



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 461 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRANE TORG AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	29 747 127	31 013 586
Annen driftsinntekt	2	13 024 182	14 303 232
Sum inntekter		42 771 309	45 316 818
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	6 942 997	6 753 482
Annen driftskostnad	7	19 970 996	20 140 895
Sum kostnader		26 913 993	26 894 377
Driftsresultat		15 857 316	18 422 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	46 954	161 045
Sum finansinntekter		46 954	161 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 795 198	6 121 668
Annen rentekostnad		1 118	2 658
Annen finanskostnad		10 062	19 283
Sum finanskostnader		6 806 378	6 143 608
Netto finans		-6 759 424	-5 982 564
Ordinært resultat før skattekostnad		9 097 892	12 439 877
Skattekostnad	6	2 003 906	2 744 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 093 986	9 695 373
Årsresultat		7 093 986	9 695 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 093 986	9 695 373
Totalresultat		7 093 986	9 695 373
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-2 483 920	-2 393 276



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		9 977 906	12 088 649
Konsernbidrag		-400 000	
Sum overføringer og disponeringer	8	7 093 986	9 695 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		203 742 157	208 384 385
Sum varige driftsmidler		203 742 157	208 384 385
Sum anleggsmidler	3	203 742 157	208 384 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 312 968	443 230
Andre kortsiktige fordringer		823 167	1 260 509
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	2 609 837	
Sum fordringer		5 745 973	1 703 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 542	6 648 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 542	6 648 676
Sum omløpsmidler		6 216 515	8 352 415
SUM EIENDELER		209 958 672	216 736 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 800 000	1 800 000
Overkurs	8	19 226 794	21 710 714
Sum innskutt egenkapital		21 026 794	23 510 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		21 026 794	23 510 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	23 486 616	24 296 991
Sum avsetninger for forpliktelser		23 486 616	24 296 991
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	149 000 000	149 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		149 000 000	149 000 000
Sum langsiktig gjeld		172 486 616	173 296 991
Kortsiktig gjeld			
Avsatt konsernbidrag	4	12 392 187	15 498 268
Annen kortsiktig gjeld		4 053 075	4 430 826
Sum kortsiktig gjeld		16 445 262	19 929 094
Sum gjeld		188 931 878	193 226 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 958 672	216 736 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502862

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 461 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRANE TORG AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 988 461 342
ØYRANE TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	29 747 127	31 013 586
Annen driftsinntekt	2	13 024 182	14 303 232
Sum inntekter		42 771 309	45 316 818
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	6 942 997	6 753 482
Annen driftskostnad	7	19 970 996	20 140 895
Sum kostnader		26 913 993	26 894 377
Driftsresultat		15 857 316	18 422 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	46 954	161 045
Sum finansinntekter		46 954	161 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 795 198	6 121 668
Annen rentekostnad		1 118	2 658
Annen finanskostnad		10 062	19 283
Sum finanskostnader		6 806 378	6 143 608
Netto finans		-6 759 424	-5 982 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	2 003 906	2 744 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 093 986	9 695 373
Årsresultat		7 093 986	9 695 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 093 986	9 695 373
Totalresultat		7 093 986	9 695 373
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-2 483 920	-2 393 276
Ordinært utbytte		9 977 906	12 088 649
Konsernbidrag		-400 000	
Sum overføringer og disponeringer	8	7 093 986	9 695 373



Organisasjonsnr: 988 461 342
ØYRANE TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

