



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 755 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM II AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 641 901	2 645 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 641 901</b>	<b>2 645 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	317 494	1 254 097
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1	1 155 693	1 983 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 473 188</b>	<b>3 237 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 168 713</b>	<b>-592 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 246	19 494
Annen renteinntekt		1 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 746</b>	<b>19 494</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		142
Annen rentekostnad		2 297	152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 297</b>	<b>295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 448</b>	<b>19 200</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 232 162</b>	<b>-572 949</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 232 162</b>	<b>-572 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 232 162</b>	<b>-572 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 232 162</b>	<b>-572 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	4		-572 949
Ordinært utbytte	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført til annen egenkapital	4	1 232 162	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 232 162</b>	<b>-572 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	124 098 060	123 595 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>124 098 060</b>	<b>123 595 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 098 060</b>	<b>123 595 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 318	
Konsernfordringer	2	1 659 101	1 226 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 744 419</b>	<b>1 226 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 744 419</b>	<b>1 226 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 842 479</b>	<b>124 821 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 130 000	1 130 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	123 410 666	123 410 666
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 540 666</b>	<b>124 540 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 232 162	
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 232 162</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 772 828</b>	<b>124 540 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	69 652	281 030
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 652</b>	<b>281 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 652</b>	<b>281 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 842 479</b>	<b>124 821 696</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546776

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 755 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM II AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 919 755 156  
JESSHEIM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 641 901	2 645 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 641 901</b>	<b>2 645 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	317 494	1 254 097
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1	1 155 693	1 983 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 473 188</b>	<b>3 237 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 168 713</b>	<b>-592 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 246	19 494
Annen renteinntekt		1 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 746</b>	<b>19 494</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		142
Annen rentekostnad		2 297	152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 297</b>	<b>295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 448</b>	<b>19 200</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 232 162</b>	<b>-572 949</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 232 162</b>	<b>-572 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 232 162</b>	<b>-572 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 232 162</b>	<b>-572 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	4		-572 949
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført til annen egenkapital	4	1 232 162	



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 232 162	-572 949



Organisasjonsnr: 919 755 156  
JESSHEIM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	124 098 060	123 595 537
--------------	------	-------------	-------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>124 098 060</b>	<b>123 595 537</b>
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 098 060</b>	<b>123 595 537</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		85 318	
-----------------	--	--------	--

Konsernfordringer	2	1 659 101	1 226 159
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 744 419</b>	<b>1 226 159</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 744 419</b>	<b>1 226 159</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 842 479</b>	<b>124 821 696</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 130 000	1 130 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	123 410 666	123 410 666
----------	---	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 540 666</b>	<b>124 540 666</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 232 162	
-------------------	---	-----------	--

Udisponert resultat	4		
---------------------	---	--	--

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 232 162</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 772 828</b>	<b>124 540 666</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	69 652	281 030
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 652</b>	<b>281 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 652</b>	<b>281 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 842 479</b>	<b>124 821 696</b>



Organisasjonsnr: 919 755 156  
JESSHEIM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Jessheim li AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jessheim li AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DC1V6-2U24V-DH46L-82J42-U7AXJ-1B07E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 19:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DC1V6-2U24V-DH46L-82J42-U7AXJ-1B07E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



JESSHEIM II AS

**Jessheim II AS Årsregnskap 2024 (1).pdf**

Dokumentet er signert av:

- Borger Borgenhaug (epost: [okonomi@axer.no](mailto:okonomi@axer.no))  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 11:53:08.  
Referanse: 9c5cf23d-b390-491d-9be0-1063b9fc4e12
- Christer Mæhlum (epost: [okonomi@axer.no](mailto:okonomi@axer.no))  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 14:17:23.  
Referanse: d49619d0-274f-4fcf-b9e8-27e54e15e827

Dokumenter er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: 9dedb6f9-e418-4b52-9475-fad679bb3e96

**d company**



# Årsregnskap 2024 Jessheim li AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 755 156

Seal ID: 9dedb6f9-e418-4b52-9475-fad679bb3e96



## Resultatregnskap

Jessheim li AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 641 901	2 645 703
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 641 901</b>	<b>2 645 703</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	317 494	1 254 097
Annen driftskostnad	1	1 155 693	1 983 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 473 188</b>	<b>3 237 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 168 713</b>	<b>-592 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra nærstående selskaper		64 246	19 494
Annen renteinntekt		1 500	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	142
Annen rentekostnad		2 297	152
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>63 448</b>	<b>19 200</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 232 162</b>	<b>-572 949</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 232 162</b>	<b>-572 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	1 232 162	0
Overført fra overkurs	4	0	572 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 232 162</b>	<b>-572 949</b>

Jessheim li AS

Side 2

Seal ID: 9dedb6f9-e418-4b52-9475-fad679bb3e96



## Balanse

Jessheim li AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	124 098 060	123 595 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>124 098 060</u>	<u>123 595 537</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>124 098 060</u>	<u>123 595 537</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		85 318	0
Konsernfordringer	2	1 659 101	1 226 159
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 744 419</u>	<u>1 226 159</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 744 419</u>	<u>1 226 159</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>125 842 479</u>	<u>124 821 696</u>

Jessheim li AS

Side 3

Seal ID: 9dedb6f9-e418-4b52-9475-fad679bb3e96



## Balanse

Jessheim li AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 130 000	1 130 000
Overkurs	4	123 410 666	123 410 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 540 666</b>	<b>124 540 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 232 162	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 232 162</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 772 828</b>	<b>124 540 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	69 652	281 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 652</b>	<b>281 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 652</b>	<b>281 030</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>125 842 479</b>	<b>124 821 696</b>

Oslo

Styret i Jessheim li AS

\_\_\_\_\_  
Borger Borgenhaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christer Mæhlum  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2024 omfatter perioden 01.01.2024 til 31.12.2024

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til årsregnskapet 2024

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig	Tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	125 270 179	0	2 073 498	127 343 677
Tilgang	0	0	820 017	820 017
Reklassifisering	-106 479 652	106 479 652	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>18 790 527</b>	<b>106 479 652</b>	<b>2 893 516</b>	<b>128 163 694</b>
Av- og nedskrivninger pr 01.01.2024	3 748 140	0	0	3 748 140
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2024	4 065 634	0	0	4 065 634
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>14 724 892</b>	<b>106 479 652</b>	<b>2 893 516</b>	<b>124 098 060</b>
Årets avskrivninger	317 494	0	0	317 494
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år			

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernfordring	1 659 101	1 226 159
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 659 101</b>	<b>1 226 159</b>
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	0	256 756
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>256 756</b>

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS. Pr 31.12.2024 er saldo kr 1 644 101.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 232 162	-572 949
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	232 176	1 424 733
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 464 337	-851 784
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 065 633	-3 748 139	317 494
Fordringer	-85 318	-170 636	-85 318
<b>Sum</b>	<b>-4 150 951</b>	<b>-3 918 775</b>	<b>232 176</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 606 221	-3 070 559	-1 464 337
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 757 172	6 989 334	1 232 162
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 130 000	123 410 666	0	124 540 666
Årets resultat			1 232 162	1 232 162
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 130 000</b>	<b>123 410 666</b>	<b>1 232 162</b>	<b>125 772 828</b>



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Aksjene i selskapet, selskapets eiendommer og selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2024. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Eiendom	124 098 060	123 595 537
Langsiktige konsernfordringer	0	0
Kortsiktige konsernfordringer	1 644 101	1 226 159
<b>Sum</b>	<b>125 742 161</b>	<b>124 821 696</b>