AS har stilt solidarisk selvskyldnerkausjon på kr 250 000 for Hjorten Hotell Hitra AS. Selskapet har en uoppsigelig husleieavtale med Hjorten Hotell Hitra AS frem til år 2031.

Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Selskapet har en uoppsigelig leieavtale som sikrer inntekter frem til 2031. Eventuelle konsekvenser av koronapandemien vil være knyttet til leietakers evne til fortsatt drift. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	51 341 728	6 609 997	57 951 726
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	237 178		237 178
= Anskaffelseskost 31.12.21	51 578 907	6 609 997	58 188 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 256 169	3 497 137	9 753 306
= Bokført verdi 31.12.21	45 322 738	3 112 860	48 435 598
Årets ordinære avskrivninger	1 022 438	663 736	1 686 174
Økonomisk levetid	0-50 år	7-10 år	