203 742 157

208 384 385

Sum varige driftsmidler

203 742 157

208 384 385

Sum anleggsmidler

3

203 742 157

208 384 385

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 312 968

443 230

Andre kortsiktige

fordringer

823 167

1 260 509

Krav på innbetaling av

selskapskapital

4

2 609 837

Sum fordringer

5 745 973

1 703 739

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

470 542

6 648 676

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

470 542

6 648 676

Sum omløpsmidler

6 216 515

8 352 415

SUM EIENDELER

209 958 672

216 736 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

1 800 000

1 800 000

Overkurs

8

19 226 794

21 710 714

Sum innskutt egenkapital

21 026 794

23 510 714

Annen egenkapital

Sum egenkapital

21 026 794

23 510 714

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

23 486 616

24 296 991



Sum avsetninger for forpliktelser		23 486 616	24 296 991
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	149 000 000	149 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		149 000 000	149 000 000
Sum langsiktig gjeld		172 486 616	173 296 991
Kortsiktig gjeld			
Avsatt konsernbidrag	4	12 392 187	15 498 268
Annen kortsiktig gjeld		4 053 075	4 430 826
Sum kortsiktig gjeld		16 445 262	19 929 094
Sum gjeld		188 931 878	193 226 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 958 672	216 736 800



Organisasjonsnr: 988 461 342
ØYRANE TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	180.00	1800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Barcode 123 Holding AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øyrane Torg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyrane Torg AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 1. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Øyrane Torg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	2	29.747.127	31.013.586
Annen driftsinntekt	2	<u>13.024.182</u>	<u>14.303.232</u>
Sum driftsinntekter		<u>42.771.309</u>	<u>45.316.818</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	6.942.997	6.753.482
Annen driftskostnad	7	<u>19.970.996</u>	<u>20.140.895</u>
Sum driftskostnader		<u>26.913.993</u>	<u>26.894.377</u>
Driftsresultat		<u>15.857.316</u>	<u>18.422.441</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	161.045
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	46.954	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6.795.198	6.121.668
Annen rentekostnad		1.118	2.658
Annen finanskostnad		<u>10.062</u>	<u>19.283</u>
Resultat av finansposter		<u>-6.759.424</u>	<u>-5.982.564</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		9.097.892	12.439.877
Skattekostnad	6	2.003.906	2.744.504
Årsresultat		<u>7.093.986</u>	<u>9.695.373</u>
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		9.977.906	12.088.649
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-400.000	0
Overført fra overkurs		<u>-2.483.920</u>	<u>-2.393.276</u>
Sum overføringer	8	<u>7.093.986</u>	<u>9.695.373</u>





Balanse			
Øyrane Torg AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>203.742.157</u>	<u>208.384.385</u>
Sum varige driftsmidler		<u>203.742.157</u>	<u>208.384.385</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>203.742.157</u>	<u>208.384.385</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2.312.968	443.230
Andre kortsiktige fordringer		823.167	1.260.509
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	<u>2.609.837</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>5.745.973</u>	<u>1.703.739</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470.542	6.648.676
Sum omløpsmidler		<u>6.216.515</u>	<u>8.352.415</u>
Sum eiendeler		<u>209.958.672</u>	<u>216.736.800</u>
988 461 342	Øyrane Torg AS		Side 3





Balanse			
Øyrane Torg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1.800.000	1.800.000
Overkurs	8	19.226.794	21.710.714
Sum innskutt egenkapital		<u>21.026.794</u>	<u>23.510.714</u>
Sum egenkapital		<u>21.026.794</u>	<u>23.510.714</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	23.486.616	24.296.991
Sum avsetning for forpliktelser		<u>23.486.616</u>	<u>24.296.991</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	149.000.000	149.000.000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>149.000.000</u>	<u>149.000.000</u>
Kortsiktig gjeld			
Avsatt konsernbidrag	4	12.392.187	15.498.268
Annen kortsiktig gjeld		4.053.075	4.430.826
Sum kortsiktig gjeld		<u>16.445.262</u>	<u>19.929.094</u>
Sum gjeld		<u>188.931.878</u>	<u>193.226.085</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>209.958.672</u>	<u>216.736.800</u>
Bergen, 01.02.2021			
_____ Gro Kristin Boge Styreleder		_____ Tor Arild Bolstad Styremedlem	
_____ Anders Tom Aagenæs Styremedlem		_____ Lars Kristiansen Daglig leder	
988 461 342	Øyrane Torg AS	Side 4	





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.





Øyrane Torg AS

Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet. Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Konsernkonto

Selskapet ble i 2020 deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets konti som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse konti representerer et internt mellomværende mellom konsernkonto innehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker pr 31.12.2020. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkonto innehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkonto innehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.





Øyrane Torg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av forretningslokaler på Øyrane Torg. All virksomhet foregår i Bergen kommune.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar/ Innredning	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2.372.470	7.796.172	10.341.322	292.627.851	313.137.815
Tilgang i året	0	0	1.142.998	1.147.373	2.290.371
Mva justering	0	0	2.264	8.135	10.399
Anskaffelseskost 31.12.	2.372.470	7.796.172	11.486.583	293.783.359	315.438.584
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	-2.020.590	0	-1.891.423	-100.841.418	-104.753.431
Årets avskrivninger	-237.247	0	-526.610	-6.179.140	-6.942.997
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	-2.257.837	0	-2.418.033	-107.020.557	-111.696.427
Bokført verdi 31.12.	114.633	7.796.172	9.068.550	186.762.802	203.742.157

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Leietakertilpasninger avskrives lineært over forventet økonomisk levetid på 10 år.

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode 123 Holding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Selskapet ble deltaker i konsernets konsernkontosystem i 2020.

Side 7





Øyrane Torg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1.800.000 består av 10.000 aksjer a kr 180. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet eies av Barcode 123 Holding AS

Morselskapet Barcode 123 Holding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	107.532.020	110.735.103
Netto midlertidige forskjeller knyttet til utestående fordringer	-774.674	-294.233
Grunnlag for utsatt skatt	106.757.346	110.440.870
Utsatt skatt (22%)	23.486.616	24.296.991
Utsatt skatt i balansen	23.486.616	24.296.991

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	9.097.892	12.439.877
Permanente forskjeller	10.773	35.143
Endring i midlertidige resultatforskjeller	3.683.523	3.023.247
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	12.792.188	15.498.268
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-12.792.188	-15.498.268
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Skatt av avgitt konsernbidrag	2.814.281	3.409.619
Endring i utsatt skatt (22%)	-810.375	-665.115
Effekt av endret skattesats	0	
Skattekostnad	2.003.906	2.744.504

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	2.814.281	3.409.619
Skattevirkning av konsernbidrag	-2.814.281	-3.409.619
Betalbar skatt i balansen	0	0

Side 8





Øyrane Torg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2020	2019
fordeler seg slik :		
- revisjon	10.688	8.486
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	10.688	8.486

Note 8 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1.800.000	21.710.714	0	23.510.714
Årets resultat	0	0	7.093.986	7.093.986
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-9.977.906	-9.977.906
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	400.000	400.000
Overført fra overkurs	0	-2.483.920	2.483.920	0
Egenkapital 31.12	1.800.000	19.226.794	0	21.026.794

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Selskapet overvåker utviklingen i markedet nøye og vil fortsette å iverksette nødvendige tiltak for å forsøke å minimere den negative innvirkningen for selskapets kunder og økonomiske resultater. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjoner, fordringstap, forskyvning av kontantstrømmer og verdiendring av selskapets eiendom er vanskelig å kvantifisere og er derfor usikker.

Side 9





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441364414

Dokument

2020 Årsregnskap, beretning og noter - Øyrane Torg AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2021-02-01 14:47:04 CET (+0100) av Siren
Thomsen (ST)
Ferdigstilt den 2021-02-02 09:48:32 CET (+0100)

Initiativtaker

Siren Thomsen (ST)
DNB Næringseiendom
Organisasjonsnr. DNB Næringseiendom
siren.thomsen@dnb.no
41329108

Signerende parter

Gro (G)
Gro.boge@dnb.no

Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"
Signert 2021-02-02 09:48:32 CET (+0100)

Tor Arild (TA)
Torarild.bolstad@dnb.no

Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arild Bolstad"
Signert 2021-02-01 15:02:53 CET (+0100)

Lars (L)
Lars.kristiansen@dnb.no

Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristiansen"
Signert 2021-02-01 16:27:43 CET (+0100)

Anders (A)
Anders.aagenaes@dnb.no

Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"
Signert 2021-02-01 18:39:30 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

